



wro-expo

Targi Mieszkaniowe Wrocław

KATALOG TARGOWY | WIOSNA

2022



ROBYG | upb

Wrocław / Psie Pole / ul. Kurlandzka

TARGI MIESZKANIOWE | 9-10.04.2022 r.

MIESZKANIE POD KLUCZ

Zajmiemy się wszystkim!



Oferta



Projekt



Montaż



**W KLUBIE
BOHATERÓW
DOMU**

zbieraj punkty
i odbieraj rabaty



doi.pl/dom-pro

BO kupując,
zyskujesz

WROCŁAW, ul. Karkonoska 85
ul. Graniczna 4, ul. Krakowska 51
MIRKÓW, ul. Kietczowska 1E

LEROY MERLIN

Spis treści:

6-12 PORADNIK >>

Jak bezpiecznie kupić mieszkanie

14-17 Zdolność kredytowa a kredyt hipoteczny?

Prezentacje inwestycji mieszkaniowych

26	Atom Deweloper Sp. z o.o.	54-55	Milart Sp. z o.o.
27-29	Arkop Deweloper	56-60	Osiedla Sogo
30-36	Atal S.A.	61	Osiedle Rodzinne
37	Dom Przejazdowa	62	Ol-Bud Development Plus
38-39	Budotex Sp. z o.o.	63	Prodim
40-41	Eko Ogród	64-69	Robyg
42-43	EkDom	70-71	Salwirak Sp. z o.o.
44	Iwiny Park	73	Seda Group Sp. z o.o.
45	Inwea	74-75	Skaar Development
46-47	Maślice	76-78	Triada Dom Sp. j.
48-49	Mesta Development Sp. z o.o.	79	TREI Real Estate Poland
50-53	MieszkajLogicznie.pl	80-82	WPBM „Mój Dom” S.A.

PATRON GENERALNY:



PATRON FINANSOWY:



PATRON
TECHNICZNY:



PATRONI MEDIALNI:





BULWAR  DROBNERA

od 12104 zł/m²

**PRZESTRONNE
APARTAMENTY
Z WIDOKIEM**



NOVA
STOCZNIOWA

od 7560 zł/m²



**RODZINNE
OSIEDLE**

PHIOXUE SL E

od 11495 zł/m²

**NAJLEPSZA LOKALIZACJA
DLA BIZNESU**

Od 25 lat zmieniamy
obraz Wrocławia.

e-mail: mojdom@mojdom.com.pl

tel. +48 71 780 44 55

faks +48 71 780 44

www.mojdom.com.pl



WROCLAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
„MÓJ DOM” S.A.

Jak bezpiecznie kupić mieszkanie

Kupno mieszkania czy domu to często jedna z ważniejszych decyzji, jaką podejmujemy w ciągu życia. Nawet jeżeli za jakiś czas będziemy chcieli zmienić lokum, bo to pierwsze okazało się np. za małe, i ponownie zaczniemy poszukiwania na rynku nieruchomości, to za każdym razem będziemy musieli się zmierzyć z wieloma decyzjami.

Klamka zapadła

W momencie, gdy podjęliśmy decyzję o kupnie nieruchomości, musimy zastanowić się, czego tak naprawdę szukamy: mieszkania czy domu? Co jest tzw. must be (ogródek, garaż, plac zabaw itp.), a z czego możemy zrezygnować (np. dodatkowe miejsce postojowe, komórka lokatorska)? Jaki mniej więcej metraż nas interesuje? Kuchnia powinna być osobno czy wolimy aneks kuchenny? Wystarczy nam jeden pokój w kawalerce, małe dwupokojowe mieszkanie czy może – myśląc perspektywicznie o powiększeniu rodziny – zastanawiamy się nad kupnem czegoś większego? Lepszy jest kilkupiętrowy blok czy raczej niski budynek wielorodzinny? Ważne jest dla nas położenie budynku względem stron świata, na którym piętrze lokal się znajduje, rozkład pomieszczeń czy może zupełnie inny aspekt? A może zadecyduje standard, w jakim deweloper będzie nam przekazywał lokal?

Na etapie planowania i szukania lokum powinniśmy już wiedzieć, w jaki sposób sfinansuje-

my zakup nieruchomości – czy dysponujemy wystarczającym wkładem własnym, a na jaką kwotę musimy zaciągnąć kredyt.

Niebagatelną rolę odgrywa lokalizacja – to ona często determinuje nasze decyzje. Jednej dzielnicy zupełnie nie bierzemy pod uwagę w czasie naszych poszukiwań, a w innej jesteśmy w stanie ciut więcej zapłacić, byle tylko tam mieszkać. Powody mogą być różne: tu mieszkaliśmy od zawsze i nie chcemy szukać w innej części miasta, niedaleko jest nasze miejsce pracy, przedszkole albo szkoła dziecka, ważna dla nas jest bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych, chcemy mieć pod ręką centrum handlowo-usługowe albo przystanki komunikacji miejskiej.

Gdzie szukać?

Gdy już wiemy, czego i gdzie szukamy, należy zacząć rozglądać się za odpowiednimi ofertami – w Internecie, w prasie branżowej, w czasie targów nieruchomości. Czasem pozytywny efekt może przynieść rozmowa z rodziną lub znajomy-

OMEGA
BUILDINGS



OMEGABUILDINGS.PL

Smolec



**OSADA
SPORTOWA**

JUŻ OD
6 500 ZŁ/M²



Maslice
WROCLAW

JUŻ OD
6 300 ZŁ/M²

*PRZY ZAKUPIE MIESZKANIA POWYŻEJ 60M² MIEJSCE POSTOJOWE W CENIE 5 000 ZŁ
PROMOCJA TARGOWA - ILOŚĆ OGRANICZONA



JUŻ W KRÓTKCE!
NOWA INWESTYCJA NA *Maslicach*

BOGATYŃSKA
APARTAMENTY

LISOWICE
park

JUŻ OD
3 500 ZŁ/M²



**NASZE
INWESTYCJE**

KONTAKT

**OSADA SPORTOWA
LISOWICE PARK**

- + 48 570 75 50 00
- osadasportowa@omegabuildings.pl
lisowicepark@omegabuildings.pl
- Smolec, ul. Granitowa 8/1

2M APARTMENTS

- + 48 570 75 55 20
- 2mapartments@omegabuildings.pl
- Wrocław, ul. Maślicka naprzeciw nr 86

mi albo post w mediach społecznościowych. Dokonujemy selekcji i zostawiamy tylko wybrane oferty, których i tak może być sporo. Co wtedy? Można zawęzić zakres poszukiwań i nie iść na ustępstwa, eliminując te nieruchomości, które nie spełniają wszystkich wymagań. Przy podjęciu ostatecznej decyzji mogą zdecydować szczegóły – np. piętro, na którym mieści się dane mieszkanie czy widok za oknem.

Dobry deweloper na wagę złota

Byłoby super, gdyby od razu wpadła nam w oko ta jedyna oferta... Niestety, w większości przypadków czeka nas żmudne analizowanie propozycji, nie zawsze owocne spotkania na placach budowy i negocjacje ze sprzedającymi. Kiedy wreszcie po długich poszukiwaniach zostanie nam już tylko kilka ofert, należy dokładnie przyjrzeć się każdej z inwestycji i przede wszystkim prześwietlić dewelopera. Nie chcemy przecież przekazać naszych oszczędności nierzetelnemu inwestorowi. Nasze bezpieczeństwo finansowe zapewni jego dobra kondycja finansowa. Wbrew pozorom informacje o konkretnym inwestorze nie są trudne do znalezienia. W Internecie można znaleźć wiele danych dotyczących firm: o ich sytuacji prawnej, aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej lub odpis z KRS-u, sprawozdania finansowe, zaświadczenia z US i ZUS potwierdzające niezaleganie z podatkami i innymi opłatami, wszelkie dane firmy, ewentualne wpisy o stanie upadłości. Nie zaszkodzi również sprawdzić, czy inwestor nie jest zarejestrowany w różnego rodzaju rejestrach niesolidnych dłużników prowadzonych przez biura informacji gospodarczej oraz czy nie toczą się wobec niego postępowania egzekucyjne itp.

W kolorowych folderach reklamowych każdy deweloper przedstawia się jako wzór dla innych przedsiębiorców, chwali się sukcesami i nagrodami, nazywa się uczciwym i godnym zaufania. Oczywiście nie możemy tych wszystkich słów

brać za pewnik i musimy sami potwierdzić jego wiarygodność.

Solidny (czytaj: rzetelny, uczciwy, wiarygodny, sprawdzony) deweloper powinien mieć już jakieś doświadczenie na rynku nieruchomości. Pokaże ono, jak przebiegały poprzednie inwestycje, z jakimi kłopotami się borykał i na co szczególnie zwrócić uwagę, bo w tym miejscu pojawiły się uchybienia.

Warto obejrzeć poprzednie inwestycje zrealizowane przez danego dewelopera, przyjrzeć się, co zostało wykonane bez zarzutu, a co nie zostało dopilnowane, jak inwestor dba o zagospodarowanie terenu oraz o jakość i standard mieszkań, klatek schodowych oraz garaży.

Najlepiej wybrać takiego, który ma na swoim koncie tylko udane inwestycje, a w przeszłości nie zaliczył żadnej „wpadki”. Wcześniejsze realizacje powinny być wybudowane „porządnie”, funkcjonalnie i sprawnie, z zachowaniem wszelkich procedur bezpieczeństwa, a jednocześnie terminowo i bez zbędnych przerw. Naszą czujność muszą zwrócić wpisy o przestojach w czasie budowy, kłopotach z dokumentami i zezwoleniami, a przede wszystkim wzmianki o złej jakości oddawanych do użytku lokali.

Zadowolenie lub niezadowolenie innych klientów z zakupionych mieszkań może być dla nas ważną wskazówką podczas dokonywania wyboru.

Ważna jest również renoma i doświadczenie dewelopera. Firmy z wieloletnim doświadczeniem i tradycjami bardziej kompleksowo planują i realizują prowadzone przez siebie inwestycje. Wzbudzają także większe zaufanie nabywców. Dobrze, jeśli deweloper jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD).

Inwestycja pod lupą

Teraz czas na samą inwestycję. Należy dokładnie sprawdzić pozwolenie na budowę, projekt architektoniczno-budowlany oraz księgę wieczystą nieruchomości, która nas interesuje. Znajdują



expander

Różnica w zdolności
kredytowej może wynosić
NAWET 300 tys. zł
Sprawdź swoją
z naszym ekspertem.

*Różnica w zdolności 333 299 zł (518 000 - 184 701 zł)
dla rodziny z dochodem 6000 netto i 2 dzieci, którzy mają 20% wkładu.
Stan na dzień 12.01.2022 r.

Stoisko S9

się w niej bowiem dane dotyczące właścicieli oraz obciążeń i hipoteki nieruchomości.

Osoby, które chcą kupić nowe mieszkanie albo dom, muszą otrzymać od dewelopera tzw. prospekt informacyjny. Warto dokładnie przeanalizować jego zawartość składającą się z dwóch części: ogólnej oraz indywidualnej, ponieważ dowiemy się z niego o poprzednich przedsięwzięciach dewelopera oraz otrzymamy szczegółowe dane na temat konkretnej inwestycji (harmonogram jej realizacji, cena, standardy wykończenia, liczba kondygnacji itp.).

Warto też dokładnie przyjrzeć się okolicy, w której ma zostać wybudowane nasze mieszkanie: czy w pobliżu są ważne dla nas obiekty, jak np. sklepy, szkoła czy przychodnia, czy dojeżdża komunikacja publiczna i czy są lub powstaną drogi dojazdowe do samego osiedla. Wartością dodaną będą z pewnością zaprojektowane przestrzenie wspólne, plac zabaw dla dzieci albo osiedlowe ścieżki rowerowe.

Przedstawiciel dewelopera bez problemów powinien udostępnić wszelkie istotne dokumenty związane z ofertą. Jeśli jednak zaczyna mnożyć trudności, jest to dla nas ważny sygnał ostrzegawczy, że po podpisaniu umowy i wpłaceniu przez nas pieniędzy mogą pojawić się spore kłopoty.

Dokumenty do kontroli

Koniecznym musimy także dokładnie przeanalizować projekt umowy, którą zamierzamy podpisać z wybranym deweloperem. W niej są bowiem zawarte najważniejsze ustalenia między obiema stronami oraz warunki kupna.

Nie musimy zgadzać się na wszystkie zapisy znajdujące się w takiej umowie, a jeśli któryś nam nie odpowiada, to powinniśmy go negocjować z deweloperem. Radzimy, by nie podpisywać dokumentów od razu – najlepiej zabrać je do domu i spokojnie, wnikliwie oraz ze zrozumieniem przeczytać. W razie jakichkolwiek wątpli-

wości, pytań i niejasności warto skonsultować umowę ze specjalistą, np. prawnikiem albo doradcą ds. nieruchomości. Jeśli dojdzie do momentu podpisania umowy deweloperskiej, najkorzystniej zrobić to w obecności notariusza, który za tę czynność pobierze tzw. takse notarialną.

Doradca mile widziany

Już na etapie szukania i wybierania naszej wymarzonej nieruchomości należy zacząć poszukiwania odpowiedniego banku i kredytu hipotecznego, który weźmiemy na jej kupno. Zaciągnięcie takiego kredytu to zobowiązanie na kilkanaście, a nawet kilkadziesiąt lat, dlatego przedtem warto dokładnie przeanalizować swój domowy budżet i sprawdzić, jakie obciążenie finansowe (łącznie z wszystkimi dodatkowymi kosztami) będzie dla nas dopuszczalne i nie spowoduje w przyszłości problemów związanych z brakiem pieniędzy.

Na podstawie zaświadczeń o dochodach bank obliczy oprocentowanie pożyczki, wysokość raty, koszty okotokredytowe oraz koszty notarialne. To, na jakich warunkach dostaniemy kredyt z banku, zależy także od stanu cywilnego, liczby posiadanych dzieci, powierzchni, ceny i lokalizacji wybranej przez nas nieruchomości.

Jeśli nie mamy czasu na samodzielne zdobywanie informacji, sugerujemy skorzystanie z wykwalifikowanej pomocy. To najprostszy i najwygodniejszy sposób na szybkie przejście przez skomplikowany proces kredytowy.

