



wro-expo

Targi Mieszkaniowe Wrocław

KATALOG TARGOWY | JESIEŃ

2021

ROBYG | upb



OSIEDLE NAD WIDAWĄ
Wrocław / Psie Pole / ul. Kurlandzka

TARGI MIESZKANIOWE | 4-5.09.2021 r.

Nowe wnętrze

TAK! To nigdy nie
było takie proste!

Od projektu
po montaż,
wszystko w jednym
miejscu



Projekt

Zaprojektuj samodzielnie
online lub skorzystaj
z pomocy jednego
z naszych projektantów



Transport

Dowieziemy
Twoje zakupy
pod wskazany adres



Zakupy

Kupisz online lub
w sklepach stacjonarnych
Wybierz spośród
70 000 produktów



Montaż

Nasz fachowiec zrealizuje
cały projekt. Mamy
wykwalifikowanych
specjalistów

Wszystkie zasady obsługi
na www.leroymerlin.pl

WROCŁAW, ul. Karkonoska 85
ul. Graniczna 4, ul. Krakowska 51
MIRKÓW, ul. Kiełczowska 1E

LEROYMERLIN

Spis treści:

- 6–10 PORADNIK >>
 Jak bezpiecznie kupić mieszkanie
- 12–15 Zdolność kredytowa a kredyt hipoteczny?

Prezentacje inwestycji mieszkaniowych

- 16 Atom Deweloper Sp. z o.o.
- 17 BNM Development
- 18–19 Budotex Sp. z o.o.
- 20–21 EKO-Ogród
- 22–23 EKDOM Developer
- 24–25 GHN
- 26 Iwiny Park
- 27 Maślice
- 28–29 Mieszkajlogicznie.pl
- 30–31 Milart Sp. z o.o.
- 32–36 Osiedla SOGO
- 37 Osiedle Rodzinne
- 38 Prodim
- 39–43 Robyg
- 44 Ronson
- 45 Temar
- 46–47 Triada Dom Sp. j.
- 48–51 WPBM „Mój Dom” S.A.



Szanowni Państwo!

Serdecznie dziękuję za przybycie na kolejną edycję Targów Mieszkaniowych na Stadionie Wrocław. Jestem przekonany, że wizyta na Targach będzie nie tylko pożyteczna, ale również przyjemna. Klub Biznesowy Stadionu Wrocław to bardzo nowoczesny, komfortowy i funkcjonalny obiekt, który pozwala wyjątkowo skrupulatnie wypełnić wszystkie wytyczne związane z pandemią koronawirusa. Dzięki temu mogę z pełną świadomością ogłosić, że uczestnictwo w naszych Targach Mieszkaniowych jest bezpieczne.

Życzę wszystkim uczestnikom Targów – deweloperom, agencjom nieruchomości, doradcom kredytowym – owocnego uczestnictwa w targach, a zwiedzającym – znalezienia wymarzonego mieszkania/domu.

Już dziś zapraszam na wiosenną edycję Targów Mieszkaniowych, także tu na STADIONIE WROCŁAW w dniach 12–13 lutego 2022 r.!

Marcin Sielowski

WRO-EXPO

Patroni medialni



PHIOXUE SL E

od 9 317 zł/m²

ZAMIESZKAJ VIS-À-VIS
MAGNOLII!



NOVA
STOCZNOVA

od 7 267 zł/m²

RODZINNE
OSIEDLE

BULWAR  DROBNERA

od 11 280 zł/m²

**PRZESTRONNE
APARTAMENTY
Z WIDOKIEM**

Od 25 lat tworzymy
obraz Wrocławia.

e-mail: mojdom@mojdom.com.pl

tel. +48 71 780 44 55

faks +48 71 780 44

www.mojdom.com.pl



WROCLAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
„MÓJ DOM” S.A.

Jak bezpiecznie kupić mieszkanie

Kupno mieszkania czy domu to często jedna z ważniejszych decyzji, jaką podejmujemy w ciągu życia. Nawet jeżeli za jakiś czas będziemy chcieli zmienić lokum, bo to pierwsze okazało się np. za małe, i ponownie zaczniemy poszukiwania na rynku nieruchomości, to za każdym razem będziemy musieli się zmierzyć z wieloma decyzjami.

Klamka zapadła

W momencie, gdy podjęliśmy decyzję o kupnie nieruchomości, musimy zastanowić się, czego tak naprawdę szukamy: mieszkania czy domu? Co jest tzw. must be (ogródek, garaż, plac zabaw itp.), a z czego możemy zrezygnować (np. dodatkowe miejsce postojowe, komórka lokatorska)? Jaki mniej więcej metraż nas interesuje? Kuchnia powinna być osobno czy wolimy aneks kuchenny? Wystarczy nam jeden pokój w kawalerce, małe dwupokojowe mieszkanie czy może – myśląc perspektywicznie o powiększeniu rodziny – zastanawiamy się nad kupnem czegoś większego? Lepszy jest kilkupiętrowy blok czy raczej niski budynek wielorodzinny? Ważne jest dla nas położenie budynku względem stron świata, na którym piętrze lokal się znajduje, rozkład pomieszczeń czy może zupełnie inny aspekt? A może zadecyduje standard, w jakim deweloper będzie nam przekazywał lokal?

Na etapie planowania i szukania lokum powinniśmy już wiedzieć, w jaki sposób sfinansuje-

my zakup nieruchomości – czy dysponujemy wystarczającym wkładem własnym, a na jaką kwotę musimy zaciągnąć kredyt.

Niebagatelną rolę odgrywa lokalizacja – to ona często determinuje nasze decyzje. Jednej dzielnicy zupełnie nie bierzemy pod uwagę w czasie naszych poszukiwań, a w innej jesteśmy w stanie ciut więcej zapłacić, byle tylko tam mieszkać. Powody mogą być różne: tu mieszkaliśmy od zawsze i nie chcemy szukać w innej części miasta, niedaleko jest nasze miejsce pracy, przedszkole albo szkoła dziecka, ważna dla nas jest bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych, chcemy mieć pod ręką centrum handlowo-usługowe albo przystanki komunikacji miejskiej.

Gdzie szukać?

Gdy już wiemy, czego i gdzie szukamy, należy zacząć rozglądać się za odpowiednimi ofertami – w Internecie, w prasie branżowej, w czasie targów nieruchomości. Czasem pozytywny efekt może przynieść rozmowa z rodziną lub znajomy-

mi albo post w mediach społecznościowych. Dokonujemy selekcji i zostawiamy tylko wybrane oferty, których i tak może być sporo. Co wtedy? Można zawęzić zakres poszukiwań i nie iść na ustępstwa, eliminując te nieruchomości, które nie spełniają wszystkich wymagań. Przy podjęciu ostatecznej decyzji mogą zdecydować szczegóły – np. piętro, na którym mieści się dane mieszkanie czy widok za oknem.

Dobry deweloper na wagę złota

Byłoby super, gdyby od razu wpadła nam w oko ta jedyna oferta... Niestety, w większości przypadków czeka nas żmudne analizowanie propozycji, nie zawsze owocne spotkania na placach budowy i negocjacje ze sprzedającymi. Kiedy wreszcie po długich poszukiwaniach zostanie nam już tylko kilka ofert, należy dokładnie przyjrzeć się każdej z inwestycji i przede wszystkim prześwietlić dewelopera. Nie chcemy przecież przekazać naszych oszczędności nierzetelnemu inwestorowi. Nasze bezpieczeństwo finansowe zapewni jego dobra kondycja finansowa. Wbrew pozorom informacje o konkretnym inwestorze nie są trudne do znalezienia. W Internecie można znaleźć wiele danych dotyczących firm: o ich sytuacji prawnej, aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej lub odpis z KRS-u, sprawozdania finansowe, zaświadczenia z US i ZUS potwierdzające niezaleganie z podatkami i innymi opłatami, wszelkie dane firmy, ewentualne wpisy o stanie upadłości. Nie zaszkodzi również sprawdzić, czy inwestor nie jest zarejestrowany w różnego rodzaju rejestrach niesolidnych dłużników prowadzonych przez biura informacji gospodarczej oraz czy nie toczą się wobec niego postępowania egzekucyjne itp.

W kolorowych folderach reklamowych każdy deweloper przedstawia się jako wzór dla innych przedsiębiorców, chwali się sukcesami i nagrodami, nazywa się uczciwym i godnym zaufania. Oczywiście nie możemy tych wszystkich słów

brać za pewnik i musimy sami potwierdzić jego wiarygodność.

Solidny (czytaj: rzetelny, uczciwy, wiarygodny, sprawdzony) deweloper powinien mieć już jakieś doświadczenie na rynku nieruchomości. Pokaże ono, jak przebiegały poprzednie inwestycje, z jakimi kłopotami się borykał i na co szczególnie zwrócić uwagę, bo w tym miejscu pojawiły się uchybienia.

Warto obejrzeć poprzednie inwestycje zrealizowane przez danego dewelopera, przyjrzeć się, co zostało wykonane bez zarzutu, a co nie zostało dopilnowane, jak inwestor dba o zagospodarowanie terenu oraz o jakość i standard mieszkań, klatek schodowych oraz garaży.

Najlepiej wybrać takiego, który ma na swoim koncie tylko udane inwestycje, a w przeszłości nie zaliczył żadnej „wpadki”. Wcześniejsze realizacje powinny być wybudowane „porządnie”, funkcjonalnie i sprawnie, z zachowaniem wszelkich procedur bezpieczeństwa, a jednocześnie terminowo i bez zbędnych przerw. Naszą czujność muszą zwrócić wpisy o przestojach w czasie budowy, kłopotach z dokumentami i zezwoleniami, a przede wszystkim wzmianki o złej jakości oddawanych do użytku lokali.

Zadowolenie lub niezadowolenie innych klientów z zakupionych mieszkań może być dla nas ważną wskazówką podczas dokonywania wyboru.

Ważna jest również renoma i doświadczenie dewelopera. Firmy z wieloletnim doświadczeniem i tradycjami bardziej kompleksowo planują i realizują prowadzone przez siebie inwestycje. Wzbudzają także większe zaufanie nabywców. Dobrze, jeśli deweloper jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD).

Inwestycja pod lupą

Teraz czas na samą inwestycję. Należy dokładnie sprawdzić pozwolenie na budowę, projekt architektoniczno-budowlany oraz księgę wyczystą nieruchomości, która nas interesuje. Znajdują

się w niej bowiem dane dotyczące właścicieli oraz obciążeń i hipoteki nieruchomości.

Osoby, które chcą kupić nowe mieszkanie albo dom, muszą otrzymać od dewelopera tzw. prospekt informacyjny. Warto dokładnie przeanalizować jego zawartość składającą się z dwóch części: ogólnej oraz indywidualnej, ponieważ dowiemy się z niego o poprzednich przedsięwzięciach dewelopera oraz otrzymamy szczegółowe dane na temat konkretnej inwestycji (harmonogram jej realizacji, cena, standardy wykończenia, liczba kondygnacji itp.).

Warto też dokładnie przyjrzeć się okolicy, w której ma zostać wybudowane nasze mieszkanie: czy w pobliżu są ważne dla nas obiekty, jak np. sklepy, szkoła czy przychodnia, czy dojeżdża komunikacja publiczna i czy są lub powstaną drogi dojazdowe do samego osiedla. Wartością dodaną będą z pewnością zaprojektowane przestrzenie wspólne, plac zabaw dla dzieci albo osiedlowe ścieżki rowerowe.