Doradcy to fachowcy, którzy nieustannie śledzą rynek nieruchomości i wiedzą, na co zwracać uwagę. Pomagają, doradzają i uświadamiają, jak bezpiecznie przejść przez wszystkie etapy związane z nabyciem danej nieruchomości. Dopasują pożyczkę do indywidualnych potrzeb i możliwości, sprawdzą, jakich dokumentów będzie wymagał bank, żeby rozpatrzyć wniosek kredytowy i ułatwią nam podjęcie trafnej decyzji. Po wyborze

Sonata
TOUCH



Elegancja
i nowoczesność

Sonata Touch to nowoczesne łączniki w postaci szklanych paneli dotykowych. W pełni kompatybilna z pozostałymi produktami Sonata, co pozwala funkcjonalnie wyposażyć Twój dom.



www.facebook.com/OspelIdealnePolaczenie

www.ospel.com.pl



banku możemy przystąpić do podpisania umowy kredytowej i uruchomienia zobowiązania.

Wreszcie na swoim!

Kiedy po tylu etapach naszych działań wreszcie stajemy się posiadaczami naszego wymarzonego mieszkania albo domu, ważną kwestią, o której nie możemy zapomnieć, jest dopilnowanie jego odbioru. Deweloper zobowiązany jest powiadomić nas o zakończeniu budowy oraz o decyzji w zakresie pozwolenia na użytkowanie

danego obiektu. Inwestor nie może w świetle prawa dokonać odbioru jednostronnego, czyli takiego bez obecności nabywcy mieszkania lub jego przedstawiciela. Jeśli obawiamy się, że nasza wiedza w zakresie budownictwa jest zbyt powierzchowna, na odbiór mieszkania mamy prawo przyjść z fachowcem. Jeśli zdecydujemy się na samodzielny odbiór, to radzimy przygotować listę rzeczy do sprawdzenia, takich jak: powierzchnia mieszkania czy standard jego wykończenia. ■



Choć droga do wymarzonego „M” może wydawać się trudna i zawiła, to mając na uwadze powyższe wskazówki, można uniknąć wielu pułapek, które czekają na nieświadomych kupujących.

Polskie grunty

Sprzedaj

Kupno

Wpisz adres lub numer działki

Szukaj



buylando

Kupuj, inwestuj, sprzedawaj

Sprzedaj grunty przez internet

www.buylando.pl

Nasza technologia:

facebook Ads

Google Ads

Google Analytics

Google Maps

sotrender

BRAND24

geoportals.gov.pl

geotargeting

plan miejscowy

Zdolność kredytowa a kredyt hipoteczny?

Zdolność do spłaty kredytu wraz z odsetkami w określonych terminach – zdolność kredytowa, bo o niej mowa, to temat, który interesuje wiele osób. Czym jest, od czego zależy, jak ją obliczyć i jak poprawić w przypadku starania się o kredyt hipoteczny? To zagadnienia, które omawiamy szerzej w tym artykule. Chcesz sprawdzić, o jaką kwotę kredytu możesz wnioskować? Sprawdź narzędzie, które polecamy do szybkiej, bardzo intuicyjnej i darmowej formy przygotowania się do zakupu własnego mieszkania – Credit Space.

Co to jest zdolność kredytowa?

Jak wynika z raportu AMRON-SARFiN, w I kwartale 2021 roku banki udzieliły kredytów hipotecznych na łączną kwotę 17,942 mld zł. W porównaniu do IV kwartału 2020 roku to wzrost aż o 9,17%. Za interesowanie zakupem nieruchomości nie spada. Dla przyszłych kredytobiorców jeden z ważniejszych tematów to zdolność kredytowa, czyli zdolność do spłaty zaciągniętego kredytu wraz z odsetkami w terminach określonych w umowie. Ta pełna definicja została zapisana ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe.

Zdolność kredytowa to jeden z kluczowych aspektów przy staraniu się o kredyt. Pozwala ona oszacować przez bank, czy Twoje miesięczne wpływy np. z umowy o pracę, a także zobowiązania, które posiadasz (inne kredyty, alimenty etc.), pozwolą Ci bezpiecznie uregulować każdą z ustalonych rat kredytowych. Wyliczenie zdolności kredytowej to dla instytucji udzielającej kredytu podstawowe źródło wiedzy o stanie Twoich finansów, a dla Ciebie jasna informacja, na jaką nieruchomości Cię stać.

Kredyt hipoteczny – od czego zależy zdolność kredytowa

200, 300, a może 400 tysięcy złotych? Zastanawiasz się, jak sprawdzić zdolność kredytową, ale przede wszystkim, ile tak naprawdę wyniesie maksymalna kwota, którą przyzna Ci bank? Warto wiedzieć tu o podstawowych kwestiach. Przedstawiamy kilka czynników, od których zależy Twoja zdolność kredytowa przy ubieganiu się o kredyt hipoteczny:

- **Zdolność kredytowa a kwestie związane z zatrudnieniem.** Wysokość Twojej miesięcznej pensji, rodzaj umowy, na podstawie której pracujesz, a także staż zatrudnienia – to kilka zagadnień, które pokazują bankowi, jakim będziesz dla niego klientem. Im wyższe dochody, stabilniejszy rodzaj zatrudnienia (przede wszystkim umowa o pracę), a także dłuższy staż pracy, tym większa szansa na uzyskanie satysfakcjonującej kwoty kredytowania.
- **Miesięczne zobowiązania, czyli jak sprawdzić zdolność kredytową.** Bank obliczy, ile masz wydatków w miesiącu. Weźmie pod

uwagę Twoje koszty utrzymania (opłaty, zakupy itp.), ale także stałe zobowiązania, które już masz (inne kredyty, alimenty itp.). Dopiero te dane dają instytucji kredytującej pogląd na to, jakimi finansami tak naprawdę operujesz.

- **Zdolność kredytowa a Twoje dane.** Czy wiesz, że bank obliczając zdolność kredytową szacuje, jakie ryzyko podejmuje, udzielając Ci kredytu hipotecznego? To dlatego kluczowe będą dane, takie jak wiek, stan cywilny, wielkość gospodarstwa domowego, wykształcenie, stanowisko czy status majątkowy. Przykład bankowego scoringu, czyli punktacji klientów: młode pracujące małżeństwo może otrzymać kredyt na dłuższy okres czasu, niż samotna starsza osoba (nawet pomimo tego, że będzie wykazywała podobne do tej pary dochody).
- **Biuro Informacji Kredytowej, czyli oblicz zdolność kredytową.** Telewizor na raty, pożyczka na wakacje, a może kredyt na generalny remont? Twoja historia kredytowa jest do sprawdzenia w BIK. Warto pomyśleć o tym, decydując się na kolejne zobowiązania finansowe. Regulowanie rat w terminie, a także wszelkie wcześniejsze spłaty kredytów to Twój as w rękawie przy kolejnych rozmowach z bankiem.

Jak poprawić swoją zdolność kredytową?

Skoro wiesz już, jak sprawdzić zdolność kredytową, czas pomyśleć o kolejnym aspekcie – poprawie swoich możliwości kredytowych. Czy wiesz, że kilka prostych czynności może przybliżyć Cię do otrzymania wymarzonej kwoty kredytu hipotecznego? Oto konkretne pomysły na zwiększenie zdolności kredytowej:

1. **Sprawdź i, jeśli to możliwe, popraw strukturę swoich dochodów.** Czy wiesz, że osoba zatrudniona w oparciu o umowę o pracę ma większe szanse na kredyt hipoteczny, niż ta,

pracująca na umowach cywilnoprawnych? Warto zweryfikować punkt zawodowy, w którym jesteśmy.

2. **Pozbądź się niepotrzebnych obciążeń finansowych.** Spłać zaległe debety, zamknij rachunki, których nie używasz, zawieś lub zlikwiduj karty kredytowe, które nie są Ci teraz potrzebne – uporządkuj swoje zobowiązania.
3. **Skonsoliduj kredyty i maksymalnie wydłuż okres kredytowania.** Jeśli posiadasz już ściągnięte kredyty, to z punktu widzenia zdolności kredytowej lepiej jest połączyć je wszystkie w jedno zobowiązanie i przy okazji wydłużyć okres całego kredytowania.
4. **Zgromadź potrzebny wkład własny.**
5. **Popraw swoją historię w BIK.** Przed przystąpieniem do starania się o kredyt hipoteczny warto popracować nad pozytywną historią w BIK.
6. **Postaraj się o kredyt z inną osobą.** Jeśli bliska Ci osoba ma wypracowaną zdolność kredytową, możecie postarać się o wspólny kredyt. Nieważne, czy to rodzice, rodzeństwo, partner czy dalsza rodzina – potencjalnie są oni w stanie zwiększyć Twoją zdolność kredytową.
7. **Ustaw jak najdłuższy okres kredytowania.** 35 lat – to zazwyczaj najdłuższy możliwy okres kredytowania, jaki zaproponuje Ci większość banków. Im dłuższy czas kredytowania, tym Twoja pojedyncza rata będzie niższa.

Rozważasz opcję kredytu hipotecznego? W pierwszej kolejności sprawdź, jaką masz zdolność kredytową. Narzędziem, które może Ci w tym pomóc, jest Credit Space. Dzięki Credit Space poznasz oferty kredytowe skrojone na miarę Twoich potrzeb. Jeśli to konieczne, popraw też nad poprawą swojej zdolności kredytowej. Sposobów na to jest co najmniej kilka. Warto je wypróbować! ■

Kredyt hipoteczny w 4 prostych krokach

1 KROK

SKONFIGURUJ SWÓJ CEL KREDYTOWANIA I WYKONAJ SELEKCJE BANKÓW

START: www.creditspace.pl/michal

Na tym etapie możesz samodzielnie wybrać interesujące Cię opcje finansowania lub skorzystać z doświadczenia eksperta. Pamiętaj o selekcji min. 3 instytucji, gdyż proces kredytowy prowadzimy w min. 3 bankach, aby zabezpieczyć transakcje i mieć możliwości negocjacyjne.

2 KROK

CYFROWY PROCES KREDYTOWY

Samodzielnie lub z pomocą eksperta tworzysz spersonalizowaną listę dokumentów (dochodowych i związanych z celem nabycia) a następnie uzupełniasz formularz danych potrzebnych we wnioskach kredytowych wymaganych przez kilka banków.

3 KROK

DECYZJE / NEGOCJACJE / PODPISANIE UMOWY

Z pomocą eksperta i dedykowanego koordynatora procesów bankowych uzyskujesz decyzje w wybranych bankach. Po negocjacjach wybierasz najkorzystniejszy i najlepiej dopasowany kredyt. Przygotowujemy Cię na podpisanie umowy i pomagamy dopełnić wszystkie formalności do wypłaty kredytu.

4 KROK

WYPŁATA KREDYTU + DOŻYWOTNI SERWIS

Po wypłacie kredytu dbamy o to, żeby przypomnieć Ci o wszystkich formalnościach w banku, urzędach, sądach i u notariusza. Parametry cenowe Twojego kredytu monitorujemy na bieżąco i jeżeli pojawia się możliwość pomagamy zmienić bank w celu obniżenia kosztów.

Wszystkie banki w jednym miejscu – bezpłatnie i kompleksowo

Innowacyjna odsłona kredytów hipotecznych,
zapraszamy do cyfrowego procesu kredytowego

MICHAŁ SABAL

☎ 731 732 733

✉ michal.sabal@creditspace.pl



credit space

Rozpocznij konfigurację
swojego kredytu od wejścia na:

www.creditspace.pl/michal



BONUS - WYCENA NIERUCHOMOŚCI O PLN

FABRYKA MEBLI

LAYMAN

ZESKANUJ KOD!



LAYMAN.PL

Szukasz banalnej kuchni?
U nas jej nie dostaniesz!

**ELEGANCKĄ, NOWOCZESNĄ
I FUNKCJONALNĄ – OCZYWIŚCIE!**

Bogata oferta różnorodnych frontów.

**JAKOŚĆ + ORYGINALNOŚĆ
= EFEKT WOW!**

**Twoja wymarzona kuchnia
STANIE SIĘ TWOJĄ KUCHNIĄ!**
Ogranicza Cię tylko wyobraźnia!

Sprawdź nas!!! **LAYMAN.PL**



ZNAJDŹ SWOJE MIEJSCE WE WROCŁAWIU



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Biuro Sprzedaży Mieszkań:
Wrocław, ul. Na Polance 22F
tel. (+48) 609 132 028
www.atal.pl



Nowe Miasto Różanka

ATAL City Square

Nowe Miasto Jagodno



ZIELONE OSIEDLE z widokiem na park

LOKALIZACJA



Zapraszamy Państwa na spacer po Parkowych Alejach – nowej inwestycji mieszkaniowej ARKOP Developer. Osiedle położone jest we Wrocławiu przy ul. Syryjskiej w dzielnicy Krzyki – Brochów. Wyjątkowa lokalizacja w otoczeniu terenów zielonych w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Bieńkowskiego oraz Parku na Skraju, w niedalekim sąsiedztwie Parku Brochowskiego.

KOMUNIKACJA



W pobliżu osiedla znajduje się przystanek autobusowy, a w niedalekiej odległości stacja PKP Wrocław-Brochów. Bliskość kluczowych dróg, takich jak Wschodnia Obwodnica Wrocławia (odległość 1 km), dojazd do Autostrady A4 (zjazd Krajków - Strzelin), zapewni mieszkańcom sprawną komunikację w obszarze miasta oraz wyjazd poza jego granice.

KOMFORT



Osiedle to kameralne, trzypiętrowe budynki z szeroką ofertą mieszkań 1-, 2-, 3- i 4- pokojowych o podwyższonym standardzie deweloperskim. Każdy z lokali posiada przestronny balkon lub taras, a większość mieszkań na parterze tarasy z zielonymi ogródkami. Eleganckie wykończenie klatek schodowych, ponadczasowa elewacja, przemyślane zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz staranny dobór zieleni znacznie podnoszą standard osiedla.