Przedstawiciel dewelopera bez problemów powinien udostępnić wszelkie istotne dokumenty związane z ofertą. Jeśli jednak zaczyna mnożyć trudności, jest to dla nas ważny sygnał ostrzegawczy, że po podpisaniu umowy i wpłaceniu przez nas pieniędzy mogą pojawić się spore kłopoty.

Dokumenty do kontroli

Konieczne musimy także dokładnie przeanalizować projekt umowy, którą zamierzamy podpisać z wybranym deweloperem. W niej są bowiem zawarte najważniejsze ustalenia między obiema stronami oraz warunki kupna.

Nie musimy zgadzać się na wszystkie zapisy znajdujące się w takiej umowie, a jeśli któryś nam nie odpowiada, to powinniśmy go negocjować z deweloperem. Radzimy, by nie podpisywać dokumentów od razu – najlepiej zabrać je do domu i spokojnie, wnikliwie oraz ze zrozumieniem przeczytać. W razie jakichkolwiek wątpli-

wości, pytań i niejasności warto skonsultować umowę ze specjalistą, np. prawnikiem albo doradcą ds. nieruchomości. Jeśli dojdzie do momentu podpisania umowy deweloperskiej, najkorzystniej zrobić to w obecności notariusza, który za tę czynność pobierze tzw. takse notarialną.

Doradca mile widziany

Już na etapie szukania i wybierania naszej wymarzonej nieruchomości należy zacząć poszukiwania odpowiedniego banku i kredytu hipotecznego, który weźmiemy na jej kupno. Zaciągnięcie takiego kredytu to zobowiązanie na kilkanaście, a nawet kilkadziesiąt lat, dlatego przedtem warto dokładnie przeanalizować swój domowy budżet i sprawdzić, jakie obciążenie finansowe (łącznie z wszystkimi dodatkowymi kosztami) będzie dla nas dopuszczalne i nie spowoduje w przyszłości problemów związanych z brakiem pieniędzy.

Na podstawie zaświadczeń o dochodach bank obliczy oprocentowanie pożyczki, wysokość raty, koszty okotokredytowe oraz koszty notarialne. To, na jakich warunkach dostaniemy kredyt z banku, zależy także od stanu cywilnego, liczby posiadanych dzieci, powierzchni, ceny i lokalizacji wybranej przez nas nieruchomości.

Jeśli nie mamy czasu na samodzielne zdobywanie informacji, sugerujemy skorzystanie z wykwalifikowanej pomocy. To najprostszy i najwygodniejszy sposób na szybkie przejście przez skomplikowany proces kredytowy.

Doradcy to fachowcy, którzy nieustannie śledzą rynek nieruchomości i wiedzą, na co zwracać uwagę. Pomagają, doradzają i uświadamiają, jak bezpiecznie przejść przez wszystkie etapy związane z nabyciem danej nieruchomości. Dopasują pożyczkę do indywidualnych potrzeb i możliwości, sprawdzą, jakich dokumentów będzie wymagał bank, żeby rozpatrzyć wniosek kredytowy i ułatwią nam podjęcie trafnej decyzji. Po wyborze

FIRA CAPITAL

- REAL ESTATE INVESTMENTS -



GOTOWE MIESZKANIA LEŚNICA - STABOWICE



WWW.FIRA.PM

banku możemy przystąpić do podpisania umowy kredytowej i uruchomienia zobowiązania.

Wreszcie na swoim!

Kiedy po tylu etapach naszych działań wreszcie stajemy się posiadaczami naszego wymarzonego mieszkania albo domu, ważną kwestią, o której nie możemy zapomnieć, jest dopilnowanie jego odbioru. Deweloper zobowiązany jest powiadomić nas o zakończeniu budowy oraz o decyzji w zakresie pozwolenia na użytkowanie

danego obiektu. Inwestor nie może w świetle prawa dokonać odbioru jednostronnego, czyli takiego bez obecności nabywcy mieszkania lub jego przedstawiciela. Jeśli obawiamy się, że nasza wiedza w zakresie budownictwa jest zbyt powierzchowna, na odbiór mieszkania mamy prawo przyjść z fachowcem. Jeśli zdecydujemy się na samodzielny odbiór, to radzimy przygotować listę rzeczy do sprawdzenia, takich jak: powierzchnia mieszkania czy standard jego wykończenia. ■



Choć droga do wymarzonego „M” może wydawać się trudna i zawiła, to mając na uwadze powyższe wskazówki, można uniknąć wielu pułapek, które czekają na nieświadomych kupujących.

OMEGA
BUILDINGS



OMEGABUILDINGS.PL

Smolec

JUŻ OD
5 550 ZŁ/M²



Maślice
WROCLAW

JUŻ OD
5 820 ZŁ/M²



Maślice
WROCLAW

JUŻ OD
4 790 ZŁ/M²



 OSADA
OLIWKOWA


APARTMENTS

OK
OSADA KOLOROWA

LISOWICE
park
JUŻ OD
3 300 ZŁ/M²



**NASZE
INWESTYCJE**

KONTAKT

**OSADA KOLOROWA
2M APARTMENTS**

- + 48 570 75 55 20
- osadakolorowa@omegabuildings.pl
2mapartments@omegabuildings.pl
- Wrocław, ul. Maślicka naprzeciw nr 86

**OSADA OLIWKOWA
LISOWICE PARK**

- + 48 570 75 50 00
- osadasportowa@omegabuildings.pl
lisowicepark@omegabuildings.pl
- Smolec, ul. Granitowa 8/1

Zdolność kredytowa a kredyt hipoteczny?

Zdolność do spłaty kredytu wraz z odsetkami w określonych terminach – zdolność kredytowa, bo o niej mowa, to temat, który interesuje wiele osób. Czym jest, od czego zależy, jak ją obliczyć i jak poprawić w przypadku starania się o kredyt hipoteczny? To zagadnienia, które omawiamy szerzej w tym artykule. Chcesz sprawdzić, o jaką kwotę kredytu możesz wnioskować? Sprawdź narzędzie, które polecamy do szybkiej, bardzo intuicyjnej i darmowej formy przygotowania się do zakupu własnego mieszkania – Credit Space.

Co to jest zdolność kredytowa?

Jak wynika z raportu AMRON-SARFiN, w I kwartale 2021 roku banki udzieliły kredytów hipotecznych na łączną kwotę 17,942 mld zł. W porównaniu do IV kwartału 2020 roku to wzrost aż o 9,17%. Za interesowanie zakupem nieruchomości nie spada. Dla przyszłych kredytobiorców jeden z ważniejszych tematów to zdolność kredytowa, czyli zdolność do spłaty zaciągniętego kredytu wraz z odsetkami w terminach określonych w umowie. Ta pełna definicja została zapisana ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe.

Zdolność kredytowa to jeden z kluczowych aspektów przy staraniu się o kredyt. Pozwala ona oszacować przez bank, czy Twoje miesięczne wpływy np. z umowy o pracę, a także zobowiązania, które posiadasz (inne kredyty, alimenty etc.), pozwolą Ci bezpiecznie uregulować każdą z ustalonych rat kredytowych. Wyliczenie zdolności kredytowej to dla instytucji udzielającej kredytu podstawowe źródło wiedzy o stanie Twoich finansów, a dla Ciebie jasna informacja, na jaką nieruchomość Cię stać.

Kredyt hipoteczny – od czego zależy zdolność kredytowa

200, 300, a może 400 tysięcy złotych? Zastanawiasz się, jak sprawdzić zdolność kredytową, ale przede wszystkim, ile tak naprawdę wyniesie maksymalna kwota, którą przyzna Ci bank? Warto wiedzieć tu o podstawowych kwestiach. Przedstawiamy kilka czynników, od których zależy Twoja zdolność kredytowa przy ubieganiu się o kredyt hipoteczny:

- **Zdolność kredytowa a kwestie związane z zatrudnieniem.** Wysokość Twojej miesięcznej pensji, rodzaj umowy, na podstawie której pracujesz, a także staż zatrudnienia – to kilka zagadnień, które pokazują bankowi, jakim będziesz dla niego klientem. Im wyższe dochody, stabilniejszy rodzaj zatrudnienia (przede wszystkim umowa o pracę), a także dłuższy staż pracy, tym większa szansa na uzyskanie satysfakcjonującej kwoty kredytowania.
- **Miesięczne zobowiązania, czyli jak sprawdzić zdolność kredytową.** Bank obliczy, ile masz wydatków w miesiącu. Weźmie pod

Innowacyjna odsłona kredytów hipotecznych,
zapraszamy do cyfrowego procesu kredytowego

MICHAŁ SABAL

☎ 731 732 733

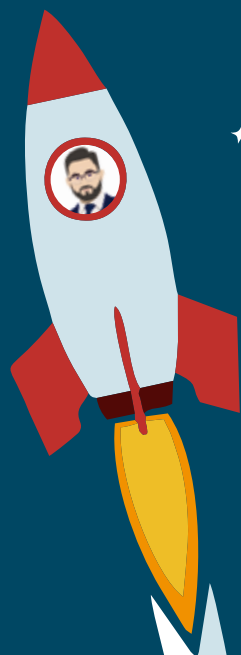
✉ michal.sabal@creditspace.pl



credit space

Rozpocznij konfigurację
swojego kredytu od wejścia na:

www.creditspace.pl/michal



BONUS - WYCENA NIERUCHOMOŚCI O PLN

uwagę Twoje koszty utrzymania (opłaty, zakupy itp.), ale także stałe zobowiązania, które już masz (inne kredyty, alimenty itp.). Dopiero te dane dają instytucji kredytującej pogląd na to, jakimi finansami tak naprawdę operujesz.

- **Zdolność kredytowa a Twoje dane.** Czy wiesz, że bank obliczając zdolność kredytową szacuje, jakie ryzyko podejmuje, udzielając Ci kredytu hipotecznego? To dlatego kluczowe będą dane, takie jak wiek, stan cywilny, wielkość gospodarstwa domowego, wykształcenie, stanowisko czy status majątkowy. Przykład bankowego scoringu, czyli punktacji klientów: młode pracujące małżeństwo może otrzymać kredyt na dłuższy okres czasu, niż samotna starsza osoba (nawet pomimo tego, że będzie wazywała podobnie do tej pary dochody).
- **Biuro Informacji Kredytowej, czyli oblicz zdolność kredytową.** Telewizor na raty, pożyczka na wakacje, a może kredyt na generalny remont? Twoja historia kredytowa jest do sprawdzenia w BIK. Warto pomyśleć o tym, decydując się na kolejne zobowiązania finansowe. Regulowanie rat w terminie, a także wszelkie wcześniejsze spłaty kredytów to Twój as w rękawie przy kolejnych rozmowach z bankiem.

Jak poprawić swoją zdolność kredytową?

Skoro wiesz już, jak sprawdzić zdolność kredytową, czas pomyśleć o kolejnym aspekcie – poprawie swoich możliwości kredytowych. Czy wiesz, że kilka prostych czynności może przybliżyć Cię do otrzymania wymarzonej kwoty kredytu hipotecznego? Oto konkretne pomysły na zwiększenie zdolności kredytowej:

1. **Sprawdź i, jeśli to możliwe, popraw strukturę swoich dochodów.** Czy wiesz, że osoba zatrudniona w oparciu o umowę o pracę ma większe szanse na kredyt hipoteczny, niż ta,

pracująca na umowach cywilnoprawnych? Warto zweryfikować punkt zawodowy, w którym jesteśmy.

2. **Pozbądź się niepotrzebnych obciążeń finansowych.** Spłać zaległe debety, zamknij rachunki, których nie używasz, zawieś lub zlikwiduj karty kredytowe, które nie są Ci teraz potrzebne – uporządkuj swoje zobowiązania.
3. **Skonsoliduj kredyty i maksymalnie wydłuż okres kredytowania.** Jeśli posiadasz już zaciągnięte kredyty, to z punktu widzenia zdolności kredytowej lepiej jest połączyć je wszystkie w jedno zobowiązanie i przy okazji wydłużyć okres całego kredytowania.
4. **Zgromadź potrzebny wkład własny.**
5. **Popraw swoją historię w BIK.** Przed przystąpieniem do starania się o kredyt hipoteczny warto popracować nad pozytywną historią w BIK.
6. **Postaraj się o kredyt z inną osobą.** Jeśli bliska Ci osoba ma wypracowaną zdolność kredytową, możecie postarać się o wspólny kredyt. Nieważne, czy to rodzice, rodzeństwo, partner czy dalsza rodzina – potencjalnie są oni w stanie zwiększyć Twoją zdolność kredytową.
7. **Ustaw jak najdłuższy okres kredytowania.** 35 lat – to zazwyczaj najdłuższy możliwy okres kredytowania, jaki zaproponuje Ci większość banków. Im dłuższy czas kredytowania, tym Twoja pojedyncza rata będzie niższa.

Rozważasz opcję kredytu hipotecznego? W pierwszej kolejności sprawdź, jaką masz zdolność kredytową. Narzędziem, które może Ci w tym pomóc, jest Credit Space. Dzięki Credit Space poznasz oferty kredytowe skrojone na miarę Twoich potrzeb. Jeśli to konieczne, popraw też nad poprawą swojej zdolności kredytowej. Sposobów na to jest co najmniej kilka. Warto je wypróbować! ■

Kredyt hipoteczny w 4 prostych krokach

1 KROK

SKONFIGURUJ SWÓJ CEL KREDYTOWANIA I WYKONAJ SELEKCJE BANKÓW

START: www.creditspace.pl/michal

Na tym etapie możesz samodzielnie wybrać interesujące Cię opcje finansowania lub skorzystać z doświadczenia eksperta. Pamiętaj o selekcji min. 3 instytucji, gdyż proces kredytowy prowadzimy w min. 3 bankach, aby zabezpieczyć transakcje i mieć możliwości negocjacyjne.

2 KROK

CYFROWY PROCES KREDYTOWY

Samodzielnie lub z pomocą eksperta tworzysz spersonalizowaną listę dokumentów (dochodowych i związanych z celem nabycia) a następnie uzupełniasz formularz danych potrzebnych we wnioskach kredytowych wymaganych przez kilka banków.

3 KROK

DECYZJE / NEGOCJACJE / PODPISANIE UMOWY

Z pomocą eksperta i dedykowanego koordynatora procesów bankowych uzyskujesz decyzje w wybranych bankach. Po negocjacjach wybierasz najkorzystniejszy i najlepiej dopasowany kredyt. Przygotowujemy Cię na podpisanie umowy i pomagamy dopełnić wszystkie formalności do wypłaty kredytu.

4 KROK

WYPŁATA KREDYTU + DOŻYWOTNI SERWIS

Po wypłacie kredytu dbamy o to, żeby przypomnieć Ci o wszystkich formalnościach w banku, urzędach, sądach i u notariusza. Parametry cenowe Twojego kredytu monitorujemy na bieżąco i jeżeli pojawia się możliwość pomagamy zmienić bank w celu obniżenia kosztów.

Wszystkie banki w jednym miejscu – bezpłatnie i kompleksowo

Willa RÓŻA



Siechnice
ul. Św. Krzyża/Różana

CENA m² MIESZKANIA: od 5950 do 7800 zł/m² brutto

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 43,13 do 144 m²

LICZBA PIĘTER: 2

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie



Willa RÓŻA to nazwa naszej najnowszej inwestycji zlokalizowanej przy ul. Świętego Krzyża w Siechnicach. Jest to kontynuacja naszych poprzednich projektów w tym rejonie. Utrzymany zostanie willowy charakter budynków w niskiej 2-piętrowej zabudowie z wydzielonym placem rekreacyjnym dla dzieci i dorosłych oraz kompletnym zagospodarowaniem terenu i małą architekturą. Wybudowanych zostanie 13 budynków 2-piętrowych, 12-lokalowych (o numerach od 1 do 13), 8 domów w zabudowie szeregowej (A1-A8) oraz dom w zabudowie bliźniaczej (B1,B2). W każdym budynku wielorodzinnym znajdować się będzie 12 mieszkań 2-, 3- i 4-pokojowych o pow. od 43,47 do 78,08 m². Dużym udogodnieniem dla przyszłych mieszkańców będzie przynależne do każdego lokalu 1 miejsce parkingowe na terenie posesji oraz ogrodzone ogródki na parterze.

Budynki w zabudowie szeregowej – pow.135,65 m² z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku.

Budynek w zabudowie bliźniaczej – pow.144,3 m² z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku.

Termin zakończenia budowy – 30.11.2022 r.



CENY m² DOMÓW I MIESZKAŃ: od 6200 do 8100 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 60 do 150 m²**LICZBA PIĘTER:** 2**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** w cenie**CENA MIEJSCA W GARAŻU:** w cenie

MAŁE WILCZYCE

Wilczyce
ul. Radosna 30/2

Małe Wilczyce to nowoczesne osiedle domów i mieszkań w zabudowie szeregowej, zlokalizowane na północnych przedmieściach Wrocławia, na granicy Psiego Pola i Kiełczowa. Budowa pierwszego etapu rozpoczęła się w 2010 r., a do dzisiaj na osiedlu mieszka ponad 330 rodzin. Społeczność Małych Wilczyc stale się rozrasta, a sprzyja temu wyjątkowa lokalizacja osiedla, położenie przy Psim Polu, komunikacja miejska, świetna infrastruktura w postaci szkół, żłobków i przedszkoli, a także licznych sklepów. Osiedle przyciąga również swoją niepowtarzalną atmosferą: tutaj znają się wszyscy, dzieci spędzają bezpiecznie czas, a przyroda zachęca do aktywnego spędzania wolnych chwil.

W ofercie znajduje się duży wybór mieszkań i domów w zabudowie szeregowej od 60 do 150 m² z dużymi ogrodami, wygodnymi garażami i przestronnymi poddaszami. Dla większej wygody mieszkańców w centralnym punkcie Małych Wilczyc powstaje park, już dzisiaj można cieszyć się jego pierwszą częścią. Przy wjeździe na osiedle planowane jest wybudowanie kameralnego centrum usługowego ze sklepem i kawiarnią.

Do budowy domów wykorzystywane są najlepsze dostępne materiały wysokiej jakości: tynki, drewno i klinier jako wykończenie elewacji, ściany z Porothermu Wienerberger, ceramiczna dachówka. Architektura jest spójna i nowoczesna. Na osiedlu wszystkie media są miejskie – woda, kanalizacja, gaz, Internet (światłowód); drogi są wybrukowane i oświetlone.

**MAŁE
WILCZYCE****BNM-MAŁE WILCZYCE
SP. Z O.O. ETAP 7 SP. K.**
Małe Wilczyce
– Biuro Sprzedaży
ul. Radosna 30/2, Wilczycetel.: +48 71 797 49 32, 695 949 282
sylwia.wolpiuk@bnm.com.pl
www.malewilczyce.pl

AGAT



Wrocław / Nowy Dwór
ul. Rogowska 129a



CENA m² MIESZKANIA: od 10 800 zł do 11 200 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 20 do 42 m²

LICZBA PIĘTER: 4

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: informacja u dewelopera



Aparthotel Agat to najnowsza inwestycja mikroapartamentów we Wrocławiu, powstająca na Nowym Dworze przy ul. Rogowskiej, w pobliżu rzeki Ślęzy i Parku Tysiąclecia. W inwestycji na 5 kondygnacjach powstanie 69 mikrokawalerek o powierzchni od 20 do 42 m² z aneksami kuchennymi i toaletami. Każdy z apartamentów posiadać będzie balkon lub taras. Oferowane kawalerki będą wyposażone pod klucz. Zakończenie inwestycji: IV kw. 2021 r./I kw. 2022 r.

Mikroapartamenty Agat to doskonała propozycja inwestowania w rynek nieruchomości. Nasze kawalerki są idealnym rozwiązaniem dla osób poszukujących lokali na wynajem krótko- i długoterminowy, np. podczas studiów. To także świetna inwestycja dla firm, które zatrudniają pracowników na kontrakty lub często przyjmują delegacje. Dużym plusem inwestycji w mikroapartamenty Agat jest możliwość odliczenia 23% podatku VAT. Wychodząc naprzeciw Państwu oczekiwaniom, w inwestycji Agat na każdym piętrze zaplanowano osobne, w pełni wyposażone samoobsługowe pralnie, dodatkowe pomieszczenie na bagaże, a na parterze przestronny hall z recepcją, lokal do

wydawania śniadań oraz ogólnodostępną toaletę. W budynku znajdować się będą dwie szerokie klatki schodowe oraz winda, które pozwolą na swobodne przemieszczanie się pomiędzy piętrami. Z myślą o zmotoryzowanych zaplanowano naziemny parking na 37 miejsc postojowych.

Lokalizacja jest tym, co decyduje o rentowności inwestycji. Nasze mikroapartamenty powstają w dobrze rozwiniętej dzielnicy Wrocławia – Nowy Dwór, przy ul. Rogowskiej. W tej części miasta znajduje się również zagłębie wrocławskiego biznesu – Wrocławski Park Przemysłowy oraz Wrocławski Park Technologiczny, do których dojechać można w niecałe 15 minut samochodem. Drugim największym atutem naszej inwestycji jest bliskość do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, do której dojechać można w 3 minuty, a do lotniska w 10 minut. Ulicą Rogowską przebiega 8 linii autobusowych (107, 122, 124, 132, 134, 142, 149, 249), a w niewielkiej odległości znajdują się stacja PKP Wrocław Nowy Dwór oraz postój taksówek. Bezpośrednio przy ulicy Rogowskiej budowana jest nowa linia tramwajowa TAT łącząca pl. Orłąt Lwowskich z Nowym Dworem.



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 29 do 111 m²
LICZBA PIĘTER: 5
CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie

TĘCZOWY RAJ

Wrocław / Partynice
 ul. Jeździecka 6-8a



Tęczowy Raj 2 to najnowsza inwestycja zlokalizowana przy ul. Jeździeckiej we Wrocławiu. Prosta bryła, stonowana kolorystyka, szerokie klatki schodowe oraz przestronne mieszkania sprawiają, że nasze osiedle będzie przyjazne, komfortowe i wygodne do życia. Osiedle będzie składać się z 3 części: mieszkalnej, usługowej oraz mieszkalno-usługowej. W częściach mieszkalnych inwestycji znajdować się będzie 51 mieszkań od 29 do 111 m², wózkownio-rowerownia oraz komórki lokatorskie. Część usługowa i biurowo usługowa, składająca się z 24 lokali będzie miała niezależne wejścia. Pod całością inwestycji powstanie garaż na łącznie 133 miejsca postojowe. Każda z klatek wyposażona będzie również w windę. W pierwszym etapie budowy powstanie budynek mieszkalny z 49 mieszkaniami oraz łącznik z 5 lokalami usługowymi.