UDOGODNIENIA



Buildynki zostaną wyposażone w cichobieżne windy. Do dyspozycji mieszkańców zostały przygotowane miejsca postojowe na parkingu naziemnym oraz w podziemnych halach garażowych. W dwóch budynkach, na kondygnacji parterowej, przygotowana zostanie powierzchnia pod działalność handlową, biurową oraz usługową, w tym gastronomię, co sprawi, że najpilniejsze potrzeby mieszkańców będą mogły być zaspokojone na terenie osiedla.



www.parkowealeje.pl



sprzedaz@arkop.com.pl



+ 48 502 122 330



ul. Jerzmanowska 18
54-530 Wrocław



 **OSIEDLE
CONTIGO**
Wrocław - Zakrzów



 **OSIEDLE
TILIA**
Wrocław - Lipa Piotrowska



OSIEDLE
Lissa
Wrocław - Leśnica



CENTRO DOMINI
Apartamenty Dominikańskie

Wrocław - Stare Miasto



 **POLANA MIŁOSZYCKA**
Wrocław - Swojczyce





Willa RÓŻA



Siechnice
ul. Św. Krzyża/Różana

CENA m² MIESZKANIA: od 5950 do 7800 zł/m² brutto

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 43,13 do 144 m²

LICZBA PIĘTER: 2

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie



Willa RÓŻA to nazwa naszej najnowszej inwestycji zlokalizowanej przy ul. Świętego Krzyża w Siechnicach. Jest to kontynuacja naszych poprzednich projektów w tym rejonie. Utrzymany zostanie willowy charakter budynków w niskiej 2-piętrowej zabudowie z wydzielonym placem rekreacyjnym dla dzieci i dorosłych oraz kompletnym zagospodarowaniem terenu i małą architekturą. Wybudowanych zostanie 13 budynków 2-piętrowych, 12-lokalitych (o numerach od 1 do 13), 8 domów w zabudowie szeregowej (A1-A8) oraz dom w zabudowie bliźniaczej (B1,B2). W każdym budynku wielorodzinnym znajdować się będzie 12 mieszkań 2-, 3- i 4-pokojowych o pow. od 43,47 do 78,08 m². Dużym udogodnieniem dla przyszłych mieszkańców będzie przynależne do każdego lokalu 1 miejsce parkingowe na terenie posesji oraz ogrodzone ogródki na parterze.

Budynki w zabudowie szeregowej – pow.135,65 m² z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku.

Budynek w zabudowie bliźniaczej – pow.144,3 m² z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku.

Termin zakończenia budowy – 30.11.2022 r.



OSIEDLE CONTIGO



Wrocław / Zakrzów
ul. Siedzikówny



OSIEDLE
CONTIGO

CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:

domy 131 m² z garażem

mieszkania od 72 do 89 m²

LICZBA PIĘTER: 2



Osiedle wychodzące naprzeciw potrzebom ludzi aktywnych, dla których ważne jest zamieszkać w mieście w komfortowych warunkach.

Na terenie osiedla powstaną 23 budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej o powierzchni 131 m². Każdy z nich będzie posiadał indywidualny garaż

i ogród . Na osiedlu powstanie także 46 lokali mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej szeregowej – dwulokalowej o powierzchni 72–89 m². Każde mieszkanie z własnym garażem , komórką i dużym tarasem. Planowany termin rozpoczęcia II kwartał 2022 r.



OSIEDLE TILIA



Wrocław
Lipa Piotrowska



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 25 do 70 m²
LICZBA PIĘTER: 2



Na terenie Wrocławskiego osiedla Lipa Piotrowska powstanie nowoczesne osiedle wielorodzinne o niskiej i kameralnej zabudowie. Na terenie inwestycji powstanie 150 komfortowych mieszkań 1-4-pokojowych. Na osiedlu zaplanowano miejsca postojowe

w podziemnej hali garażowej oraz miejsca postojowe naziemne. Dla najmłodszych przewidziano plac zabaw, a dla wygody mieszkańców cichobieżne windy. Planowany termin rozpoczęcia II kwartał 2022 r.



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 30 do 76 m²
LICZBA PIĘTER: 3

PARKOWE ALEJE

Wrocław / Brochów
ul. Syryjska



 **PARKOWE ALEJE**
NOWY BROCHÓW



Osiedle Parkowe Aleje znajduje się przy ul. Boiskowej oraz Syryjskiej we Wrocławiu – w dzielnicy Krzyki – Brochów. Wyjątkowa lokalizacja w otoczeniu terenów zielonych w dzielnicy Krzyki – Brochów w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Bieńkowskiego oraz Parku na Skraju, w niedalekim sąsiedztwie Parku Brochowskiego oraz Parku Wschodniego, sprzyja Wszystkim tym, którzy doceniają bliskość Natury. Osiedle zostało zaprojektowane z myślą stworzenia idealnego, komfortowego miejsca do życia dla Ciebie i Twojej Rodziny.

W pierwszym etapie Inwestycji, zostaną wybudowane cztery kameralne, trzypiętrowe budynki, z szeroką ofertą mieszkań 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych.

Każdy z lokali posiada przestronny balkon, a większość lokali na parterze – tarasy z zielonymi ogródkami.

Na terenie osiedla przewidziano zarówno miejsca postojowe na parkingu naziemnym z prawem do wyłącznego korzystania jak i w podziemnych halach garażowych.

Sprawną komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami, w tym dostęp do poziomu -1, na którym

znajduje się hala garażowa, zapewnią nowoczesne, cichobieżne windy, dostosowane także do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Do dyspozycji mieszkańców, oddany zostanie plac zabaw, wyposażony zarówno w urządzenia przeznaczone dla tych najmłodszych jak i nieco starszych dzieci.

W dwóch budynkach, na kondygnacji parterowej, przygotowana zostanie powierzchnia, dedykowana pod małą powierzchnię działalność handlową, biurową oraz usługową, w tym gastronomię, co sprawi, że najpilniejsze potrzeby mieszkańców będą mogły być zaspokojone na terenie osiedla.

Doskonała lokalizacja naszej inwestycji, stworzy przyszłym mieszkańcom idealne warunki do zamieszkania, rekreacji oraz wypoczynku

Mieszkańcy naszego Osiedla będą mieli również do dyspozycji komunikację miejską autobusową. Dodatkowo ze stacji PKP Wrocław-Brochów w ramach przejazdów kolejowych po Wrocławiu, możemy w szybki i łatwy sposób dostać się w różne rejony naszego miasta.



NOWE MIASTO JAGODNO**CENA m² MIESZKANIA:** od 7500 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 59,96 do 71,62 m²**LICZBA PIĘTER:** 5**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** 18 000 zł**CENA MIEJSCA W GARAŻU:** 30 000 zł**Wrocław / Krzyki**
ul. Stanisława Drabikanowe miasto
Jagodno

Inwestycja Nowe Miasto Jagodno dedykowana jest osobom ceniącym wysmakowany design i poszukującym spokojnego miejsca do zamieszkania. Składający się z pięciu etapów projekt powstanie u zbiegu ulic Asfaltowej i Buforowej – w jednym z najbardziej perspektywicznych miejsc do zamieszkania w stolicy Dolnego Śląska. Nowe Miasto Jagodno składać się będzie z nowoczesnych i eleganckich budynków, które zaspokoją potrzeby wszystkich przyszłych mieszkańców.

W pierwszym etapie inwestycji powstało 187 mieszkań o metrażach od 39 do 95 m². Część apartamentów została wyposażonych w imponujące antresole, z kolei mieszkania na parterze posiadają duże przydomo-

we ogródki, zaś lokale na najwyższych piętrach – przestronne tarasy. Nowe Miasto Jagodno to idealne miejsce zarówno dla osób aktywnych, jak i tych, którzy cenią ciszę i spokój. W kompleksie przewidziano również obszerny garaż podziemny z licznymi miejscami postojowymi, cichobieżne windy oraz praktyczne komórki lokatorskie. Z kolei teren przed inwestycją podzielony został na strefy, w których nie zabrakło naziemnego parkingu z miejscami postojowymi oraz pełnych zieleni miejsc do wspólnego wypoczynku i spędzania wolnego czasu. Osiedle zostało również w pełni przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Nowe Miasto Jagodno jest odpowiedzią na panujące aktualnie trendy w budownictwie.

tel. +48 609 132 028
bsmwroclaw@atal.pl
www.miastojagodno.pl**ATAL S.A.**
www.atal.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 7500 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 62,22 do 64,86 m²
LICZBA PIĘTER: 5
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 18 000 zł
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 30 000 zł

NOWE MIASTO JAGODNO II

Wrocław / Krzyki
ul. Stanisława Drabika



nowe miasto
Jagodno

Inwestycja Nowe Miasto Jagodno dedykowana jest osobom ceniącym wysmakowany design i poszukującym spokojnego miejsca do zamieszkania. Składający się z pięciu etapów projekt powstanie u zbiegu ulic Asfaltowej i Buforowej – w jednym z najbardziej perspektywicznych miejsc do zamieszkania w stolicy Dolnego Śląska. Nowe Miasto Jagodno składać się będzie z nowoczesnych i eleganckich budynków, które zaspokoją potrzeby wszystkich przyszłych mieszkańców.

Spójny architektonicznie, II etap inwestycji składa się z dwóch sześciokondygnacyjnych budynków. Znalazło

się w nich 111 mieszkań o zróżnicowanych metrażach od 32,07 do 104,60 m² i układach od 1 do 4 pokoi. Każde z mieszkań posiada balkon, taras lub ogródek. Do dyspozycji lokatorów zostały przekazane miejsca postojowych w garażu podziemnym oraz miejsca naziemne. Dla wygody mieszkańców w budynku zostało zlokalizowanych 59 komórek lokatorskich, które dały dodatkową przestrzeń do przechowywania. Z myślą o najmłodszych w tym etapie pojawił się nowoczesny, a zarazem bezpieczny plac zabaw. W części parterowej inwestycji przewidziano natomiast trzy lokale usługowe.



tel. +48 609 132 028
bsmwroclaw@atal.pl
www.miastojagodno.pl

ATAL S.A.
www.atal.pl

NOWE MIASTO JAGODNO III



Wrocław / Krzyki
ul. Stanisława Drabika

nowe miasto
Jagodno



CENA m² MIESZKANIA:	od 7900 do 8000 zł/m ²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:	od 62,00 do 70,86 m ²
LICZBA PIĘTER:	4
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:	18 000 zł
CENA MIEJSCA W GARAŻU:	30 000 zł

Inwestycja Nowe Miasto Jagodno dedykowana jest osobom ceniącym wysmakowany design i poszukującym spokojnego miejsca do zamieszkania. Składający się z pięciu etapów projekt powstanie u zbiegu ulic Asfaltowej i Buforowej – w jednym z najbardziej perspektywicznych miejsc do zamieszkania w stolicy Dolnego Śląska. Nowe Miasto Jagodno składać się będzie z nowoczesnych i eleganckich budynków, które zaspokoją potrzeby wszystkich przyszłych mieszkańców.

Projekt kolejnego etapu inwestycji zakładał powstanie pięciu budynków, w skład których weszło 295 mieszkań. Szeroka oferta lokali mieszkalnych o metrażach od ok. 33 do ok. 102 m² objęta zarówno mniejsze, jednopokojowe kawalerki, jak i większe,

czteropokojowe apartamenty. Dla mieszkańców dostępne były również komórki lokatorskie, które idealnie sprawdzają się jako dodatkowa powierzchnia do przechowywania.

Na terenie inwestycji przewidziano dwa garaże podziemne, zewnętrzne miejsca parkingowe oraz miejsca postojowe dla motocykli. Dodatkowym udogodnieniem dla zmotoryzowanych była możliwość zakupu miejsca do ładowania samochodów elektrycznych. Zarówno na parkingu podziemnym, jaki i na zewnętrznym wyznaczone zostały stanowiska dla osób niepełnosprawnych. Wokół inwestycji pojawiły się nowe nasadzenia oraz zieleń na płycie garażu, a dla miłośników jednośladów przewidziano stojaki rowerowe umiejscowione w pobliżu miejsc postojowych.



tel. +48 609 132 028
bsmwroclaw@atal.pl
www.miastojagodno.pl

ATAL S.A.
www.atal.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 7200 do 8600 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 41,01 do 90,14 m²
LICZBA PIĘTER: 5
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 18 000 zł
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 30 000 zł

NOWE MIASTO JAGODNO IV

Wrocław / Krzyki
ul. Stanisława Drabika



Inwestycja Nowe Miasto Jagodno dedykowana jest osobom ceniącym wysmakowany design i poszukującym spokojnego miejsca do zamieszkania. Składający się z pięciu etapów projekt powstanie u zbiegu ulic Asfaltowej i Buforowej – w jednym z najbardziej perspektywicznych miejsc do zamieszkania w stolicy Dolnego Śląska. Nowe Miasto Jagodno składać się będzie z nowoczesnych i eleganckich budynków, które zaspokoją potrzeby wszystkich przyszłych mieszkańców.

W ramach czwartego etapu inwestycji powstaną dwa czteropiętrowe budynki oraz dwa pięciopiętrowe, w których łącznie znajdzie się 227 mieszkań. Przyszli nabywcy będą mogli wybierać spośród zróżnicowanej oferty – od kawalerek do mieszkań czteropokojowych. Do lokali usytuowanych na parterze przynależą będą ogródki, a do tych zlokalizowanych na wyż-

szych piętrach balkony. Na ostatnich piętrach zaprojektowano przestronne układy z antresolami. Architektura budynków IV etapu stworzy spójną i harmonijną całość z resztą osiedla.

Każdy z budynków posiadać będzie wielostanowiskową halę garażową. Na terenie inwestycji zaplanowano również naziemne miejsca postojowe. Dla komfortu przyszłych nabywców, w każdym z budynków zostanie wydzielona część z komórkami lokatorskimi stanowiącymi dodatkowe miejsce do przechowywania.

Otoczenie inwestycji zachęci do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Najmłodszych mieszkańców osiedla z pewnością ucieszy nowoczesny i bezpieczny plac zabaw oraz miejsca rekreacji. Rowerzyści będą mogli skorzystać z licznych stojaków na rowery oraz rowerowni.



tel. +48 609 132 028
bsmwroclaw@atal.pl
www.miastojagodno.pl

ATAL S.A.
www.atal.pl

NOWE MIASTO JAGODNO V



Wrocław / Krzyki
ul. Stanisława Drabika

nowe miasto
Jagodno



CENA m² MIESZKANIA: od 7700 do 8600 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 39,91 do 110,17 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 18 000 zł
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 30 000 zł

Inwestycja Nowe Miasto Jagodno dedykowana jest osobom ceniącym wysmakowany design i poszukującym spokojnego miejsca do zamieszkania. Składający się z pięciu etapów projekt powstanie u zbiegu ulic Asfaltowej i Buforowej – w jednym z najbardziej perspektywicznych miejsc do zamieszkania w stolicy Dolnego Śląska. Nowe Miasto Jagodno składać się będzie z nowoczesnych i eleganckich budynków, które zaspokoją potrzeby wszystkich przyszłych mieszkańców.

Piąty etap inwestycji składać się będzie z czterech sześciokondygnacyjnych budynków, w których łącznie

zaprojektowano 199 mieszkań. W ofercie znajdują się zarówno mniejsze dwupokojowe mieszkania oraz większe czteropokojowe apartamenty z przestronnymi tarasami. Szeroki wachlarz metraży od 37 do 110 m². pozwoli na wybór mieszkania odpowiadającego osobistym preferencjom. W kondygnacji podziemnej znajdzie się garaż z miejscami postojowymi. Kolejne miejsca, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane zostaną na zewnątrz. Na terenie inwestycji zaprojektowany zostanie plac zabaw dla najmłodszych oraz dwie pergole, a dla miłośników dwóch kółek stojaki na rowery.



tel. +48 609 132 028
 bsmwroclaw@atal.pl
 www.miastojagodno.pl

ATAL S.A.
 www.atal.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 8700 do 10 200 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 35,21 do 103,14 m²
LICZBA PIĘTER: 6
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 20 000 zł
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 32 000 zł

NOWE MIASTO RÓŻANKA MŁYNARSKA

Wrocław / Psie Pole
ul. Młynarska



Malownicza i pełna zieleni Różanka to jedna z najciekawszych i najszybciej rozwijających się dzielnic Wrocławia. To właśnie tam, niedaleko Odry, powstaje Nowe Miasto Różanka – osiedle o nowoczesnej i dopracowanej architekturze, które wkomponuje się w otoczenie i stworzy domowy azyl dla przyszłych mieszkańców. Nowe Miasto Różanka Młynarska to jeden z etapów kompleksu Nowe Miasto Różanka, w skład którego weszło dziesięć budynków mieszkalnych, w tym odrestaurowany Młyn oraz Villa „Rosa”, a także etap IB. Osiedle utrzymane zostało w postindustrialnym stylu, dzięki zachowaniu ceglanej elewacji. Miłośnicy pięknej sztuki oraz ciepłej kolorystyki swoje miejsce z kolei znaleźli w etapie Nowe Miasto Różanka Villa „Rosa”. Budynku funkcjonującym dawniej jako część biurowo-mieszkalna zabytkowego „Młyna Różanka”. Budynek ostatniego etapu inwestycji zlokalizowany zostanie przy ulicach Żmigrodzkiej oraz Młynarskiej

i składać się będzie z 7 kondygnacji naziemnych i 1 podziemnej. W ofercie znajdzie się 186 mieszkań o metrażach od ok. 35 do ok. 105 m² i układach od 2 do 4 pokoi. Do trzech mieszkań przynależą będą przestronne tarasy, które zlokalizowane zostaną na dachu budynku. Z kolei do wszystkich mieszkań przynależą będą balkony oraz loggie. Dla posiadaczy samochodów przewidziano miejsca postojowe w garażu podziemnym, a także miejsca naziemne wyznaczone na zewnątrz inwestycji. Na poziomie parteru przyszli mieszkańcy znajdą również pomieszczenia wózkowni oraz rowerowni. Od strony ul. Młynarskiej oraz od strony północnej zaprojektowanych zostanie 8 lokali usługowych o metrażach od ok. 40 do ponad 90 m². Przyszli mieszkańcy Młynarskiej będą mogli korzystać ze starannie zaprojektowanego dziedzińca, który znajdzie się wewnątrz osiedla i idealnie sprawdzi się jako miejsce rekreacji i odpoczynku.



tel. +48 609 132 028
bsmwroclaw@atal.pl
www.miastojagodno.pl

ATAL S.A.
www.atal.pl

ATAL CITY SQUARE



Wrocław / Śródmieście
ul. Pułaskiego

CENA m² MIESZKANIA: od 9000 do 13 000 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 30 do 130 m²

LICZBA PIĘTER: 8

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 20 000 zł

CENA MIEJSCA W GARAŻU: 35 000–38 000 zł

ATAL City Square



etap I



etap II

ATAL City Square to funkcjonalny i ciekawy architektonicznie projekt. Inwestycja mieścić się będzie w samym centrum doskonale skomunikowanego Przedmieścia Oławskiego położonego we wschodniej części Wrocławia, w dzielnicy Krzyki. Atrakcyjna okolica, liczne udogodnienia oraz wiele lokali usługowych uczynią z ATAL City Square wyjątkowo komfortowe miejsce do życia. Wymarzone mieszkanie znajdują tu przede wszystkim osoby, które cenią walory ścisłego centrum miasta.

Ciekawy i minimalistyczny projekt doskonale wkomponuje się w otoczenie, a także zachwyci monochromatyczną formą. Kompleks zostanie wybudowany z nowoczesnych i energooszczędnych materiałów

budowlanych. Za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie inwestycji będzie odpowiedzialny efektywny system monitoringu i oświetlenia.

Doskonała lokalizacja inwestycji w centrum Wrocławia zapewni łatwy dostęp do innych rejonów miasta. Przyszli mieszkańcy oraz inwestorzy docenią bliskość centrów biznesowych, terenów rekreacyjnych oraz galerii handlowych. W bezpośrednim sąsiedztwie ATAL City Square znajdują się również centra medyczne, apteki, szkoły i przedszkole.

Termin oddania inwestycji:

etap I – IV kwartał 2022 r.,

etap II – I kwartał 2023 r.



tel. +48 609 132 028
bsmwroclaw@atal.pl
www.atalcitysquare.pl

ATAL S.A.
www.atal.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 256 000 zł
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 25 do 72 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 20 000 zł
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 25 000 zł

PRZEJAZDOWA 17

Wrocław / Sottysowice
ul. Przejazdowa 17




PRZEJAZDOWA 17



Na zielonych wrocławskich Sottysowicach, w sąsiedztwie parku powstaje kolejny, trzeci etap kameralnego osiedla, zaprojektowanego w odpowiedzi na potrzeby młodych i aktywnych Wrocławian.

Trzypiętrowy budynek wielorodzinny z windą mieści 69 mieszkań o powierzchniach od 25 do 72 m² zaprojektowanych z dużą dbałością o szczegóły. Pełen wybór metraży i układów pozwoli wybrać lokum idealnie dopasowane do wielkości i stylu życia singla, pary czy rodziny z dziećmi.

Oferta sprzedaży mieszkań obejmuje mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe charakteryzujące się przemyślanymi rozkładami. W wybranych lokalach zaprojektowaliśmy garderoby ułatwiające przechowywanie. Lokale są dobrze doświetlone i ustawne. Do każdego mieszkania na parterze przynależy ogródek.

Ceniąc komfort naszych mieszkańców zadbałszy o odpowiednią liczbę miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz pomieszczenie na rowery i wózki dziecięce. Dodatkowo oferujemy możliwość zakupu komórek lokatorskich.



DOM PRZEJAZDOWA SP. Z O.O.

Biuro sprzedaży:
ul. Przejazdowa 13/2
Wrocław

tel. +48 501 330 003
biuro@przejazdowa17.pl
www.przejazdowa17.pl

AGAT



Wrocław / Nowy Dwór
ul. Rogowska 129a



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 20 do 42 m²

LICZBA PIĘTER: 4

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: informacja u dewelopera



Aparthotel Agat to ciekawa oferta mikro apartamentów we Wrocławiu, powstająca na Nowym Dworze przy ul. Rogowskiej, w pobliżu rzeki Ślęzy i Parku Tysiąclecia. W inwestycji na 5 kondygnacjach powstaje 69 mikrokawalerek o powierzchni od 20 do 42 m² z aneksami kuchennymi i toaletami. Każdy z apartamentów posiada balkon lub taras. Oferowane kawalerki będą wykończone pod klucz. Zakończenie inwestycji planowane na czerwiec 2022 r. Mikro apartamenty Agat to doskonała propozycja inwestowania w rynek nieruchomości. Nasze kawalerki są dobrym rozwiązaniem dla osób poszukujących lokali na wynajem krótko i długoterminowy, np. podczas studiów. To także świetna inwestycja dla firm, które zatrudniają pracowników na kontrakty lub często przyjmują delegacje.

Dużym plusem inwestycji w mikro apartamenty Agat jest możliwość odliczenia 23% podatku VAT. Wychoząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom, w inwestycji Agat zaplanowano dodatkowe pomieszczenie na bagaże, a na parterze przestronny hall z recepcją oraz ogólnodostępną toaletę. W budynku znajdować się

będą dwie szerokie klatki schodowe oraz winda, które pozwolą na swobodne przemieszczanie się pomiędzy piętrami. Z myślą o zmotoryzowanych zaplanowano naziemny parking na 37 miejsc postojowych. Lokalizacja jest tym, co decyduje o rentowności inwestycji. Nasze mikro apartamenty powstają w dobrze rozwiniętej dzielnicy Wrocławia – Nowy Dwór, przy ul. Rogowskiej. W tej części miasta znajduje się również zagłębie wrocławskiego biznesu – Wrocławski Park Przemysłowy oraz Wrocławski Park Technologiczny, do których dotrzeć można w niecałe 15 minut samochodem. Drugim największym atutem naszej inwestycji jest bliskość do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, do której dojechać można w 3 minuty, a do lotniska w 10 minut. Ulicą Rogowską przebiega 8 linii autobusowych (107, 122, 124, 132, 134, 142, 149, 249), a w niewielkiej odległości znajdują się stacja PKP Wrocław Nowy Dwór oraz postój taksówek. Bezpośrednio przy ulicy Rogowskiej budowana jest nowa linia tramwajowa TAT łącząca pl. Orłąt Lwowskich z Nowym Dworem.



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 29 do 82 m²
LICZBA PIĘTER: 5
CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie

TĘCZOWY RAJ

Wrocław / Partynice
 ul. Jeździecka 6–8a



Tęczowy Raj to najnowsza inwestycja zlokalizowana przy ul. Jeździeckiej we Wrocławiu. Osiedle będzie składać się z 3 części: mieszkalnej, usługowej oraz apartamentowo-biurowej. Pod całością inwestycji powstanie garaż na łącznie 133 miejsca postojowe. Każda z klatek wyposażona będzie również w windę. W częściach mieszkalnych inwestycji znajdować się będzie 51 mieszkań od 29 do 113 m², wózkownio-rowerownia oraz komórki lokatorskie. Część usługowa i apartamentowo-biurowa składać się będzie z 13 lokali z niezależnymi wejściami oraz 63 apartamentów inwestycyjnych od 22 do 54 m². W pierwszym etapie budowy powstanie budynek mieszkalny z 49 mieszkaniami oraz łącznik z 5 lokalami usługowymi. Inwestycja została stworzona z myślą o ludziach młodych, studentach wchodzących w dorosłe życie, par oraz rodzin. Przeszykowaliśmy ofertę mieszkań dopasowaną dla każdego typu klienta i jego potrzeb począwszy od kawalerek i mieszkań 2-pok. aż do lokali 3- i 4-pok. Dzięki prostym i klasycznym układom mieszkania będą ustawne a duże balkony i tarasy zielone do-

dadzą przestrzenności oraz umiłą popołudniowy wypoczynek. Udogodnieniem dla przyszłych właścicieli mieszkań będą dość duże tarasiki, pozwalające na swobodę w codziennym użytkowaniu. W standardzie do każdego mieszkania przynależać będzie jedno miejsce postojowe w garażu. Tęczowy Raj położony jest w dogodnej lokalizacji na Partynicach przy ul. Jeździeckiej 6–8a. W pobliżu znajdują się miejsca w których można spędzić aktywny i miły wypoczynek na świeżym powietrzu wraz z zapewnieniem fajnych atrakcji dzieciom. Takie warunki stwarza Park Kleciński i pobliska rzeka Ślęza oraz znajdujący się niedaleko Wrocławski Tor Wyciągów Konnych z parkiem linowym i strefą relaksu. Modnym i popularnym miejscem wśród mieszkańców jest również bar plażowy nad Ślężą. Z kolei nowa, szeroka ścieżka rowerowa, łącząca Wrocław z Bielaniami Wrocławskimi na pewno zadowoli miłośników dwóch kółek. Dużą zaletą naszej inwestycji będzie łatwy i szybki dojazd do centrum miasta jak i autostrady A4. W odległości 300 m od inwestycji powstaje stacja kolejowa PKP Partynice.



NOWE SPALICE II



Z dumą prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę lokali mieszkalnych dwu poziomowych w zabudowie szeregowej z własnym ogrodem.

Inwestycja ta jest drugim etapem, który rozpocznie się w drugim/trzecim kwartale 2022, zachęcamy do obejrzenia naszego pierwszego etapu, który znajduje się na miejscu. Wszelkie informacje znajdziecie Państwo również pod adresem www.nowespalice.pl

Wyjątkowa Lokalizacja

Nowe Spalice to kompleks nowoczesnych budynków mieszkalnych powstających w cichej i spokojnej otoczonej lasem okolicy. Osiedle zlokalizowane jest nieopodal najważniejszych dróg komunikacyjnych, tj. Drogi ekspresowej S8, drogi krajowej DK25. Bliskość głównej arterii miasta Oleśnica (ul. Wojska Polskiego/Warszawska) zapewni szybki dostęp do punktów usługowych, handlowych, edukacyjnych oraz rozrywkowych.