Inwestycja została stworzona z myślą o ludziach młodych, studentach wchodzących w dorosłe życie, par oraz rodzin. Przystykowaliśmy ofertę mieszkań dopasowaną dla każdego typu klienta i jego potrzeb począwszy od małych kawalerek i mieszkań 2-pokojowych aż do lokali o bardziej

przestrzennej i większej powierzchni 3- i 4-pokojowych. Dzięki prostym i klasycznym układom mieszkania będą ustawne a duże balkony i tarasy zielone dodadzą przestronności oraz umilą popołudniowy wypoczynek po pracy. Udagodnieniem dla przyszłych właścicieli mieszkań będą dość duże łazienki, pozwalające na swobodę w codziennym użytkowaniu. W standardzie do każdego mieszkania przynależać będzie jedno miejsce postojowe w garażu. Nasze osiedle położone jest w dogodnej lokalizacji na Partynicach przy ul. Jeździeckiej 6-8a. W pobliżu znajdują się miejsca w których można spędzić aktywny i miły wypoczynek na świeżym powietrzu wraz z zapewnieniem fajnych atrakcji dzieciom. Takie warunki stwarza Park Kleciński i pobliska rzeka Ślęza oraz znajdujący się niedaleko Wrocławski Tor Wyścigów Konnych z parkiem linowym i strefą relaksu. Modnym i popularnym miejscem wśród mieszkańców jest również bar plażowy nad Ślężą. Z kolei nowa, szeroka ścieżka rowerowa, łącząca Wrocław z Bielanami Wrocławskimi na pewno zadowoli miłośników dwóch kółek.



NOWE SPALICE



Oleśnica / Spalice
ul. Świerkowa

CENA m² MIESZKANIA: od 5200 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 73,5 do 106 m²
DOSTĘPNE MIESZKANIA: 15
LICZBA POKOI: 3, 4



Z dumą prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę lokali mieszkalnych, dwupoziomowych w budynku jednorodinnym dwu lokalowym w zabudowie szeregowej.

Wyjątkowa lokalizacja

Nowe Spalice to kompleks nowoczesnych budynków mieszkalnych powstający w cichej, spokojnej otoczonej lasem okolicy. Osiedle zlokalizowane jest nieopodal najważniejszych dróg komunikacyjnych, tj. drogi ekspresowej S8, drogi krajowej DK 25.

Bliskość głównej arterii miasta Oleśnica (ul. Wojska Polskiego/Warszawska) zapewnia szybki dostęp do punktów usługowych, handlowych, edukacyjnych czy rozrywkowych.



CENA DOMU: od 599 000 zł
POWIERZCHNIA MIESZKALNA: od 117 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI: do 850 m²
DOSTĘPNE DOMY: 5

OSADA LEŚNA

Oleśnica / Ligota Polska



Z dumą prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę domów jednorodzinnych, zlokalizowanych na kameralnym osiedlu w miejscowości Osada leśna.

To miejsce wyróżnia dogodna lokalizacja, malownicze krajobrazy oraz przyjazna atmosfera w sąsiedztwie nowoczesnych domków jednorodzinnych.

Domy skoncentrowane są w zamkniętym osiedlu usytuowanym w bezpiecznej, cichej i dobrze skomunikowanej okolicy.

Dogodny dojazd zapewnia szybkie dostanie się do większych miast, takich jak Oleśnica, Syców czy Wrocław. W pobliżu znajdują się: droga wojewódzka DW 448 oraz droga ekspresowa S8.

Domy budowane są z materiałów najwyższej jakości, najlepszych producentów, wykonanych z dbałością o najdrobniejsze szczegóły. Domy spełniają wszelkie normy budowlane, użytkowe i funkcjonalne.

Domy w klasie Standard i Premium budowane są z takich samych materiałów.

Każdy z domów posiada dużą działkę, na której klient ma możliwość wykonania ogrodu wedle własnego pomysłu lub może zlecić zaprojektowanie i wykonanie ogrodu naszej firmie.

FAMILIA PARK



Środa Śląska
ul. Na Polance

CENA m² MIESZKANIA: od 6500 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 40 do 80,08 m²

LICZBA PIĘTER: 4

CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: 10 000 zł



Apartamenty z widokiem

W Środzie Śląskiej na ul. Na Polance, wśród zieleni powstaje nowe osiedle FAMILIA PARK.

Najnowsza realizacja EKDOM Developer to projekt, który obejmuje 5 nowoczesnych, czteropiętrowych budynków z windami, w których zaplanowano mieszkania o pow. od 40 do 80 m² z ogródkami lub balkonami. Ustawne i łatwe w urządzeniu mieszkania docenią najbardziej wymagający klienci. Funkcjonalny rozkład to nasz znak rozpoznawczy. Nie zabraknie placu zabaw dla najmłodszych mieszkańców oraz terenu rekreacyjnego w sąsiedztwie osiedla. Projektując mieszkania, myśleliśmy nie tylko o rodzinach z dziećmi, ale także o parach i singlach oraz inwestorach indywidualnych. Dzięki bliskości strefy ekonomicznej zakup mieszkania na osiedlu to gwarantowana lokata kapitału. Osiedle ulokowane jest naprzeciwko parku wśród drzew, a jednocześnie blisko centrum miasta – 15 minut spacerem, gdzie znajduje się szeroka oferta handlowo-usługowa. W pobliżu jest kryty basen i siłownia. Sąsiedztwo rzeki oraz zielone otoczenie sprzyjają wypoczynkowi każdego dnia.



CENA DOMU: od 559 000 zł
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 90 do 110 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie

KLONOWA BLIŹNIAKI W BRZEZINIE

Brzezina
ul. Jaworowa



W Brzezynie, zaledwie 1 km od granic Wrocławia, powstaje nowe osiedle bliźniaków Klonowa.

Najnowsza realizacja firmy EKDOM to projekt, który obejmuje 24 domy w zabudowie bliźniaczej o pow. 90 lub 110 m² z garażami lub miejscem na wiatę garażową. Zróżnicowane działki od 245 do 500 m² pozwolą dopasować dom do indywidualnych potrzeb. Każdy dom posiada miejsce postojowe oraz ogródek pozwalający cieszyć się i dzielić radością z najbliższymi.

Podążając za najnowszymi trendami, tworzymy budynki, które nie posiadają skosów na piętrze, tak by mieszkanie było komfortowe. Dodatkowym atutem domu jest duży strych o pow. 35 m² z możliwością adaptacji na dodatkowy pokój lub minisitownię. Budynki te harmonijnie wpisują się w otaczający i wspólgrający ze sobą naturalny pejzaż.

Wyjątkową, naturalną przestrzeń zapewnia pobliski las i małowicze krajobrazy. Dojeżdżają tutaj autobusy podmiejskie o numerach 923 i 917. Wyjątkowa lokalizacja i atrakcyjny mikroklimat to jedno, obok wysokiej jakości wykonania, z największych atutów naszej inwestycji.

NOWE MIŁOSZYCE DOMY JEDNORODZINNE



Miłoszyce
ul. Średnia 1

CENA m² DOMU: 6150 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 91,6 m²
LICZBA PIĘTER: parter



Budynki usytuowane są na działce o powierzchni 500 m². W pobliżu las i piękne tereny rekreacyjne. W najbliższym sąsiedztwie powstaje malownicze osiedle „Nowe Miłoszyce”. Do budynku będzie doprowadzony gaz, prąd, woda i kanalizacja. Dom w zabudowie parterowej posiada 91,6 m² powierzchni użytkowej. Dwuspadowy dach zostanie wybudowany w wersji z okapem, pokryty dachówką w kolorze cegły. Budynek posiada w swoim wnętrzu otwartą strefę dzienną o powierzchni ponad 34 m². To przyjemna, słoneczna część domu, w której odpocznemy, spędzimy miło czas z rodziną, czy urządzimy przyjęcie

dla znajomych. Wygodna sofa, duży, rodzinny stół, oraz jasna kuchnia, gwarantują wysoki komfort wspólnego spędzania czasu. W salonie obejrzymy ulubiony serial, czy wspólnie przygotujemy potrawy na niedzielny obiad. Dom ma również przytulną strefę nocną. Trzy przestronne sypialnie dają możliwość pełnej regeneracji sił po trudach pracy, czy szkoly. Komfortowa łazienka oraz dodatkowe WC z prysznicem to sposób na bezkonfliktowe rozwiązanie porannych kolejek do toalety, przed wyjściem z domu. Nasz dom to nowoczesny projekt domu przy niskich kosztach eksploatacyjnych.



CENA m² SZEREGU: od 4450 do 4850 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 120,36 m²**LICZBA PIĘTER:** 1

OSIEDLE NOWE MIŁOSZYCE

Miłoszyce
ul. Harcerska 9

Nowe Miłoszyce to osiedle położone w niezwykle urokliwej i bardzo zielonej części Miłoszyc, oddalonych o 15 km od Wrocławia oraz 4 min. jazdy samochodem od Jelcza Laskowic. Osiedle powstaje przy ul. Harcerskiej, która na odcinku kilkudziesięciu metrów łączy się z ul. Wrocławską, jedną z głównych ulic Miłoszyc, stanowiącą drogę wylotową do Wrocławia. Osiedle Nowe Miłoszyce – Osiedle składa się z czterech etapów, a w każdym cztery atrakcyjne domy w zabudowie szeregowej, wyposażone w funkcjonalny garaż oraz użytkowe poddasze. Konstrukcja domów z pustaków ceramicznych, izolowanych 20 cm styropianem, z ocieplonym wełną mineralną sufitem zapewniają doskonałą wydajność ener-

tyczną. Dwuspadowy dach pokryty został ceramiczną dachówką w kolorze czerwonym, co komponuje się z jasnym kolorem elewacji oraz drewnianą podbitką. Wnętrze domu podzielone zostało na część ogólnodostępną i prywatną, zgodnie z podziałem na parter i poddasze. W części ogólnodostępnej zaprojektowano część wejściową z wiatrotapem, holem, WC i schodami prowadzącymi na poddasze. W domu znajduje się przestronny garaż. W dalszej części domu znajduje się ustawny salon z kominkiem i jadalnią oraz wygodny aneks kuchenny. Część prywatna, zlokalizowana na piętrze, obejmuje przedpokój, 3 sypialnie, wspólną łazienkę oraz pomieszczenie pralni z piecem gazowym.

IWINY PARK



Iwiny
ul. Polna

CENA m² MIESZKANIA: od 5990 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 100 do 135 m²
LICZBA KONDYGNACJI: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: dwa miejsca w cenie



Iwiny Park to inwestycja położona zaledwie 10 km od centrum Wrocławia, w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu niskiej zabudowy. Osiedle cechuje oryginalna architektura budynków i wyjątkowo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Inwestycja składa się z dwukondygnacyjnych domów w zabudowie szeregowej o powierzchni od 100 do 135,7 m².

Efektowna bryła budynku, naturalne, najwyższej jakości materiały oraz duże przeszklenia wprowadzają atmosferę elegancji i komfortu.

W okolicy osiedla znajduje się przystanek autobusowy, sklepy, przedszkole, szkoła, szpital i apteka.

Relaksowi i aktywnemu wypoczynkowi będzie sprzyjać sąsiedztwo parku Bieńkowickiego i Brochowskiego, a także liczne szlaki turystyczne.



K&K DEVELOPMENT SP. Z O.O.
Wrocław
ul. Gąsiorowskiego 20

tel. +48 725 982 240
biuro@iwinypark.pl
www.iwinypark.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 6100 do 7100 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 60 do 88 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 16 000 zł

LEŚNICA

Wrocław/Leśnica
ul. Brzezińska



Leśnica – Twoje nowe miejsce Twój nowy dom

Mieszkania warte zamieszkania. Nasza najnowsza inwestycja powstaje w Leśnicy, w zachodniej części Wrocławia. Amatorzy biegania oraz przejażdżek rowerowych mogą uprawiać swoje hobby, korzystając z uroków tego wyjątkowego miejsca. Ścieżki rowerowe, sąsiedztwo lasów (Las Leśnicki, Park Leśnicki i Las Mokrzański), rzeki Bystrzycy oraz zbiorników wodnych gwarantują przyjemny odpoczynek, zarówno miłośnikom długich spacerów jak i osobom ceniącym bardziej aktywny relaks.

Ciche, zielone otoczenie, z dala od zgiełku miasta, przy jednoczesnej **bliskości sklepów, aptek, punktów usługowych, placówek opiekuńczych oraz edukacyjnych** sprzyja spokojnemu życiu rodzinnemu.

Budynki mieszkalne z naszej oferty wyróżniają się spójną, przyjazną architekturą, która odpowiada niskiej zabudowie Leśnicy. Budujemy kameralne, rodzinne osiedla w wysokim standardzie wykończenia, stosując tylko sprawdzone technologie i najlepszej jakości materiały.

Dbamy o **zielone otoczenie budynków** oraz **kompleksową infrastrukturę** w postaci ulic, chodników, oświetlenia, itp.

Dobłą komunikację z centrum miasta zapewniają liczne linie autobusowe i tramwajowe a także stacja kolejowa Wrocław-Leśnica.

Leśnica jest swego rodzaju „Miastem w mieście”, czyli samowystarczalnym osiedlem z dobrze rozwiniętą infrastrukturą. Mieszkańcy mają zapewnione niezbędne potrzeby edukacyjne, zdrowotne, rekreacyjne, handlowo-usługowe, kulturalne i rozrywkowe.

Znajdują się tutaj m.in.

- 4 przedszkola,
- 4 szkoły podstawowe,
- 5 przychodni podstawowej opieki zdrowotnej,
- 4 markety spożywcze,
- liczne sklepy wielobranżowe,
- punkty usługowe,
- placówki bankowe z bankomatami,
- kawiarnie i restauracje.



SBM „MAŚLICE”
Wrocław
ul. Pilczycka 196d

tel.: +48 71 354 15 35
maslice@maslice.pl
www.maslice.pl

TWÓJ DOM NA LAWENDOWEJ



Mirków
ul. Lawendowa

CENA m² MIESZKANIA: od 6200 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 95,3 do 116,5 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie



Nowoczesne domy szeregowe w cenie mieszkania! Lawendowy Mirków tu jest Twój DOM!

„Lawendowy Mirków” jest odpowiedzią na potrzeby zmieniającego się świata. Nasi klienci oczekują kompaktowych domów z prywatnymi ogrodami, miejscami postojowymi w cenie mieszkania we Wrocławiu. Projekty osiedli powstają na zlecenie MieszkajLogicznie.pl dlatego każda nasza inwestycja jest wyjątkowa. Zaprojektowaliśmy domy szeregowe, zwracając szczególną uwagę na układ funkcjonalny pomieszczeń. Domy mają pow. 95,3 m². Wszystkie domy posiadają możliwość zagospodarowania poddasza, co znacznie zwiększa powierzchnię budynku (do 116,5 m²). Piętra domów są w pełnej wysokości (bez skosów).

Każdy dom posiada przestronną kuchnię z możliwością wydzielenia spiżarni, dobrze nastonecznioną jadalnię, ustawny salon, wc na parterze. Na piętrze w zależności od projektu została zlokalizowana sypialnia z garderobą, łazienka z WC (z opcją wydzielenia pralni) oraz 2 pokoje. Poddasze można zagospodarować zgodnie z indywidualnymi potrzebami np. na dwa duże pokoje i garderobę. Wszystkie naszej projekty cechują się wyjątkową funkcjonalnością, dużymi przeszkleniami, wysokim standardem energetycznym, **ogrzewaniem podłogowym w całym domu** oraz pięknym wykończeniem budynków i całego osiedla.



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera**DOSTĘPNE METRAŻE domów:** Dom typu A – 78,38 m²
..... Dom typu B – 83,26 m²**LICZBA PIĘTER:** 1

NOWY WOŁÓW

Wołów/Piotrioniowice
ul. Marii Skłodowskiej-Curie

Nowy Wołów jest odpowiedzią na potrzeby naszych klientów, kompaktowy dom w cenie mieszkania! Własna przestrzeń do życia na wyciągnięcie ręki! Willowa okolica, dogodna lokalizacja i własny DOM! Trzy magiczne litery, dające spokój i szczęście.

Dom typu A – 78,38 m², segment wewnętrzny z ażurowym boksem do przetrzymywania np. rowerów, kosiarki.

Dom typu B – 83,26 m², segment zewnętrzny z miejscem na wiatę ogrodową, postojową.

Każdy dom posiada przestronny salon z aneksem kuchennym, jadalnię, WC, wyjście na ogród zlokalizowane na parterze. Na piętrze w zależności od projektu znajduje się sypialnia z garderobą, 2 pokoje, łazienka z możliwością wydzielenia pralni oraz WC. Do każdego domu przynależą dwa miejsca postojowe. Domy posiadają własne ogrody i niezależne przyłącza.

Wszystkie nasze osiedla cechują się funkcjonalnością, dużymi przeszkleniami, wysokim standardem energetycznym, ogrzewaniem podłogowym, nowoczesnym wykończeniem budynków oraz pełnym zagospodarowaniem osiedla: podjazdy, oświetlenie, ogrodzenia. Projekt osiedla został wykonany na zlecenie MieszkajLogicznie.pl

Domy szeregowe z prywatnymi ogrodami, miejscami postojowymi, nowoczesną aranżacją i niebanalnym stylem! Dbamy o ekologiczne rozwiązania naszych projektów, każdy dom posiada niezależne media. Dwa typy projektu pozwolą dopasować dom do swoich potrzeb. Brak opłat czynszowych, brak zarządcy to niższe koszty utrzymania!



KĘPA MIESZCZAŃSKA



Wrocław / Śródmieście
ul. Mieszcząńska 25-31

CENA m² MIESZKANIA: od 8900 do 14 200 zł/m² brutto

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 35 do 85 m²

LICZBA PIĘTER: 8

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: . 39 360 (I)–60 000 zł (II)



Inwestycja Kępa Mieszcząńska składa się z dwóch nowoczesnych, ośmiopiętrowych budynków. Dla wygody mieszkańców zostały one wyposażone w dwie klatki schodowe, windy oraz dwupoziomowe garaże podziemne z 555 miejscami postojowymi.

W budynku A zaprojektowano 252, zaś w bud. B – 201 ustawnych, dobrze doświetlonych mieszkań. Dodatkowo w bud. B na poziomie parteru znajdują się komórki lokatorskie. Inwestycja posiada własną, pełną infrastrukturę. W budynku A parter przeznaczony jest na lokale usługowe. Przerostne chodniki, ścieżki, drogi oraz cieszące oko tereny zielone to zalety Kępy Mieszcząńskiej.



MILART DEVELOPER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K.
Wrocław
ul. Włodkowica 10/4

tel.: +48 71 789 33 89,
697 017 017, 601 083 848
biuro@milart.pl
www.milart.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 6300 do 6600 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 41 do 76 m²
LICZBA PIĘTER: 1-3
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 27 000 zł brutto

ŻMUDZKA II

Wrocław
ul. Żmudzka



Cenisz sobie ciszę, spokój? Interesuje Cię zakup mieszkania w niskiej zabudowie, z ogródkiem lub balkonem? Z dobrym dojazdem do obwodnicy miasta i komunikacją miejską dojeżdżającą bezpośrednio do jego centrum? W inwestycji z terminem przekazania kluczy przewidzianym na pierwszy kwartał przyszłego roku, gdzie możesz zobaczyć każde mieszkanie na żywo przed podjęciem decyzji o jego zakupie?

Jeśli na któreś z powyższych pytań odpowiedź jest twierdząca, to możliwe, że nasza najnowsza realizacja jest właśnie dla Ciebie. W ostatnich trzech latach w ramach przeprowadzonych inwestycji deweloperskich wzdłuż ulicy Żmudzkiej wybudowaliśmy i przekazaliśmy do użytkowania blisko 300 nowych mieszkań!

„Żmudzka II” to kompleks 4 budynków, w których powstaje 135 jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowych, dobrze doświetlonych i rozplanowanych mieszkań, o metrażach od 31 do 78 m². Wszystkie lokale, niezależnie od kondygnacji, w standardzie wyposażone są w rolety zewnętrzne. Do mieszkań parterowych przynależą ogródki przeznaczone do wyłącznego korzystania przez właścicieli, natomiast mieszkania na wyższych kondygnacjach posiadają balkony.

Pod każdym z budynków zaprojektowany został wielostanowiskowy garaż podziemny. Dodatkowo na zewnętrznym patio wyznaczonych zostało kilkadziesiąt ogólnodostępnych miejsc postojowych. Na wszystkich kondygnacjach budynków zostały zaprojektowane komórki lokatorskie.



**MILART DEVELOPER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ – STABŁOWICE” SP. K.**
Wrocław
ul. Włodkowica 10/4

tel.: +48 71 789 33 89,
697 017 017, 601 083 848
biuro@milart.pl
www.milart.pl

OSIEDLE PRZYJAZNE

Lutynia
ul. Pogodna**CENA m² MIESZKANIA:** od 3906 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 72 do 128 m²**LICZBA PIĘTER:** 1**CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ:** gratis**CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO:** dwa miejsca gratis
Osiedle
PRZYJAZNE

Bezczynszowe mieszkania od 73 do 128 m². Każde mieszkanie posiada ogród, dwa miejsca postojowe, piec CO, grzejniki oraz komórkę lokatorską w cenie mieszkania. Lutynia uważana jest za jeden z obszarów o największym potencjale inwestycyjnym wokół Wrocławia. Nowo otwarta obwodnica Leśnicy umożliwia doskonałą komunikację Osiedla Lutynia z Wrocławiem. Inwestycja Osiedle Przyjazne Etap I znajduje się w Lutyni przy ul. Pogodnej, zaledwie 1,3 km od granic miasta Wrocławia. Realizowana jest przez doświadczonego dewelopera Osiedla Sogo. Planowany termin oddania mieszkań – 4. kwartał 2020 r. Cały projekt składa się z 36 nowych mieszkań. Budynki posiadają 2 kondygnacje naziemne wraz z parterem i poddaszem. Aktualnie w inwestycji Osiedle Przyjazne Etap I pozostało na sprzedaż 25 mieszkań o powierzchniach od 73 do 128 metrów kwadratowych w cenie od 3085 zł za metr kwadratowy.

Dla przyszłych mieszkańców deweloper Osiedla Sogo przewidział:

- miejsca postojowe naziemne
- komórki lokatorskie
- ogródki
- drogi wewnętrzne
- chodniki

CENA m² MIESZKANIA: od 3580 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 78 do 140 m²**LICZBA PIĘTER:** 1**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** 2 w cenie**OSIEDLE
SMOLEC**

Smolec

**Osiedle
SMOLEC**

Osiedle Smolec przy lesie to beczynszowe MIESZKANIA z ogródkami w kameralnych, 2-rodzinnych DOMACH.