CENA m² MIESZKANIA: od 6350 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 62,8 do 73,7 m²
DOSTĘPNE MIESZKANIA: 130
LICZBA POKOI: od 3 do 4

NOWE SPALICE II

Oleśnica / Spalice
ul. Świerkowa



**NOWE
SPALICE
II**



EKO-OGRÓD
Jacek Kotwa

tel. +48 606 271 994, 698 030 413
sprzedaz@nowespalice.pl
www.nowespalice.pl

FAMILIA PARK



Środa Śląska
ul. Na Polance

CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 40 do 80,08 m²

LICZBA PIĘTER: 4

CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: 10 000 zł



Apartamenty z widokiem

W Środzie Śląskiej na ul. Na Polance, wśród zieleni powstaje nowe osiedle FAMILIA PARK.

Najnowsza realizacja EKDOM Developer to projekt, który obejmuje 5 nowoczesnych, czteropiętrowych budynków z windami, w których zaplanowano mieszkania o pow. od 40 do 80 m² z ogródkami lub balkonami. Ustawne i łatwe w urządzeniu mieszkania docenią najbardziej wymagający klienci. Funkcjonalny rozkład to nasz znak rozpoznawczy. Nie zabraknie placu zabaw dla najmłodszych mieszkańców oraz terenu rekreacyjnego w sąsiedztwie osiedla. Projektując mieszkania, myśleliśmy nie tylko o rodzinach z dziećmi, ale także o parach i singlach oraz inwestorach indywidualnych. Dzięki bliskości strefy ekonomicznej zakup mieszkania na osiedlu to gwarantowana lokata kapitału. Osiedle ulokowane jest naprzeciwko parku wśród drzew, a jednocześnie blisko centrum miasta – 15 minut spacerem, gdzie znajduje się szeroka oferta handlowo-usługowa. W pobliżu jest kryty basen i siłownia. Sąsiedztwo rzeki oraz zielone otoczenie sprzyjają wypoczynkowi każdego dnia.



CENA DOMU: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 90 do 110 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie

KLONOWA BLIŹNIAKI W BRZEZINIE

Brzezina
ul. Jaworowa



W Brzezynie, zaledwie 1 km od granic Wrocławia, powstaje nowe osiedle bliźniaków Klonowa.

Najnowsza realizacja firmy EKDOM to projekt, który obejmuje 24 domy w zabudowie bliźniaczej o pow. 90 lub 110 m² z garażami lub miejscem na wiatę garażową. Zróżnicowane działki od 245 do 500 m² pozwolą dopasować dom do indywidualnych potrzeb. Każdy dom posiada miejsce postojowe oraz ogródek pozwalający cieszyć się i dzielić radością z najbliższymi.

Podążając za najnowszymi trendami, tworzymy budynki, które nie posiadają skosów na piętrze, tak by mieszkanie było komfortowe. Dodatkowym atutem domu jest duży strych o pow. 35 m² z możliwością adaptacji na dodatkowy pokój lub minisitownię. Budynki te harmonijnie wpisują się w otaczający i wspólgrający ze sobą naturalny pejzaż.

Wyjątkową, naturalną przestrzeń zapewnia pobliski las i małowicze krajobrazy. Dojeżdżają tutaj autobusy podmiejskie o numerach 923 i 917. Wyjątkowa lokalizacja i atrakcyjny mikroklimat to jedno, obok wysokiej jakości wykonania, z największych atutów naszej inwestycji.



IWINY PARK



Iwiny
ul. Polna

CENA m² MIESZKANIA: od 6990 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 100 do 135 m²
LICZBA KONDYGNACJI: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: dwa miejsca w cenie



Iwiny Park to inwestycja położona zaledwie 10 km od centrum Wrocławia, w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu niskiej zabudowy. Osiedle cechuje oryginalna architektura budynków i wyjątkowo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Inwestycja składa się z dwukondygnacyjnych domów w zabudowie szeregowej o powierzchni od 100 do 135,7 m².

Efektowna bryła budynku, naturalne, najwyższej jakości materiały oraz duże przeszklenia wprowadzają atmosferę elegancji i komfortu.

W okolicy osiedla znajduje się przystanek autobusowy, sklepy, przedszkole, szkoła, szpital i apteka.

Relaksowi i aktywnemu wypoczynkowi będzie sprzyjać sąsiedztwo parku Bieńkowickiego i Brochowskiego, a także liczne szlaki turystyczne.



K&K DEVELOPMENT SP. Z O.O.
Wrocław
ul. Gąsiorowskiego 20

tel. +48 725 982 240
biuro@iwinypark.pl
www.iwinypark.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 11 000 do 13 000 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 23 do 110 m²
LICZBA PIĘTER: 6

PARTYNIKA PARK

Wrocław
ul. Partynicka 5



Partynicka Park to kameralna inwestycja w samym sercu Parku Klecińskiego, składająca się z 86 mikroapartamentów inwestycyjnych, 15 apartamentów mieszkalnych z tarasami, lokali usługowo-handlowych na parterze oraz garażu podziemnego z 33 miejscami postojowymi!

IDEALNE DO ZAMIESZKANIA

Bliskość Parku Klecińskiego zapewni spokojny klimat, idealny do odpoczynku zarówno w ciepłe dni (na tarasie, balkonie lub w ogrodzie) jak i te zimniejsze, oferując wiele tras do spacerowania z rodziną czy też pupilem. Jest to unikatowe i niezwykle urokliwe miejsce na mapie Wrocławia.

Wszystkie apartamenty urządzone będą w komfortowy, designerski i co najważniejsze funkcjonalny sposób, pozwalając zaspokoić wszelkie domowe potrzeby. Nowoczesny styl części sypialnej i wypoczynkowej oraz w pełni wyposażony aneks kuchenny i praktyczna łazienka z prysznicem zaspokoją nawet najbardziej wymagających gości.

OGROMNY POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Strefa Ekonomiczna Bielany Wrocławskie oraz węzły autostradowe w pobliżu dają potencjał ponad 20 000 potencjalnych najemców dla twojego apartamentu. Jeśli chcesz, możesz skorzystać z usług doświadczonego operatora w zarządzaniu wynajmem – Ivanishvili. Szacowany przychód z wynajmu to aż 20 000,00 zł rocznie!

DOKONAŁA LOKALIZACJA

Adres Partynicka 5 zapewni doskonałe opcje komunikacyjne. Z Partynicka Park dojdiesz na przystanek tramwajowy lub autobusowy w 6 minut, a dojazd do przystanku Arkady Capitol zajmie Ci zaledwie 18 minut! Sprawdź w aplikacji Jak Dojadę! Dojazd do autostrady, czy C.H. Bielany Wrocławskie zajmie Ci od 5 do 10 minut autem. Nie chcesz opuszczać pięknej okolicy parku? Doskonale to rozumiemy! Spacer do Paczkomatu InPost lub Restauracji McDonald's zajmie Ci zaledwie 5 minut. A dla osób z dziećmi polecamy prestiżowy żłobek i szkołę American School of Wrocław – 4 minuty spacerem!



INWEA DEVELOPMENT
Wrocław
ul. Kurkowa 8

tel. +48 888 740 685
biuro@inwea.pl
partynickapark.pl

WOJNOWICE ZIELONA



Wojnowice
Zielona

CENA m² MIESZKANIA: od 6340 do 6502 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 111,5 m²
LICZBA KONDYGNACJI: 1
CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie

ZIELONA
Wojnowice



DOM W CENIE MIESZKANIA

Zamieszkać w sielskiej okolicy z dala od miejskiego zgiełku

Wojnowice Zielona – to tu spełniają się marzenia o własnym miejscu na ziemi.

Przestrzeń, cisza, spokój i piękne otoczenia pozwalają na wytchnienie po ciężkim dniu.

Kameralne osiedle spełni oczekiwania najbardziej wymagających. Znajdziemy tu tylko 16 domów w 4 segmentach z wejściem z prywatnej drogi wewnętrznej. Do każdego z lokali przynależać będzie również ogródek.

Domy w cenie mieszkania na osiedlu Wojnowice Zielona to gwarancja komfortu i wygody. Wszystkie budynki będą wykonane z dbałością o każdy szczegół, z wykorzystaniem materiałów wykończeniowych wysokiej jakości, aby zapewnić spokój i bezpieczeństwo przyszłych mieszkańców.

To doskonałe miejsce dla osób ceniących prywatność i pragnących własnego miejsca na ziemi. Zielona okolica zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Idealne warunki do mieszkania oraz wypoczynku



w stałym kontakcie z naturą. Z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie dobra komunikacja do Wrocławia i pobliskich miejscowości.



SBM „MAŚLICE”
Wrocław
ul. Piłczycka 196d

tel. +48 71 354 15 35
maslice@maslice.pl
www.maslice.pl

CENA: od 727 000 do 734 000 zł brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 88,07 do 88,96 m²
LICZBA PIĘTER: 2 + antresola
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie
CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie

LEŚNICA

Wrocław/Leśnica
 ul. Brzezińska 11 D i E



Leśnica – Twoje nowe miejsce Twój nowy dom

W Leśnicy przy ul. Brzezińskiej wybudowaliśmy budynek wielorodzinny, który został już oddany do użytkowania. Obok niego powstaje budynek jednorodzinny dwulokalowy tzw. Bliźniak.

Inwestycja jest realizowana w zachodniej części Wrocławia, w której amatorzy biegania oraz przejażdżek rowerowych mogą uprawiać swoje hobby, korzystając z uroków tego wyjątkowego miejsca. Ścieżki rowerowe, sąsiedztwo lasów (Las Leśnicki, Park Leśnicki i Las Mokrzański), rzeki Bystrzycy oraz zbiorników wodnych gwarantują przyjemny odpoczynek, zarówno miłośnikom długich spacerów jak i osobom ceniącym bardziej aktywny relaks.

Ciche, zielone otoczenie, z dala od zgiełku miasta, przy jednoczesnej bliskości sklepów, aptek, punktów usługowych, placówek opiekuńczych oraz edukacyjnych sprzyja spokojnemu życiu rodzinnemu.

Budynki mieszkalne z naszej oferty wyróżniają się spójną, przyjazną architekturą, która odpowiada niskiej zabudowie Leśnicy. Budujemy kameralne, rodzinne osiedla

w wysokim standardzie wykończenia, stosując tylko sprawdzone technologie i najlepszej jakości materiały. Dbamy o zielone otoczenie budynków oraz kompleksową infrastrukturę w postaci ulic, chodników, oświetlenia, itp. Dobrą komunikację z centrum miasta zapewniają liczne linie autobusowe i tramwajowe a także stacja kolejowa Wrocław – Leśnica.

Leśnica jest swego rodzaju „Miastem w mieście”, czyli samowystarczalnym osiedlem z dobrze rozwiniętą infrastrukturą. Mieszkańcy mają zapewnione niezbędne potrzeby edukacyjne, zdrowotne, rekreacyjne, handlowo-usługowe, kulturalne i rozrywkowe.

Znajdują się tutaj m.in.

- 4 przedszkola, 4 szkoły podstawowe,
- 5 przychodni podstawowej opieki zdrowotnej,
- 4 markety spożywcze,
- liczne sklepy wielobranżowe,
- punkty usługowe,
- placówki bankowe z bankomatami,
- kawiarnie i restauracje.



SBM „MAŚLICE”
 Wrocław
 ul. Pilczycka 196d

tel. +48 71 354 15 35
 maslice@maslice.pl
 www.maslice.pl

SK PARK



Św. Katarzyna, gm. Siechnice
ul. Łąkowa

CENA m² MIESZKANIA: od 6658 zł do 7929 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 94,46 do 94,46 m²

LICZBA PIĘTER: 2

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie 2 miejsca postojowe dla lokalu



Osiedle SK Park w Św. Katarzynie, to nowoczesne, niezależne energetycznie domy, zaprojektowane dla ludzi ceniących aspekty ekologiczne Standard wykończenia obejmuje:

- panele fotowoltaiczne,
- własna pompa ciepła,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- rolety z napędem elektrycznym,
- zbiorniki retencyjne dla każdego domu z automatyczną pompą, możliwość wykorzystywania wody deszczowej jako woda ogrodowa lub w osobnej instalacji w lokalu. Instalacja zakończona kranem w ogrodzie oraz jednym punktem w domu,
- wydzielone ogrody z zamontowanymi furtkami,
- 2 miejsca postojowe zadaszone ażurową pergolą,
- miejsca postojowe dla gości,
- parki kieszonkowe na terenie osiedla,
- schody żelbetowe z parteru na piętro,
- doprowadzony światłowód,
- możliwość wprowadzenia zmian lokatorskich i dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb,

- możliwość rozbudowy standardu o dodatkowe funkcje m.in.: wentylację mechaniczną z rekuperacją, klimatyzację, odkurzacz centralny,
- komunikacja kolejowa zapewniająca połączenie z centrum Wrocławia w mniej niż 15 minut,
- węzeł wschodniej obwodnicy Wrocławia jest zlokalizowany 1,5 km od osiedla i nie stoimy do niego w korkach,
- dyskont spożywczy, szkoła podstawowa – wszystko w zasięgu spaceru.



MESTA DEVELOPMENT
Wrocław
ul. Krawiecka

tel. +48 884 005 009
sprzedaz@mestadevelopment
www.mestadevelopment.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 10 206 do 11 855 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** 97 m²**LICZBA PIĘTER:** 2**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** w cenie 2 miejsca postojowe dla lokalu**CENA MIEJSCA W GARAŻU:** w cenie garaż jednostanowiskowy

OSIEDLE PRZY BIAŁYCH TYGRYSÓW

Wrocław, Polanowice
ul. Białych Tygrysów

„Osiedle przy Białych Tygrysów” we Wrocławiu, to stylowe, niezależne energetycznie domy, zaprojektowane dla ludzi ceniących komfort życia codziennego oraz aspekty ekologiczne

Najważniejsze cechy inwestycji:

- pakiet OZE w standardzie (pompa ciepła z ogrzewaniem podłogowym, fotowoltaika, odzysk wody deszczowej, wentylacja mechaniczna z rekuperacją)
- system inteligentny dom (sterowanie roletami w zależności od czasu, pory dnia, pełne sterowanie ogrzewaniem z podziałem na strefy grzewcze. Możliwość rozbudowy o sterowanie oświetleniem, klimatyzacją i wieloma innymi opcjami)
- garaż plus dodatkowe dwa miejsca postojowe przed budynkiem
- lokalizacja we Wrocławiu z szybkim dojazdem do i z centrum (dojazd rowerem do centrum zajmuje ok 25 minut, na plażę nad Odrą niecałe 10 minut)

- klasyczna, kamienna elewacja zapewniająca elegancję, trwałość na lata oraz dodatkową ochronę przed warunkami atmosferycznymi
- doskonały i sprawdzony układ z częścią dzienną na dole i trzema lub czterema sypialniami na piętrze, jednocześnie metraż nie przekraczający 100 m².