Każde z mieszkań posiada niezależne wejście bezpośrednio z zewnątrz oraz ogród. W naszej ofercie dostępne są również górne mieszkania bez ogródków. Osiedle Smolec przy lesie to zamknięte osiedle – enklawa spokoju i wypoczynku, miejsce pełne pozytywnej energii, które powstaje w zielonej części Smolca. Inwestycja zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, z dala od zgiełku, a jednocześnie blisko tętniącego życiem Wrocławia.

OSIEDLE LUTYNIA



Lutynia
ul. Pogodna

CENA m² MIESZKANIA: od 4640 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 43 do 85 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: w cenie



Misją naszej firmy jest stworzenie idealnego miejsca do życia. Budujemy nowoczesne i bardzo funkcjonalne mieszkania, zarówno dla młodych ludzi jak i dla seniorów, którzy chcą mieszkać w urokliwej i cichej okolicy z dogodnym dojazdem do miasta Wrocławia. Jesteśmy doświadczonym deweloperem, wybudowaliśmy z powodzeniem ponad 1700 mieszkań i 1200 domów. Lutynia, wraz z całą gminą Miękinia, jest uważana za jeden z obszarów o największym potencjale inwestycyjnym wokół Wrocławia, co sprawia, że jest idealnym

miejszem do zamieszkania. Osiedle Lutynia to zespół kilku budynków wielorodzinnych w zabudowie niskiej – 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, powierzchnia najmniejszych mieszkań to 40 m² a największych 84 m². Każde mieszkanie na parterze posiada ogródek, mieszkania na piętrze pierwszym balkon, natomiast mieszkania na piętrze drugim sprzedawane są z dodatkową powierzchnią do samodzielnego wykończenia. W naszych inwestycjach do każdego mieszkania dodajemy miejsce postojowe GRATIS.

CENA m² MIESZKANIA: od 4586 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 42 do 93 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie

OSIEDLE KRZEPTÓW

Krzeptów
ul. Jagodowa




Osiedle
KRZEPTÓW



Wszystkie mieszkania na parterze posiadają ogród, na piętrze pierwszym duży balkon, a na ostatniej kondygnacji również balkon oraz dodatkową przestrzenną powierzchnię do samodzielnego wykończenia. Mieszkania na parterze i pierwszym piętrze posiadają od dwóch do trzech pokoi o powierzchni użytkowej od 36 do 56 m², natomiast na drugim piętrze wszystkie mieszkania są dwupoziomowe o powierzchni od 68 do 93 m². Rozpoczęliśmy na początku roku sprzedaż ko-

lejnej inwestycji pod nazwą Osiedle Nowy Krzeptów. Są to budynki wielorodzinne w niskiej zabudowie 4-kondygnacyjnej, wliczając w to poddasze użytkowe. Wybrane mieszkania na parterze posiadają ogród, na piętrze I i II balkon, na piętrze III do niektórych mieszkań przynależą tarasy. Najmniejszy lokal to mieszkanie o powierzchni użytkowej 29 m², natomiast największym lokalem jest jednopoziomowe mieszkanie na poddaszu o pow. 84 m² wraz z tarasem 10 m².

OSIEDLE SMOLEC BLIŹNIAKI



Smolec

CENA m² DOMU: 6000 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 116 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie



Kameralne, rodzinne **Osiedle SMOLEC BLIŹNIAKI** jest położone na wzgórzu z pięknym widokiem na Ślężę.

W naszej ofercie przygotowaliśmy dla Państwa:

- domy 100 m² (zabudowa bliźniacza) z ogrodem
- domy 116 m² (zabudowa bliźniacza) z garażem i ogrodem.

Dom (zabudowa bliźniacza) – z pełną kandydnacją na piętrze – bez skosów:

- parter: hol, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, WC, kuchnia, salon.
- piętro: korytarz + miejsce na schody, łazienka, pokój + garderoba, pokój 2, pokój 3.

W cenie domu (stan deweloperski):

- piec gazowy 2-funkcyjny (ogrzewanie gazowe miejskie),
- przygotowana instalacja pod kominiek
- brama garażowa podnoszona segmentowa z możliwością instalacji napędu,
- zapewnione wszystkie media: prąd, gaz, woda, kanalizacja
- miejsce postojowe
- ogrodzenie
- powierzchnia działki: od 370 do 520 m²



Rysunek ma charakter wyłącznie poglądowy
nie może być traktowany jako dokument oficjalny

CENA m² MIESZKANIA: od 4607 do 6211 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 127,35 do 294,29 m²**LICZBA PIĘTER:** 1

APARTAMENTY SZAFERA

Wrocław
ul. Władysława Szafera

Kompleks apartamentów we Wrocławiu, w dzielnicy Krzyki-Ottaszyn. W ramach inwestycji powstanie 30 apartamentów z prywatnymi, podziemnymi garażami, tarasami oraz ogrodami. Osiedle dopełni kompleksowe zagospodarowanie terenu, obejmujące zieleń urządzone, a także matą architekturę.

Osiedle Apartamenty Szafera, to projekt, który powstał z myślą o apartamentach spełniających wszystkie funkcje domu. Stworzyliśmy go, bazując na Naszych wieloletnich doświadczeniach, przy współpracy z cenioną pracownią architektoniczną „Dziewoński Łukaszewicz Architekci s.c.”

Dwa typy apartamentów i Penthouse:

Penthouse ma łącznie 294,29 m², na co składa się 4 miejscowy garaż o powierzchni 83,45 m², salon z kuchnią i jadalnią o powierzchni 74,90 m². 3 lub 4 sypialnie, 2 lub 3 łazienki, 2 dodatkowe sypialnie na poddaszu i pralnia w garażu jako opcja.

Apartament na parterze to łącznie 127,35 m², na co składa się 4 pokojowa część mieszkalna o pow. 82,60 m²

i podziemny, indywidualny garaż o pow. 44,75 m², połączony z lokalem prywatnymi schodami. Do apartamentów przynależą także tarasy i ogrody.

Apartament na piętrze to łącznie 161 m², który składa się z 4 pokojowej części mieszkalnej o pow. 83,5 m², poddasza o pow. 41 m², a także prywatnego, podziemnego garażu. Dodatkowo do lokalu przynależy duży balkon o pow. 12 m².

Prywatne garaże mogą także pełnić funkcję siłowni, pralni czy domowej pracowni.

Osiedle położone w jednej z najatrakcyjniejszych części Wrocławia, w dzielnicy Krzyki-Ottaszyn, którego sąsiedztwo stanowi niska, historyczna zabudowa oraz nowa, nieintensywna butikowa architektura.

To lokalizacja dla ceniących komfort życia bez konieczności rezygnacji z uroków miasta. Rozbudowana infrastruktura sprawia, że odnaleźć tu można wszystko, czego potrzeba na co dzień: szkołę podstawową, przedszkola, sklepy, siłownię, punkty usługowe, a także bogatą ofertę restauracji serwujących wiele gatunków kuchni świata.

ŚWIERKOWE BIELANY



Bielany Wrocławskie
ul. Świerkowa

CENA m² MIESZKANIA: . . . 6662,75 zł–7197,07 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: . . . od 104,07 do 143,07 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: wliczone w cenę
CENA GARAŻU: wliczone w cenę



Spółka **Prodım** powstała w 2012 r. Głównym profilem działalności jest budowa kameralnych mieszkań i domów. Zarząd firmy, z powodzeniem, od 2007 r. funkcjonuje w branży dewelopersko budowlanej. W ciągu ostatnich lat zrealizowaliśmy i oddaliśmy ponad 23 tys. m² powierzchni użytkowej mieszkań i domów. Nasz największy dotychczas projekt to inwestycja „Nowe Karwiany”, która na dzień dzisiejszy obejmuje prawie 220 budynków.

Świerkowe Bielany to czwarty projekt realizowany przez Spółkę Prodım i trzeci budowany w oparciu o zabudowę domów jednorodzinnych. Inwestycja, którą rozpoczynamy w Bielanych Wrocławskich będzie obejmowała budowę domów dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z podziałem na cztery etapy realizacji. Docelowo osiedle Świerkowe Bielany będzie składało się z 64 budynków. Priorytetowym celem inwestycji jest kameralna zabudowa i funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Inwestycja Świerkowe Bielany to kompromis pomiędzy

spokojną okolicą, a atrakcjami i udogodnieniami dostępnymi na wyciągnięcie ręki. Osiedle Świerkowe Bielany łączy w sobie bliskość natury z bliskością dużego miasta. Dzięki dobrze rozbudowanej infrastrukturze, będą mogli Państwo korzystać z takich samych udogodnień, co mieszkańcy Centrum Wrocławia. Inwestycja powstaje w oparciu o ekologię i ekonomię, dlatego wyposażamy budynki w pompę ciepła, ogrzewanie podłogowe w całym domu, wentylację mechaniczną oraz budujemy domy o prostej i zwartej bryle bez skosów. Każdy z budynków posiada przestronny garaż z automatyczną bramą, rolety zewnętrzne na parterze oraz poddasze nieużytkowe do zagospodarowania. Do realizacji inwestycji wykorzystujemy wyłącznie wysokiej jakości materiały, a technologie, których używamy, sprawiają, że dom będzie służył Państwu przez długie lata.

Termin realizacji etapu I: maj 2022

Termin realizacji etapu II: listopad 2022



CENA m² MIESZKANIA: od 6 900 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 29,40 do 76,35 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 25 000 zł

OSIEDLE NAD WIDAWĄ

Wrocław / Psie Pole
ul. Kurlandzka



Premiera: kameralne osiedle blisko natury

Z przyjemnością prezentujemy naszą najnowszą inwestycję we Wrocławiu: Osiedle nad Widawą. Premierowy projekt to wymarzone miejsce dla osób szukających wytchnienia od zgiełku centrum, spragnionych kontaktu z naturą i ceniących aktywny styl życia. Osiedle położone jest w spokojnej części wrocławskiego Zgorzeliska, w pobliżu Widawy i terenów zielonych. W nowym projekcie oferujemy szeroki wybór mieszkań na kameralnym osiedlu. Znajdzie się na nim kompleks trzech budynków wielorodzinnych o 3 kondygnacjach, a w nich 139 mieszkań, z balkonami lub ogródkami, o starannie przemyślanych, praktycznych układach. Dostępne są mieszkania od 1 do 4 pokoi, o różnorodnym metrażu od 29,40 do 76,35 m². W części wspólnej powstanie bezpieczny plac zabaw oraz parking zewnętrzny z miejscami postojowymi z funkcją ładowania samochodów elektrycznych, a pod budynkami – podziemna hala garażowa, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia rowerowe. W standardzie każdego mieszkania dodajemy ekologiczne i nowoczesne rozwiązanie, jakim jest Smart House.



WOJSZYCKIE ALEJKI



Wrocław / Wojszyce
ul. Gaczyńskiego

CENA m² MIESZKANIA: od 7 050 do 8 730 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 28,7 do 85,65 m²

LICZBA PIĘTER: 3

CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: 25 000 zł



Swoboda i spokój blisko natury

Szukasz odpoczynku od pośpiechu i miejskiego zgiełku? Zamieszkać w Wojszyckich Alejkach. Osiedle położone jest w spokojnej okolicy, z kameralną, niską zabudową i terenami rekreacyjnymi w pobliżu.