TWÓJ DOM NA LAWENDOWEJ



Mirków
ul. Lawendowa

CENA m² MIESZKANIA: od 5600 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 95,3 do 116,5 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie



Nowoczesne domy szeregowe w cenie mieszkania! Lawendowy Mirków tu jest Twój DOM!

Lawendowy Mirków jest odpowiedzią na potrzeby zmieniającego się świata. Nasi klienci oczekują kompaktowych domów z prywatnymi ogrodami, miejscami postojowymi w cenie mieszkania we Wrocławiu. Projekty osiedli powstają na zlecenie MieszkajLogicznie.pl dlatego każda nasza inwestycja jest wyjątkowa. Zaprojektowaliśmy domy szeregowe, zwracając szczególną uwagę na układ funkcjonalny pomieszczeń. Domy mają pow. 95,3 m². Wszystkie domy posiadają możliwość zagospodarowania poddasza, co znacznie zwiększa powierzchnię budynku [do 116,5 m²]. Piętra domów są w pełnej wysokości (bez skosów).

Każdy dom posiada przestronną kuchnię z możliwością wydzielenia spiżarni, dobrze nastonecznioną jadalnię, ustawny salon, wc na parterze. Na piętrze w zależności od projektu została zlokalizowana sypialnia z garderobą, łazienka z WC (z opcją wydzielenia pralni) oraz 2 pokoje. Poddasze można zagospodarować zgodnie z indywidualnymi potrzebami np. na dwa duże pokoje i garderobę. Wszystkie naszej projekty cechują się wyjątkową funkcjonalnością, dużymi przeszkleniami, wysokim standardem energetycznym, **ogrzewaniem podłogowym w całym domu** oraz pięknym wykończeniem budynków i całego osiedla.



CENA m² MIESZKANIA: od 6100 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE domów: od 77,77 do 82,64 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie

NOWY WOŁÓW

Wołów/Piotroniowice
 ul. Marii Skłodowskiej-Curie



Nowy Wołów jest odpowiedzią na potrzeby naszych klientów, kompaktowy dom w cenie mieszkania! Własna przestrzeń do życia na wyciągnięcie ręki! Willowa okolica, dogodna lokalizacja i własny DOM! Trzy magiczne litery, dające spokój i szczęście.

Dom typu A – 77,77 m², segment wewnętrzny z ażurowym boksem do przetrzymywania np. rowerów, kosiarki.

Dom typu B – 82,64 m², segment zewnętrzny z miejscem na wiatę ogrodową, postojową.

Każdy dom posiada przestronny salon z aneksem kuchennym, jadalnię, WC, wyjście na ogród zlokalizowane na parterze. Na piętrze w zależności od projektu znajduje się sypialnia z garderobą, 2 pokoje, łazienka z możliwością wydzielenia pralni oraz WC. Do każdego domu przynależą dwa miejsca postojowe. Domy posiadają własne ogrody i niezależne przyłącza.

Wszystkie nasze osiedla cechują się funkcjonalnością, dużymi przeszkleniami, wysokim standardem energetycznym, ogrzewaniem podłogowym, nowoczesnym wykończeniem budynków oraz pełnym zagospodarowaniem osiedla: podjazdy, oświetlenie, ogrodzenia. Projekt osiedla został wykonany na zlecenie MieszkajLogicznie.pl

Domy szeregowe z prywatnymi ogrodami, miejscami postojowymi, nowoczesną aranżacją i niebanalnym stylem! Dbamy o ekologiczne rozwiązania naszych projektów, każdy dom posiada niezależne media. Dwa typy projektu pozwolą dopasować dom do swoich potrzeb. Brak opłat czynszowych, brak zarządcy to niższe koszty utrzymania!



ZIELONY DOMASZCZYN



Domaszczyn
ul. Łąkowa

CENA m² MIESZKANIA: od 7000 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 82,64 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 2 miejsca
postojowe w cenie



Zielony Domaszczyn jest odpowiedzią na potrzeby naszych klientów, kompaktowy dom w cenie mieszkania! Jest to idealna lokalizacja do korzystania z uroków spokojnej, willowej okolicy, nie tracąc przy tym atutów życia nieopodal dużego miasta.

Inwestycja Zielony Domaszczyn obejmuje budowę 11 budynków (22 lokali) jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych przy ul. Łąkowej w Domaszczynie

Każdy dom posiada przestronny salon z aneksem kuchennym, jadalnię, WC, wyjście na ogród zlokalizowa-

ne na parterze. Na piętrze znajduje się sypialnia z garderobą, 2 pokoje, łazienka z WC oraz możliwością wydzielenia pralni. Do każdego domu przynależą dwa miejsca postojowe. Domy posiadają własne ogrody.

Wszystkie nasze osiedla cechują się funkcjonalnością, dużymi przeszkleniami, wysokim standardem energetycznym, ogrzewaniem podłogowym wraz z pompą ciepła, nowoczesnym wykończeniem budynków oraz pełnym zagospodarowaniem osiedla: podjazdy, oświetlenie, ogrodzenia. Projekt osiedla został wykonany na zlecenie MieszkajLogicznie.pl



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera**DOSTĘPNE METRAŻE domów:** od 67,75 do 97,35 m²**LICZBA PIĘTER:** 2**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** w cenie

SŁONECZNY KIEŁCZÓWEK

Kietczówek
ul. Jałowcowa

Słoneczny Kietczówek to nowoczesne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej z prywatnymi ogrodami i miejscami postojowymi. Projekt jest w trakcie opracowania na zlecenie Mieszkajlogicznie.pl co jest gwarancją przemyślanych rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych domu. Osiedle będzie znajdować się przy ul. Jałowcowej w Kietczówku. Domy o powierzchni 97,35 m² są odpowiedzią na zapytania naszych klientów oczekujących kompaktowych, funkcjonalnych domów. Parter budynku zajmuje przestronny salon połączony z jadalnią i aneksem kuchennym, wc i przedsiónek. Na piętrze umieszczono sypialnię z garderobą, łazienkę z opcją wydzielenia pralni, dwa pokoje. Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza.

Na osiedlu znajdują się również mieszkania o powierzchni 67,75 m² z ogródkami oraz mieszkania na piętrze o powierzchni 75,63 m² z możliwością zagospodarowania poddasza. Każde z mieszkań posiadać będzie salon z aneksem kuchennym i jadalnią, trzy niezależne pokoje i łazienkę.

Wszystkie nasze osiedla cechują się nowoczesną architekturą, dużymi przeszkleniami, wysokim standardem energetycznym, ogrzewaniem podłogowym, eleganckim wykończeniem budynków oraz pełnym zagospodarowaniem osiedla: podjazdy, droga wewnętrzna, ogrodzenia. Domy i mieszkania na osiedlu będą ogrzewane pompami ciepła.



NOWOGRÓDZKA



Wrocław / Zgorzelisko
ul. Kurlandzka 29-43

CENA m² MIESZKANIA: od 7800 do 8300 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 44 do 77 m²
LICZBA PIĘTER: 1-2
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 29 520 zł



U zbiegu ulicy Żmudzkiej i Nowogródzkiej. W pierwszym etapie nazwanym jako Nowogródzka I powstały 4 budynki o symbolach C, D, F, G, a w nich 63 mieszkania o metrażach od 32 do 77 m² wraz z komórkami lokatorskimi. Wszystkie lokale na piętrach posiadają balkony, natomiast do mieszkań parterowych przynależą będą ogródki. Budynki to obiekty jedno- i dwupiętrowe. W każdym budynku znajdują się dwie klatki schodowe, z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Na kondygnacjach podziemnych pod budynkami znajdują się garaże wielostanowiskowe. Teren osiedla jest w pełni zagospodarowany, znajduje się na nim plac zabaw, ciągi pieszo jezdne, miejsca parkingowe oraz tereny zielone.



MILART SP. Z O.O.
– STABŁOWICE SP.K.
Wrocław
ul. Włodkowska 10/4

tel. +48 71 789 33 89
biuro@milart.pl
www.milart.pl

CENA domu: 950 000 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 155 do 163 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA W GARAŻU: garaż wbudowany

SZCZODRE – DOMY

Szczodre
 ul. Sosnowa 14–16A



Kolejny etap budowy obejmuje dwa budynki, dwulokalne o powierzchni całkowitej od 155 m² do 163 m². Każdy dom posiada 5 pokoi, garaż, prywatny ogród oraz zadaszony taras.

Precyzyjnie skrojony projekt zabudowy dwulokalowej w otoczeniu zieleni nadaje osiedlu szczególnego uroku. Inwestycja ulokowana jest w okolicy ul. Sosnowej, w Szczodrem, w gminie Długotęka. Miejsce to cieszy się zarówno bliskością do centrum Wrocławia, jak i sąsiedztwem malowniczych terenów zielonych.

Park Szczodre w odległości 6 min od osiedla to istny raj dla dzieci i osób żyjących w zgodzie z naturą. Teren parku zajmuje 28 ha z lasem, stawem i licznymi strefami wypoczynku. To istna gratka dla lubiących spędzać czas na świeżym powietrzu.

Miłośnicy historii niedaleko inwestycji mogą odnaleźć ruiny starego Pałacu Sybilli, znanego jako Śląski Windsor.

W pobliżu inwestycji Szczodre, dla wygody mieszkańców widnieją również sklepy, szkoły i przedszkola. Szczodre to dobrze prosperujące miejsce, które jest doskonale skomunikowane z Wrocławiem. W okolicy znajdują się przystanki autobusów podmiejskich, miejskich oraz stacja PKP - Wrocław Długotęka.

Szczodre to miejsce otwierające nowe perspektywy. Nowoczesne domy dwulokalne, zlokalizowane obok granic Wrocławia, są zbudowane ze szczególną starannością, plasując inwestycję na najwyższym poziomie.

OSIEDLE PRZYJAZNE



Lutynia
ul. Pogodna

CENA m² MIESZKANIA: 4140 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 72 i 128 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ I OGRÓDKA: gratis
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: dwa miejsca gratis

**Osiedle
PRZYJAZNE**



Osiedle Przyjazne w Lutyni to BEZCZYNSZOWE MIESZKANIA z ogródkami w 4-rodzinnych domach.

W naszej ofercie przygotowaliśmy dla Państwa:

- mieszkania z ogródkiem na parterze – 72 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, wiatrołap),
- mieszkania z ogródkiem na piętrze z antresolą – 128 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, wiatrołap, antresola – 56 m²).

W cenie mieszkania: 2 miejsca postojowe, komórka lokatorska, piec oraz grzejniki.

Osiedle Przyjazne zlokalizowane jest w kameralnym otoczeniu naturalnej przyrody, z daleka od zgiełku panującego w dużym mieście, a jednocześnie blisko tętniącego życiem Wrocławia (3,5 km od granic Wrocławia, 12 km od centrum).

Lutynia, uważana jest za jeden z obszarów o największym potencjale inwestycyjnym w obrębie Wrocławia. Infrastruktura miasteczka tworzy swoistą enklawę, doskonałą szczególnie dla rodzin z dziećmi.

Mieszkańcy Lutyni mają dostęp do żłobka, szkół w tym nowoczesnego kompleksu przedszkolno-szkolnego

(nowo otwartego w 2018 roku), biblioteki, sali sportowej, świetlicy, boiska trawiastego do piłki nożnej oraz Orlika, gdzie dodatkowo można zagrać w siatkówkę czy koszykówkę, a dzieci mogą pobawić się na placu zabaw.

W Lutyni znajdziemy także przychodnię medyczną DOLMED, 2 apteki, sklepy spożywcze, market, restauracje, hurtownie budowlaną, sklep AGD i wiele innych. W okolicach miasteczka powstaje Zachodnia Obwodnica Wrocławia, która połączy w przyszłości trasę ekspresową S5 Wrocław-Poznań z autostradą A4. Do stolicy Dolnego Śląska niezmotoryzowani mieszkańcy dostaną się dzięki liniom autobusowym – MPK 938. Szybką podróż do centrum metropolii – niespełna 30 minut – czy do Środy Śląskiej zapewni Droga Krajowa nr 94.

Osiedle Przyjazne to idealna propozycja skierowana do osób poszukujących lokalizacji oferującej ciszę oraz bliskość terenów zielonych, a jednocześnie zapewniającej dobrą komunikację z miastem.

CENA m² MIESZKANIA: od 4500 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 70 do 111 m²

LICZBA PIĘTER: 1

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 2 w cenie

OSIEDLE PRZYJAZNE II

Lutynia
ul. Pogodna




Osiedle
PRZYJAZNE



OSIEDLE LEŚNICA LAS



Wrocław
Leśnica

Osiedle
LEŚNICA LAS

CENA m² MIESZKANIA: od 4100 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 72 i 128 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: 2 w cenie
CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ I OGRÓDKA: gratis



Osiedle Leśnica Las to BEZCZYNSZOWE MIESZKANIA z ogródkami w 4-rodzinnych domach.

W naszej ofercie przygotowaliśmy dla Państwa:

- mieszkania z ogródkiem na parterze – 72 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap),
- mieszkania z ogródkami na piętrze z antresolą – 128 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, wiatrołap, antresola – 56 m²)

W cenie mieszkania: 2 miejsca postojowe, komórka lokatorska, piec oraz grzejniki na piętrze, na antresoli strop betonowy, wyprowadzona instalacja CO, wodno-kanalizacyjna, elektryczna, oraz docieplone połacie dachu.

Osiedle Leśnica Las to enklawa spokoju i bezstroskiego wypoczynku, w bezpośrednim sąsiedztwie największego kompleksu leśnego w granicach administracyjnych Wrocławia (551 h). Las Mokrzański to idealne miejsce na rodzinne wycieczki rowerowe lub długie spacery. Świeże powietrze, bliski kontakt z naturą, z dala od zgiełku a jednocześnie blisko tętniącego życiem Wrocławia. Do Leśnicy dotrzesz samochodem w 10 min, natomiast do samego centrum Wrocławia dojedziesz pociągiem w 15 min.