Rozpoczęliśmy nowy etap inwestycji, w którym powstaną 3 budynki, każdy 3-piętrowy. Uruchomiona pula to szeroki wybór wśród 148 mieszkań o różnorodnych układach, od 1 do 4 pokoi. Metraże wahają się od 28,7 do 85,65 m². Do każdego z mieszkań na ostatnim piętrze przynależy poddasze nieużytkowe. Dostępne są lokale z balkonem, tarasem lub ogródkiem. Dla mieszkańców osiedla dostępne będą miejsca parkingowe – zarówno zewnętrzne, jak i w podziemnej hali garażowej, gdzie znajdują się także komórki lokatorskie. Na zewnątrz udostępnimy stojaki rowerowe. Osiedle wyposażamy w ekologiczne i nowoczesne rozwiązania, takie jak: panele fotowoltaiczne na dachach, ładowarki elektryczne, a także inteligentny system Smart House marki Keemple w mieszkaniach, który pozwala oszczędzić nawet 30% na rachunkach za media.

Zakończenie budowy: IV kwartał 2022.



CENA m² MIESZKANIA: od 8 680 do 10 790 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 39,1 do 78,12 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 29 000 zł

KAMERALNA OLSZÓWKA

Wrocław / Partynice
ul. Skarbowców



Pomiędzy parkami, nad krzyckim potokiem

Mieszkanie w kultowej dzielnicy Wrocławia, na dodatek w pobliżu parków i nad potokiem? Zamieszkać na Krzykach. Kameralna Olszówka to urokliwie położony 3-piętrowy budynek wielorodzinny o wyważonej architekturze i stonowanej kolorystyce elewacji. Znajdzie się w nim 55 mieszkań o funkcjonalnych układach, od 2 do 4 pokoi. Ich metraże wahają się od 39,1 do 78,12 m². Wszystkie mieszkania położone na parterze mają ogródki, a na piętrach – loggie i balkony.

Przyszli mieszkańcy będą mogli komfortowo parkować swoje auta w podziemnej hali garażowej. Miejsca postojowe będą dostępne także na parkingi naziemnym. Dodatkowo zapewniamy rozwiązania wspierające ekologię i zmniejszające koszty utrzymania – udostępnimy ładowarki elektryczne, a na dachu zainstalujemy panele fotowoltaiczne. Dla wygody mieszkańców w budynku znajdzie się instalacja światłowodowa. W standardzie każdego mieszkania dajemy także inteligentny system do zarządzania multimediami, monitoringiem i oświetleniem – Smart House marki Keemple. Koniec budowy: IV kwartał 2022.



ROBYG JAGODNO



Wrocław / Jagodno
ul. Kopycińskiego

CENA m² MIESZKANIA: od 7 331 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 25,78 do 88,74 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: 25 000 zł



Wygodna przestrzeń do życia

Zaczynamy nowy etap sprzedaży na Jagodnie – w puli jest szeroki wybór mieszkań na nowoczesnym osiedlu. To idealna propozycja dla tych, którzy szukają wygodnej przestrzeni do życia. Dlaczego? Wybudujemy tutaj nie tylko funkcjonalne mieszkania, ale także przedszkole, klub fitness i osiedlowy park. Wszystko, czego potrzeba w jednym miejscu. W bliskiej okolicy znajdują się tereny rekreacyjne oraz różnorodne usługi, a w pobliżu powstaje także nowa szkoła podstawowa i przedszkole.

W nowym etapie inwestycji udostępniamy 140 mieszkań o przemyślanych i funkcjonalnych układach oraz metrażu od 25,78 do 88,74 m². W ofercie są lokale z balkonami, loggiami, tarasami na ostatnich piętrach lub ogródkami na parterze. W podziemiu znajdzie się hala garażowa, a na dachach panele fotowoltaiczne. Na osiedlu do dyspozycji mieszkańców będą także ładowarki elektryczne do samochodów. W standardzie oferujemy rozwiązania Smart House, czyli nowoczesny system zarządzania mieszkaniem, który pozwala na znaczne ograniczenie zużycia energii: możesz zaoszczędzić do 30% na rachunkach za media. Zakończenie budowy etapu E: III kwartał 2022.



BIURO SPRZEDAŻY ROBYG
WPB
Wrocław
ul. Grabiszyńska 85

tel.: +48 71 70 71 700
jagodno@robyg.com.pl
www.najagodnie.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 7 000 do 8 400 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 80,63 do 104,11 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: w cenie

JAGODNO DOMY

Wrocław / Jagodno
ul. Kopycińskiego



Podwyższony standard i zróżnicowana zabudowa

Swoboda życia we własnym domu i atut mieszkania? Takie są nasze domy atrialne, które cieszą się ogromną popularnością. Klienci doceniają je za prywatność i kameralność. To wymarzone miejsce dla wszystkich, którzy cenią sobie spokój, a jednocześnie chcą być blisko usług potrzebnych do komfortowego życia. Domy atrialne budujemy na nowoczesnym osiedlu, na którym znajdzie się przedszkole, klub fitness, park, sklepy i ładowarki do samochodów elektrycznych.

Właśnie uruchomiliśmy nowy etap sprzedaży – udostępniamy 44 unikatowe domy atrialne o wielkości około 80 m², funkcjonalnych układach, z ogrodem i tarasem na piętrze. Do każdego z domów przynależy – do wyboru – komórka lokatorska lub schowek na rowery. Przyszli mieszkańcy docenią podwyższony standard – w cenie zawarte są m.in. wysokiej jakości rolety zewnętrzne, klimatyzacja, maty grzewcze elektryczne do łazienek, system Smart House i miejsce postojowe. Zakończenie budowy: I kwartał 2023.



BIURO SPRZEDAŻY ROBYG
WPB
 Wrocław
 ul. Grabiszyńska 85

tel.: +48 71 70 71 700
jagodno@robyg.com.pl
www.najagodnie.pl

Viva Jagodno



Wrocław
ul. Kajdasza

CENA m² MIESZKANIA: 7144 zł/m² brutto

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 42 do 115 m²

LICZBA PIĘTER: 4

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: informacja u dewelopera



Inwestycja Viva Jagodno zlokalizowana jest przy ul. Kajdasza na Jagodnie. W okolicy osiedla mieszczą się sklepy, lokale usługowe, centrum handlowe, apteki oraz piekarnia, kawiarnia i restauracje. W 7 minut rowerem można dotrzeć do Parku Brochowskiego, a autobusem w 15 minut dostać się można do Centrum miasta. Mieszkańcy w Viva Jagodno, którzy mają dzieci znajdą w sąsiedztwie przedszkola i szkoły, z czego wkrótce oferta edukacyjna będzie jeszcze większa, ponieważ nowo budowane przedszkole zapewni miejsca dla co najmniej 200 dzieci.

W inwestycji Viva Jagodno znajdują się kompaktowe mieszkania o powierzchni od 42 m² w tym mieszkania z ogródkami, tarasami oraz lokale z antresolami. Na terenie inwestycji deweloper przewidział kolorowe części wspólne włączając place zabaw oraz piaskownicę z kolorowym piaskiem dla najmłodszych.



RONSON DEVELOPMENT
Biuro sprzedaży:
Wrocław, ul. Kajdasza
Zapraszamy 6 dni w tygodniu
Pon.-pt.: 9-17, sob. 10-14

tel.: +48 605 827 204
sprzedaz@ronson.pl
www.ronson.pl

CENA m² DOMU: od 8200 do 9580 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 137 i 147 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie domu

OGRODY SZYMBORSKIEJ

Wrocław / Wojszyce
ul. W. Szymborskiej



OGRODY
SZYMBORSKIEJ



OGRODY SZYMBORSKIEJ to poezja dobrego projektowania i budowania. Optymalne połączenie nowoczesnej architektury i innowacyjnych technologii. Zapewniających komfort, energooszczędność i ekologię w celu stworzenia idealnego miejsca do życia, w atrakcyjnej przestrzeni Wojszyc przy ul. W. Szymborskiej. Na osiedlu domów w zabudowie bliźniaczej powstanie łącznie 36 willi, o powierzchniach 137 m² i 147 m², do wyboru segment wewnętrzny z garażem i miejsce postojowym lub zewnętrzny z dwoma miejscami postojowymi. Każda willa posiadać będzie taras i przestronny ogród z urządzoną zielenią. Atrakcyjna architektura budynków, wysokie przesuwne przeszklenia w salonach z wyjściem na taras i ogród, funkcjonalne rozkłady pomieszczeń z możliwością indywidualnej aranżacji, pozwolą na stworzenie domu swoich marzeń. Zieleń jest kluczowa dla naszego projektu w myśleniu o przestrzeni osiedla i podczas jej tworzenia. Dlatego też stworzyliśmy dla niej osobny projekt, tak aby ko-

rzystnie wpływała na mieszkańców, poprawiała jakość powietrza i zachęcała do relaksu na tarasie. Istotnymi atutami inwestycji są więc nowe nasadzenia drzew, krzewów, traw ozdobnych i trawników co nadaje osiedlu wyjątkowego ogrodowego klimatu oraz oddalenie od głównej drogi. Wojszyce cieszą się dużą popularnością wśród rodzin i młodych ludzi. Ta doskonała lokalizacja dla inwestycji mieszkaniowej, daje dostęp zarówno do zielonych terenów na długie spacerki i rowerowe wycieczki, jak i do szybko rozwijającej się południowej części miasta ze szkołami, przedszkolami, wyszukanymi restauracjami i lokalnymi sklepami. Przyjazne rozwiązania takie jak ogrzewanie lub chłodzenie podłogowe z inteligentnym sterowaniem, zasilane przez ekologiczną pompę ciepła, elektryczne sterowane rolet okiennych, czy system nawadniania ogrodu, stanowią istotne i wyróżniające walory inwestycji. Dodatkowo będzie można skorzystać z przygotowania do montażu paneli fotowoltaicznych.



OSIEDLE NOWA ZATORSKA



Wrocław / Zakrzów
ul. Zatorska

CENA m² MIESZKANIA: od 6800 do 9400 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 40 do 77 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA W GARAŻU: od 30 000 do 31 500 zł



„Nowa Zatorska” to prestiżowa inwestycja, która powstaje przy ul. Zatorskiej we Wrocławiu na Zakrzowie. Osiedle łącznie będzie składało się z 9 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, 4-piętrowych z windami (od poziomu – 1 do IV piętra). Łącznie w całej inwestycji zaprojektowano 247 mieszkań i 265 miejsc parkingowych w garażach podziemnych. Wszystkie mieszkania będą posiadać balkony lub duże tarasy, niektóre mieszkania usytuowane na parterze posiadać będą przynależne ogródki (nawet 84 m²). Inwestycja wykończona w **STANDARDZIE PREMIUM**, który zawiera m.in.:

- w oknach zamontowane zewnętrzne rolety elektryczne,
- osprzęt elektryczny firmy Legrand,
- drzwi antywłamaniowe klasy C,
- pakiet trójszybowy okien o współczynniku przenikalności cieplnej 0,8 W/m²*K

RODZAJE DOSTĘPNYCH MIESZKAŃ

- 2-pokojowe o powierzchni od 40 m²
- 3-pokojowe o powierzchni od 52 m²
- 4-pokojowe o powierzchni ok. 65 m², 72 m²
- 4-pokojowe **dwupoziomowe** o powierzchni ok. 77 m²


Ponadto dla mieszkańców zaprojektowano na terenie inwestycji komórki lokatorskie, miejsca parkingowe w garażu podziemnym, rowerownie w każdym budynku, wewnętrzne patio z ławkami, ścieżkami, placami zabaw oraz dużą ilością zielonych nasadzeń. Zakończenie budowy nastąpi po koniec września tego roku – budynki C, D, E oraz w I kwartale 2022 r. – budynki H, I.



CENA m² DOMU: od 7700 do 9200 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 32,5 do 85 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: od 19 000 zł brutto
CENA MIEJSCA W GARAŻU: od 30 000 zł brutto

OSIEDLE SARBINOWSKA

Wrocław / Kuźniki
ul. Sarbinowska




Inwestycja „SARBINOWSKA”, realizowana jest na Kuźnikach przy ul. Sarbinowskiej w zachodniej części Wrocławia. Składać się będzie z 2 budynków wielorodzinnych, czteropiętrowych, z cichobieźnymi windami poruszającymi się pomiędzy wszystkimi kondygnacjami.

Łącznie zaprojektowano **96 mieszkań**, w tym **1-, 2-, 3-, 4-pokojowych** o pow. **od 31 do 68 m²** oraz mieszkania z antresolą o pow. **od 79 do 107 m²** – wszystkie z balkonami lub tarasami. Mieszkania zaprojektowano zarówno z oddzielną kuchnią, typową dla tradycyjnych rozkładów mieszkań, jak i aneksem kuchennym połączonym z pokojem dziennym, dzięki czemu mieszkania wydają się większe i bardziej przestronne. Pod każdym z budynków zostanie wybudowany **garaż podziemny** oraz **komórki lokatorskie**.

Ponadto na terenie inwestycji powstanie 80 naziemnych miejsc postojowych, stojaki rowerowe oraz plac zabaw. Mieszkania oddawane będą w **standardzie deweloperskim podwyższonym**, tzn.: ściany i sufity gładkie tynkowane, parapety z konglomeratu marmurowego, grzej-

niki panelowe konwektorowe z termostatami, okna z nawietrzakami, rolety zewnętrzne na wszystkich kondygnacjach, drzwi wejściowe do mieszkań o odporności na wtamania klasy C, instalacja elektryczna (z osprzętem), hydrauliczna, teletechniczna, domofonowa.

„SARBINOWSKA” to doskonała lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Kuźnickiego, Parku Tysiąclecia, toru wrotkarskiego i dużego placu zabaw „Kuźnia Piratów”. W pobliżu inwestycji znajdują się: szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, salony fryzjerskie i kosmetyczne, dyskont PoloMarket, sklepy osiedlowe, restauracje i kościoł.

Kuźniki są doskonale skomunikowane z resztą Wrocławia poprzez komunikację miejską, sąsiadujący Dworzec Kolejowy Wrocław Kuźniki oraz Autostradową Obwodnicę Wrocławia (A8). W odległości 3 km znajduje się Centrum Handlowe Magnolia, Fashion Outlet i Stadion Miejski z licznymi atrakcjami dla dorosłych i dla dzieci. **Termin zakończenia inwestycji zaplanowano na IV kwartał 2022 r.**

BULWAR DROBNERA



Wrocław / Śródmieście
ul. Drobnera

BULWAR  DROBNERA

CENA m² APARTAMENTÓW: od 11 280 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 179 do 300 m²
LICZBA PIĘTER: 6
CENA LOKALI USŁUGOWYCH: od 10 355 zł/m²
METRAŻ LOKALI USŁUGOWYCH: 135 m² oraz 740 m²



Bulwar Drobnera to kameralny apartamentowiec położony w samym sercu Wrocławia. Po jego południowej stronie, za Odrą, leży historyczne Stare Miasto. Na północ od niego ciągną się pierzeje kamienic XIX-wiecznego Nadodrza. Budynek wzniesiono jako naturalne przedłużenie istniejącej zwartej zabudowy. Jego elewacja od strony ulicy pokryta została kremowej barwy trawertynem – kamieniem znanym m.in. z tego, że wybudowano zeń rzymskie Koloseum. Części wspólne wewnątrz Bulwaru Drobnera wykończone zostały z wykorzystaniem betonu artystycznego, nadającego powierzchni ciekawą fakturę i minimalistyczny szyk. Uwagę pod względem architektonicznym zwracają także m.in. rozległe balkony z przesuwными, drewnianymi roletami i wychodzące na nie wysokie, panoramiczne okna. Budynek na niższych kondygnacjach posiada lokale biurowo-handlowe. Wyższe piętra zaprojektowano

z przeznaczeniem na komfortowe mieszkania. Wnętrza apartamentów są bardzo skutecznie wyciszone, dobrze doświetlone i wysokie. Z wyższych kondygnacji rozpościera się jedna z najpiękniejszych panoram na miasto, jakie można wymarzyć sobie we Wrocławiu. Ogromnym atutem Bulwaru Drobnera pozostaje to, że wszędzie jest stąd blisko. Rynek, dziesiątki restauracji, sklepów i wielkomiejskich atrakcji są na wyciągnięcie ręki. Dzięki położeniu przy arterii komunikacyjnej wschód–zachód łatwo dostać się stąd zarówno na lotnisko, jak i na drogę ekspresową S8, łączącą Wrocław z Warszawą. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w promieniu kilku minut piechotą od obiektu. Ale największą przyjemność sprawią spacer: nadodrzańskie bulwary, zakamarki wrocławskiej Starówki czy położony nieopodal Ogród Botaniczny – to tylko niektóre z dostępnych możliwości.



Nowa WINNICA

MIEKINIA

NOWA WINNICA

Miękinia



Nowa Winnica to malownicze osiedle, o sporych walorach historycznych i przyrodniczych, w skład którego wejdzie kompleks ośmiu budynków wielorodzinnych, trzech budynków usługowych i dwudziestu ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej jedno- i dwulokalowych.

Łącznie w pierwszym etapie powstanie 408 mieszkań w siedmiu budynkach wielorodzinnych, 48 lokali mieszkalnych w zabudowie szeregowej i 3 lokale usługowe. Na terenie inwestycji powstanie przedszkole. Znajdzie się tu również teren wypoczynkowy nad stawem oraz ogrodzona przestrzeń rekreacyjna dla psów. Koncepcja będzie jedną z najbardziej bioróżnorodnych inwestycji w okolicy – dają możliwość doświadczenia życia pośród pięknych krajobrazów, jednocześnie cie-

sząc się zaletami nowoczesnego budownictwa. Każde z mieszkań charakteryzuje się funkcjonalnym układem i szerokimi możliwościami dostosowania aranżacji do indywidualnych upodobań przyszłych właścicieli. Unikatowe tereny Nowej Winnicy oferują park, polanę rekreacyjną oraz niewielkie wzgórza o łagodnych, nieregularnych kształtach jako miejsca do odpoczynku. Nowa Winnica zapewni przyszłym mieszkańcom połączenie bliskości Wrocławia z naturą, ciszą i prywatnością, gwarantując tym samym wysoki komfort. Nowoczesne osiedle w sercu natury będzie idealnym miejscem do spacerów oraz wypoczynku – z dala od miejskiego szumu i zgiełku. Okolica oferuje bowiem malownicze trasy rowerowe oraz bliskość obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie.



PIXEL HOUSE

Wrocław / Fabryczna
ul. Legnicka

P H I O X U E S L E

CENA m² MIESZKANIA: od 9317 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 33 do 64 m²**LICZBA PIĘTER:** 8**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** informacja u dewelopera**CENA MIEJSCA W GARAŻU:** informacja u dewelopera

Łatwo dostępne tereny rekreacyjne: 7 minut piechotą do parku Popowickiego, 4 minuty samochodem do centrum treningowego Spartan (siłownia, lodowisko, kąpielisko, odnowa biologiczna). Lokalizacja przy jednej z głównych arterii Wrocławia: 2 minuty piechotą do centrum handlowego Magnolia Park, 10 minut tramwajem do Rynku. 2-poziomowe garaże, zielone oranżerie i starannie zaprojektowane części wspólne budynku.

Nowoczesne architektura. Nasze osiedle to nowoczesny 9-kondygnacyjny budynek mieszkalny z dużą liczbą dźwiękoszczelnych okien, zapewniających naturalne doświetlenie i ciszę. Duży nacisk położono na kompozycję fasady od strony ulicy Legnickiej. Jej podwójna szklana tafla, przedzielona zielonymi oranżeriami, pełnić będzie funkcję izolacji akustycznej. Projekt fasady przewidział także zastosowanie nowoczesnej okładziny, zbliżonej w swoim wyrazie do klinkieru. Na parterze budynku znajduje się pasaż z lokalami usługowymi. Na pierwszym piętrze – podobnie jak w kondygnacji podziemnej, mieszczą się parkingi dla samochodów oraz miejsca postojowe dla rowerów.

Od drugiego piętra wwyż znajdują się mieszkania. Na terenie działki przewidziano również lokalizację placu zabaw dla dzieci oraz dodatkowych miejsc na parkowanie rowerów. Do atutów inwestycji należą m.in. unikalna architektura budynku, doskonała lokalizacja i dobrze rozwinięta infrastruktura tej części miasta. Położenie komunikacyjne należy do najlepszych w mieście: do dyspozycji mieszkańców jest 6 linii tramwajowych i 3 autobusowe, stacje kolejowe Wrocław Mikołajów i Wrocław Popowice, a także łatwy i szybki dojazd do wrocławskiej obwodnicy. W okolicy wrocławskiego Rynku tramwaj dojeżdża stąd w 10 minut. Legnicka charakteryzuje się dużą dostępnością do wszelkiego rodzaju sklepów oraz lokali usługowych: vis-à-vis nowego budynku znajduje się Centrum Handlowe Magnolia Park, niedaleko jest hipermarket Kaufland, stacja paliw, restauracje, obiekty handlowe i usługowe. Nie brakuje także terenów zielonych i rekreacyjnych. Dostępne lokale usługowe od 136 do 427 m² na sprzedaż lub wynajem.



CENA m² MIESZKANIA: od 7267 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 42 do 86 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: bezpłatnie
CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacja u dewelopera

OSIEDLE NOVA STOCZNOVA

Wrocław
ul. Stoczniowa



Nova Stoczniova to zespół pięciu budynków mieszkalnych o niskiej, zaledwie 3-kondygnacyjnej zabudowie. Na parterze znajdują się mieszkania z ogródkami. Większość miejsc parkingowych jest zlokalizowanych na terenie osiedla.

Mieszkania

W kompleksie 5 budynków znajdują się łącznie 82 mieszkania o powierzchni od 38 do 85 m². Część z nich posiada balkony lub przydomowe ogródki. Ogrzewane są z kotłowni znajdującej się na parterze.

Lokalizacja

Osiedle położone jest na Zakrzowie, pomiędzy ulicą Stoczniową, Okrętową a Mostową. W pobliżu znajduje się park Pawłowski oraz, nieco dalej, Las Zakrzowski.



TRZECI
ETAP



**NOWY
GRABISZYN**



nowygrabiszyn.pl

DOBRE MIEJSCE DO ŻYCIA

Atutem osiedla jest bliskość Rynku i świetna komunikacja (przystanek tramwajowy przy samym osiedlu). Wszystko jest na wyciągnięcie ręki, szkoły, obiekty kulturalne, sportowe, sklepy, tereny zielone. Tu żyje się po prostu wygodnie.



najlepsze rozkłady mieszkań



zielone dziedzińce



ponadczasowa architektura



2 km do centrum