W Leśnicy znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnia, apteka, sklepy spożywcze, OSiR, kościół i Centrum Kultury Zamek, gdzie odbywają się ciekawe warsztaty dla dzieci i dorosłych. Osiedle Leśnica Las to idealna propozycja skierowana do rodzin poszukujących lokalizacji oferującej ciszę oraz bliskość terenów zielonych, a jednocześnie dobrej komunikacji z miastem.



CENA m² MIESZKANIA: od 6930 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 101 m²
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 2 w cenie

OSIEDLE SMOLEC PRZY LESIE

- ANGIELSKIESZEREĞÓWKI

Smolec



Osiedla
SMOLEC
przy lesie



Cisza, śpiew ptaków, las...

Osiedle Smolec przy lesie SZEREĞÓWKI – enklawa spokoju i wypoczynku, miejsce pełne pozytywnej energii, które powstaje w zielonej części Smolca. Inwestycja zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, z dala od zgiełku – a jednocześnie blisko tętniącego życiem Wrocławia.

W naszej ofercie przygotowaliśmy dla Państwa: **DOMY – SZEREĞÓWKI 101 m²**

W cenie DOMU: 2 miejsca postojowe, rolety na parterze, ogródek, piec CO oraz grzejniki na parterze i piętrze, na antresoli wyprowadzona instalacja co, wodno-kanalizacyjna, elektryczna oraz 2 okna potłocowe.

Smolec ma bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę: sklepy, przychodnie, aptekę, restauracje, przedszkola, szkoły i żłobki, kościół, podmiejskie linie autobusowe, dworzec PKP, przystanek PKP, hale sportową, korty tenisowe.

Osiedle Smolec przy lesie jest idealnym miejscem dla Osób ceniących sobie ciszę, które lubią aktywnie spędzać czas na tonie natury.



Na stronie internetowej: www.osiedlesmolec.pl znajdują Państwo wszystkie aktualne informacje dotyczące dostępnych DOMÓW oraz MIESZKAŃ na naszym osiedlu (podane na stronie ceny/terminy są na bieżąco uzupełniane).



SOGO
ROMAN JĘDRZEJCZYK

tel. +48 720 480 480, 579 631 343
 rafal@sogo.pl, kinga@sogo.pl
www.osiedlesmolec.pl

OSIEDLE SMOLEC BLIŻNIAKI



Smolec

Osiedle
SMOLEC
Bliźniaki

CENA m² DOMU: od 8200 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 116 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie



Kameralne, rodzinne **Osiedle Smolec BLIŻNIAKI** jest położone na wzgórzu z pięknym widokiem na górę Ślężę. W naszej ofercie przygotowaliśmy dla Państwa:

- DOMEK 100 m² (zabudowa bliźniacza) z OGRODEM,
- DOMEK 116 m² (zabudowa bliźniacza) z GARAŻEM i OGRODEM.

DOM (zabudowa bliźniacza) - z pełną kondygnacją na piętrze - bez skosów:

- PARTER: hol, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, WC, kuchnia + salon.
- PIĘTRO: korytarz + miejsce na schody, łazienka, pokój nr 1 + garderoba z 2 oknami, pokój nr 2 z dwoma oknami, pokój nr 3 z 1 oknem.
- + dodatkowo PODDASZE: 20 m².

W cenie DOMu:

- piec gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie gazowe miejskie),
- ogrzewanie podłogowe (dół domu + łazienka na górze),
- brama garażowa,
- zapewnione wszystkie media: prąd, gaz, woda, kanalizacja,

- utwardzone miejsce postojowe,
- dojazd utwardzony,
- ogrodzenie,
- powierzchnia działki: od 370 do 400 m².

Osiedle Smolec BLIŻNIAKI to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, które lubią aktywnie spędzać czas na łonie natury.

Smolec ma bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę: sklepy, przychodnie, aptekę, restauracje, przedszkola, szkoły i żłobki, kościół, podmiejskie linie autobusowe, dworzec PKP, przystanek PKP, hale sportową, korty tenisowe.

CENA m² MIESZKANIA: od 7075 do 10 568 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 79,35 do 127,35 m²
LICZBA PIĘTER: 1

APARTAMENTY SZAFERA

Wrocław
ul. Władysława Szafera



Kompleks apartamentów we Wrocławiu, w dzielnicy Krzyki-Ottaszyn. W ramach inwestycji powstanie 30 apartamentów z prywatnymi, podziemnymi garażami, tarasami oraz ogrodami. Osiedle dopełni kompleksowe zagospodarowanie terenu, obejmujące zieleń urządzone, a także matą architekturę.

Osiedle Apartamenty Szafera, to projekt, który powstał z myślą o apartamentach spełniających wszystkie funkcje domu. Stworzyliśmy go, bazując na Naszych wieloletnich doświadczeniach, przy współpracy z cenną pracownią architektoniczną „Dziewoński Łukasiewicz Architekci s.c.”

Dwa typy apartamentów:

Apartament na parterze to łącznie 127,35 m², na co składa się 4 pokojowa część mieszkalna o pow. 82,60 m² i podziemny, indywidualny garaż o pow. 44,75 m², potoczony z lokalem prywatnymi schodami. Do apartamentów przynależą także tarasy i ogrody.

Apartament na piętrze to łącznie 161 m², który składa się z 4 pokojowej części mieszkalnej o pow. 83,5 m², poddasza o pow. 41 m², a także prywatnego, podziemnego garażu. Dodatkowo do lokalu przynależy duży balkon o pow. 12 m².

Prywatne garaże mogą także pełnić funkcję siłowni, pralni czy domowej pracowni.

Osiedle położone w jednej z najatrakcyjniejszych części Wrocławia, w dzielnicy Krzyki-Ottaszyn, którego sąsiedztwo stanowi niska, historyczna zabudowa oraz nowa, nieintensywna butikowa architektura.

To lokalizacja dla ceniących komfort życia bez konieczności rezygnacji z uroków miasta. Rozbudowana infrastruktura sprawia, że odnaleźć tu można wszystko, czego potrzeba na co dzień: szkołę podstawową, przedszkola, sklepy, siłownię, punkty usługowe, a także bogatą ofertę restauracji serwujących wiele gatunków kuchni świata.



CENA: od 4700 do 5200 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 91 do 108,5 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie

OSIEDLE RADOSNE

Oława
Stanowice 72-73



Osiedle usytuowane w spokojnej miejscowości stanowice z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie blisko aglomeracji. Przy drodze krajowej nr 94 z doskonałym dojazdem do Wrocławia.

Każdy lokal posiada własny ogródek wraz z tarasem, w części parteru znajduje się salon połączony z aneksem kuchennym, gościnna toaleta, wiatrołap z miejscem na szafę oraz z przejściem do garażu. Na piętrze zaprojektowano 3 komfortowe sypialnie wraz z dużą wspólną łazienką, strych do adaptacji. Osiedle zamknięte szlabanem droga wyłącznie do użytku mieszkańców.

CIESZ SIĘ WŁASNYM BEZCZYNŠOWYM MIESZKANIEM W ATRAKCYJNEJ CENIE I POCZUJ SIĘ JAK W DOMU.

ŚWIERKOWE BIELANY



Bielany Wrocławskie
ul. Świerkowa

CENA m² MIESZKANIA: . . . 7029,25 zł–8527,30 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: . . . od 104,07 do 143,07 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: wliczone w cenę
CENA GARAŻU: wliczone w cenę



Spółka **Prodim** powstała w 2012 r. Głównym profilem działalności jest budowa kameralnych mieszkań i domów. Zarząd firmy, z powodzeniem, od 2007 r. funkcjonuje w branży dewelopersko budowlanej. W ciągu ostatnich lat zrealizowaliśmy i oddaliśmy ponad 23 tys. m² powierzchni użytkowej mieszkań i domów. Nasz największy dotychczas projekt to inwestycja „Nowe Karwiany”, która na dzień dzisiejszy obejmuje prawie 250 budynków.

Świerkowe Bielany to czwarty projekt realizowany przez Spółkę Prodim i trzeci budowany w oparciu o zabudowę domów jednorodzinnych. Inwestycja, którą rozpoczęliśmy w Bielanych Wrocławskich będzie obejmowała budowę domów dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z podziałem na cztery etapy realizacji. Docelowo osiedle Świerkowe Bielany będzie składało się z 64 budynków. Priorytetowym celem inwestycji jest kameralna zabudowa i funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Inwestycja Świerkowe Bielany to kompromis pomiędzy

spokojną okolicą, a atrakcjami i udogodnieniami dostępnymi na wyciągnięcie ręki. Osiedle Świerkowe Bielany łączy w sobie bliskość natury z bliskością dużego miasta. Dzięki dobrze rozbudowanej infrastrukturze, będą mogli Państwo korzystać z takich samych udogodnień, co mieszkańcy Centrum Wrocławia. Inwestycja powstaje w oparciu o ekologię i ekonomię, dlatego wyposażamy budynki w pompę ciepła, ogrzewanie podłogowe w całym domu, wentylację mechaniczną oraz budujemy domy o prostej i zwartej bryle bez skosów. Każdy z budynków posiada przestronny garaż z automatyczną bramą, rolety zewnętrzne na parterze oraz poddasze nieużytkowe do zagospodarowania. Do realizacji inwestycji wykorzystujemy wyłącznie wysokiej jakości materiały, a technologie, których używamy, sprawiają, że dom będzie służył Państwu przez długie lata.

Termin realizacji etapu II: listopad 2022
Termin realizacji etapu III: lipiec 2023



PRODIM DEVELOPER
52-200 Wysoka
ul. Lipowa 6/14

tel. +48 500 200 468
sprzedaz@pro-dim.pl
www.pro-dim.pl

DOŻYNKOWA 43

Wrocław / Krzyki
ul. Dożynkowa 43

CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 122,08 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: w cenie
CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie

**Premiera:
Kameralne osiedle ekologicznych domów**

Przedstawiamy naszą premierową inwestycję we Wrocławiu – Dożynkową 43, czyli ekologiczne domy szeregowe nieopodal nabrzeża rzeki Ślęzy. Doskonale wiemy, jak dużym zainteresowaniem cieszą się domy jednorodzinne i dlatego postanowiliśmy stawić czoła temu wyzwaniu. Naszą najnowszą inwestycję wybudujemy na jednym z najpopularniejszych osiedli we Wrocławiu – na Klecinie. Dożynkowa 43 znajduje się w odległości zaledwie 200 metrów od nabrzeża rzeki, w sąsiedztwie Parku Klecińskiego i jednocześnie w pobliżu placówek edukacyjnych, przystanków komunikacji zbiorowej i punktów handlowo-usługowych. Nasze ekologiczne osiedle tworzy 11 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Każdy z nich o powierzchni 122,08 m² komfortowej przestrzeni mieszkalnej. Na dwóch kondygnacjach mieści się przestronny salon z aneksem kuchennym, cztery sypialnie i dwie łazienki. Do każdego domu przynależy ogród - od ok. 44 do 165 m² oraz garaż i dodatkowe

miejsce parkingowe. Zadbaliśmy o odpowiedni standard – każdy dom wyposażymy w rolety zewnętrzne elektryczne, instalację alarmową, wideodomofon z funkcją otwierania szlabanu wjazdowego na posesję. Dodatkowo we wszystkich domach zapewnimy pompę ciepła, kocioł gazowy, a także przygotowaliśmy instalację pod montaż kominka i klimatyzacji. Dożynkowa 43 to osiedle od początku do końca ekologiczne. Na dachu każdego domu znajdują się panele fotowoltaiczne, a na terenie każdej posesji także instalacja pod zbiornik wody retencyjnej. Elewacje budynków pomalujemy farbą antysmogową, a na chodnikach pojawi się kostka antysmogowa. Dożynkowa 43 będzie oświetlona, a na terenie osiedla postawimy szlaban otwierany przy pomocy pilota.



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 25,70 do 76,23 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 25 000 zł

OSIEDLE NAD WIDAWĄ

Wrocław / Psie Pole
ul. Kurlandzka



Premiera: kameralne osiedle blisko natury

Z przyjemnością prezentujemy naszą najnowszą inwestycję we Wrocławiu: Osiedle nad Widawą. Premierowy projekt to wymarzone miejsce dla osób szukających wytchnienia od zgiełku centrum, spragnionych kontaktu z naturą i ceniących aktywny styl życia. Osiedle położone jest w spokojnej części wrocławskiego Zgorzeliska, w pobliżu Widawy i terenów zielonych. W nowym projekcie oferujemy szeroki wybór mieszkań na kameralnym osiedlu. Znajdzie się na nim kompleks trzech budynków wielorodzinnych o 3 kondygnacjach, a w nich 138 mieszkań, z balkonami lub ogródkami, o starannie przemyślanych, praktycznych układach. Dostępne są mieszkania od 1 do 4 pokoi, o różnorodnym metrażu od 25,70 do 76,23 m². W części wspólnej powstanie bezpieczny plac zabaw oraz parking zewnętrzny z miejscami postojowymi z funkcją ładowania samochodów elektrycznych, a pod budynkami – podziemna hala garażowa, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia rowerowe. W standardzie każdego mieszkania dodajemy ekologiczne i nowoczesne rozwiązanie, jakim jest Smart House.



WOJSZYCKIE ALEJKI



Wrocław / Wojszyce
ul. Gaczyńskiego

CENA m² MIESZKANIA: od 7500 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 28,7 do 85,65 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: 25 000 zł



Swoboda i spokój blisko natury

Szukasz odpoczynku od pośpiechu i miejskiego zgiełku? Zamieszkać w Wojszyckich Alejkach. Osiedle położone jest w spokojnej okolicy, z kameralną, niską zabudową i terenami rekreacyjnymi w pobliżu.

Rozpoczęliśmy nowy etap inwestycji, w którym powstaną 3 budynki, każdy 3-piętrowy. Uruchomiona pula to szeroki wybór wśród 148 mieszkań o różnorodnych układach, od 1 do 4 pokoi. Metraże wahają się od 28,7 do 85,65 m². Do każdego z mieszkań na ostatnim piętrze przynależy poddasze nieużytkowe. Dostępne są lokale z balkonem, tarasem lub ogródkiem. Dla mieszkańców osiedla dostępne będą miejsca parkingowe – zarówno zewnętrzne, jak i w podziemnej hali garażowej, gdzie znajdują się także komórki lokatorskie. Na zewnątrz udostępnimy stojaki rowerowe. Osiedle wyposażamy w ekologiczne i nowoczesne rozwiązania, takie jak: panele fotowoltaiczne na dachach, ładowarki elektryczne, a także inteligentny system Smart House marki Keemple w mieszkaniach, który pozwala oszczędzić nawet 30% na rachunkach za media.

Zakończenie budowy: IV kwartał 2022.



CENA m² MIESZKANIA: od 10 641 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 39,1 do 40,64 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 29 000 zł

KAMERALNA OLSZÓWKA

Wrocław / Partynice
ul. Skarbowców



Pomiędzy parkami, nad krzyckim potokiem

Mieszkanie w kultowej dzielnicy Wrocławia, na dodatek w pobliżu parków i nad potokiem? Zamieszkać na Krzykach. Kameralna Olszówka to urokliwie położony 3-piętrowy budynek wielorodzinny o wyważonej architekturze i stonowanej kolorystyce elewacji. Znajdzie się w nim 55 mieszkań o funkcjonalnych układach, od 2 do 4 pokoi. Ich metraże wahają się od 39,1 do 78,12 m². Wszystkie mieszkania położone na parterze mają ogródki, a na piętrach – loggie i balkony.

Przyszli mieszkańcy będą mogli komfortowo parkować swoje auta w podziemnej hali garażowej. Miejsca postojowe będą dostępne także na parkingi naziemnym. Dodatkowo zapewniamy rozwiązania wspierające ekologię i zmniejszające koszty utrzymania – udostępnimy ładowarki elektryczne, a na dachu zainstalujemy panele fotowoltaiczne. Dla wygody mieszkańców w budynku znajdzie się instalacja światłowodowa. W standardzie każdego mieszkania dajemy także inteligentny system do zarządzania multimediami, monitoringiem i oświetleniem – Smart House marki Keemple. Koniec budowy: IV kwartał 2022.



ROBYG JAGODNO



Wrocław / Jagodno
ul. Kopczyńskiego

CENA m² MIESZKANIA: od 7700 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 25,78 do 88,74 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: 25 000 zł



Wygodna przestrzeń do życia

Zaczynamy nowy etap sprzedaży na Jagodnie – w puli jest szeroki wybór mieszkań na nowoczesnym osiedlu. To idealna propozycja dla tych, którzy szukają wygodnej przestrzeni do życia. Dlaczego? Wybudujemy tutaj nie tylko funkcjonalne mieszkania, ale także przedszkole, klub fitness i osiedlowy park. Wszystko, czego potrzeba w jednym miejscu. W bliskiej okolicy znajdują się tereny rekreacyjne oraz różnorodne usługi, a w pobliżu powstaje także nowa szkoła podstawowa i przedszkole. W nowym etapie inwestycji udostępniamy 140 mieszkań o przemyślanych i funkcjonalnych układach oraz metrażu od 25,78 do 88,74 m². W ofercie są lokale z balkonami, loggiami, tarasami na ostatnich piętrach lub ogródkami na parterze. W podziemiu znajdzie się hala garażowa, a na dachach panele fotowoltaiczne. Na osiedlu do dyspozycji mieszkańców będą także tawowarki elektryczne do samochodów. W standardzie oferujemy rozwiązania Smart House, czyli nowoczesny system zarządzania mieszkaniem, który pozwala na znaczne ograniczenie zużycia energii: możesz zaoszczędzić do 30% na rachunkach za media. Zakończenie budowy etapu E: III kwartał 2022. Etap F: III kwartał 2023 r.



ROBYG
JAGODNO



BIURO SPRZEDAŻY ROBYG
WPB
Wrocław
ul. Grabiszyńska 85

tel. +48 71 70 71 700
sprzedazwroclaw@robyg.com.pl
www.wroclaw.robyg.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 7750 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:**domy atrialne od 80,63 do 82,59 m²domy szeregowe od 100,7 do 100,8 m²**LICZBA PIĘTER:** 1**CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO:** w cenie**JAGODNO DOMY****Wrocław / Jagodno**
ul. Kopycińskiego**Podwyższony standard i zróżnicowana zabudowa**

Swoboda życia we własnym domu i atut mieszkania? Takie są nasze domy atrialne, które cieszą się ogromną popularnością. Klienci doceniają je za prywatność i kameralność. To wymarzone miejsce dla wszystkich, którzy cenią sobie spokój, a jednocześnie chcą być blisko usług potrzebnych do komfortowego życia. Domy atrialne budujemy na nowoczesnym osiedlu, na którym znajdzie się przedszkole, klub fitness, park, sklepy i ładowarki do samochodów elektrycznych.

Właśnie uruchomiliśmy nowy etap sprzedaży – udostępniamy 44 unikatowe domy atrialne o wielkości około 80 m², funkcjonalnych układach, z ogrodem i tarasem na piętrze. Do każdego z domów przynależy – do wyboru – komórka lokatorska lub schowek na rowery. Przyszli mieszkańcy docenią podwyższony standard – w cenie zawarte są m.in. wysokiej jakości rolety zewnętrzne, klimatyzacja, maty grzewcze elektryczne do łazienek, system Smart House i miejsce postojowe. Zakończenie budowy: III kwartał 2023 r.



MAŚLICKA



Wrocław
ul. Maślicka 181A

CENA m² MIESZKANIA:informacje u dewelopera

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 36 do 112 m²

LICZBA KONDYGNACJI: 2

CENA MIEJSCA W GARAŻU:informacje u dewelopera

MAŚLICKA
·SALWIRAK·



Kameralne osiedle zlokalizowane przy ul. Maślickiej na Maślicach, składające się z 18 lokali mieszkalnych z dużymi balkonami, w metrażach od 36,00 o 112,00 m². Na kondygnacji trzeciej znajdują się mieszkania z antrisola. Do każdego lokalu mieszkalnego przynależy komórka lokatorska, usytuowana blisko mieszkania w obrębie części wspólnych całej nieruchomości. Na kondygnacji minus jeden zaprojektowano halę garażową z miejscami postojowymi. Komunikacja w budynku zapewniona jest klatką schodową oraz windą. Wejście do budynku, zaprojektowano w nowoczesny sposób, przez kondygnację minus jeden, do której prowadzą zewnętrzne schody, a także rampa.

Osiedle wyposażone będzie w nowoczesny, ekologiczny system ogrzewania, powietrzną pompę ciepła, a w każdym mieszkaniu wykonane zostanie ogrzewanie podłogowe. Zapewni to wysoki komfort użytkowania lokali mieszkalnych, a także pozwoli maksymalnie wykorzystać powierzchnię pomieszczeń. Zastosowanie takiego rozwiązania na pewno podniesie standard osiedla. Inwestycja zostanie ogrodzona. Na terenach zielonych na obszarze osiedla, zaprojektowano nisko pnącą się roślinność.



CENA: od 6200 do 8400 zł/m² brutto**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:**Dom jednorodzinny – od 120 do 180 m²Dom w zabudowie bliźniaczej – od 110 do 160 m²**LICZBA PIĘTER:** 1**OSADA LUBNÓW****Lubnów**

ul. Pod Dębami/Konwaliowa



Osada Lubnów to osiedle tworzone w sąsiedztwie lasu we wsi Lubnów, 25 km na północ od centrum Wrocławia. Pierwszy etap inwestycji obejmuje budowę trzynastu domów. W naszej ofercie znajdują się domy jednorodzinne oraz w zabudowie bliźniaczej. Budynki mają powierzchnię od 110 do 180 m² wraz z przestronnym garażem jedno lub dwustanowiskowym. Każdy dom posadowiony jest na dużej działce od 7 do 13 arów, co daje przestąn na odpoczynek od zgiełku dużego miasta. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta daje możliwość stworzenia swojego miejsca na ziemi. Wychodzimy naprzeciw klientowi, dając możliwość wyboru wielu elementów domu. Zdecyduj o układzie pomieszczeń parteru, dostosuj ilość pomieszczeń do swoich potrzeb. Podejmij decyzję czy dom ma posiadać poddasze użytkowe zaadop-

rowane na dodatkową przestrzeń do życia. Aby poznać dokładniej możliwość konfiguracji domu, odwiedź naszą stronę internetową www.salwirak.pl i stwórz swój wymarzony dom. Duże przeszklenia w całym domu powodują, że pomieszczenia są jasne. Z salonu oraz z jednej z sypialni bezpośrednie wyjście na słoneczny ogród. Każdy dom w standardzie wyposażony jest w pompę ciepła oraz instalację fotowoltaiczną, co pozwala do minimum zredukować koszty ogrzewania oraz energii elektrycznej. Dodatkowo jest możliwość wykonania rekuperacji, czyli wentylacji, która dostarcza do domu świeże powietrze bez jakichkolwiek strat energii.

Dojazd do Wrocławia samochodem zajmuje około 35 min. Dobrą alternatywą jest również połączenie kolejowe we wsi Pęgów, znajdującej się tuż obok Lubnowa.



adaptacja24.pl

ADAPTACJE PROJEKTÓW | ARCHITEKTURA

ul. Wesoła 11 | 55-002 Łany
tel. 516 520 059

www.adaptacja24.pl
biuro@adaptacja24.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 6000 do 6200 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 39 do 57 m²**LICZBA PIĘTER:** 2**CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO:** w cenie

MIESZKANIA W RYNKU

Brzeg Dolny
ul. Rynek 15

Mieszkania w Ryнку to inwestycja w centrum Brzegu Dolnego, na którą składa się 36 mieszkań oraz 3 lokale użytkowe, usytuowane w dwóch budynkach. W cenie mieszkania miejsce postojowe oraz wiata na rower. Mieszkania oddane będą w stanie deweloperskim. Zakończenie budowy planowane jest na drugą połowę 2022 roku. Nieruchomość cechuje wyjątkowa nowoczesna architektura, nawiązująca jednakże, do tradycyjnej zabudowy pierzejowej, zachowująca cechy historyczne starówki. Parter budynku A z dużymi nowoczesnymi witrynami, które niewątpliwie ożywią wizualnie i funkcjonalnie ten uroczy zakątek Brzegu Dolnego. Wysoka jakość materiałów dociepleniowych oraz stolarki otworowej.

Więcej informacji na naszej stronie www.seda.net.pl

ZIELONE ZACISZE W PRUSZOWICACH – ETAP II



Pruszwice
ul. Zielna

CENA m² domu: od 6145 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 145 m²
LICZBA PIĘTER: 2



nią Księżą Wieczystą. Znakomite położenie – tylko 4 km od Wrocławia, komunikacja miejska, łatwy dostęp do AOW i S8, tereny rekreacyjne (m. in. „Cztery Stawy”, pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki, siłownia, plac zabaw, ścieżki rowerowe, kajaki, łowisko) to wszystko sprawia, że naszą ofertę kierujemy do osób aktywnych, poszukujących komfortowych warunków do życia, a jednocześnie bliskości i łatwego dostępu do miasta.

Każdy dom ma powierzchnię 145 m², usytuowany na działce około 410 m². Każda działka posiada ogród z częścią wypoczynkową. Podjazdy i dojścia do budynków wykonane są z wysokogatunkowej kostki brukowej. Wszystkie domy mają garaż oraz dodatkowe

miejsce postojowe. Na parterze zaprojektowaliśmy: dużą kuchnię połączoną z jadalnią oraz salonem, łazienkę z kabiną prysznicową i WC, strefę wejściową z wiatrołapem oraz garaż. Na piętrze znajdują się cztery sypialnie, łazienka z wanną, kabiną prysznicową i WC oraz pralnia. Na poddaszu dodatkowy strych.

Bieżąca inwestycja:

Pruszwice II, realizowana jako II etap inwestycji Zielone Zacisze w Pruszwicach. Oferujemy cztery kameralne budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej. Każdy budynek usytuowany jest na własnej działce, z odręb-

ZIELONE ZACISZE W PRUSZOWICACH – ETAP II



Pruszwice
ul. Zielna



W przygotowaniu:

Zielone Zacisze w Pruszwicach – etap III. Cztery budynki jednorodzinne dwulokalowe. Planowane zakończenie inwestycji – IV kwartał 2023.

Budynki typ A o powierzchni 127 m², działka o powierzchni 325 m².

Budynki typ B o powierzchni 104 m², działka o powierzchni 300 m².

CENA m² domu: od 8600 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 167 m²
LICZBA PIĘTER: 2

GreenPEAK DOMASŁAW

Domasław
ul. Agrestowa



Nowa inwestycja:

GreenPEAK Domasław to dwa duże, komfortowe domy jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej położone na południu Wrocławia tylko 2 km od Bielán Wrocławskich. Komunikacja miejska, łatwy dostęp do A4 i S8. Tylko 7 minut do szkół i przedszkoli, kompleksu boisk sportowych, Centrum Śleza z krytą pływalnią, saunami i strefą fitness, kompleksu handlowo-rozrywkowego Aleja Bielany. Połączenie komfortu życia w eleganckim domu z własnym ogrodem z dala od wielkomiejskiego zgiełku z jednoczesnym bezpośrednim dostępem do wygód oferowanych przez aglomerację miejską sprawia, że oferta ta kierowana jest do osób nowoczesnie myślących, ceniących sobie aktywny styl życia.

Każdy dom o powierzchni 167 m², usytuowany na własnej wydzielonej działce o powierzchni ok. 550 m², każda działka posiada ogród z częścią wypoczynkową. Podjazdy i dojścia do budynków wykonane są z wysokogatunkowej kostki brukowej. Domy mają garaż oraz dodatkowe miejsca postojowe. Na parterze zaprojektowaliśmy: dużą kuchnię, jadalnię, salonem, łazienkę z kabiną prysznicową i WC, spiżarką, strefę wejściową z wiatrołapem oraz garaż z pomieszczeniem technicznym. Na piętrze znajdują się cztery sypialnie (jedna z garderobą), łazienka z wanną, kabiną prysznicową i WC oraz pralnia. Na poddaszu dodatkowy strych.



OSIEDLE NOWA ZATORSKA



Wrocław / Zakrzów
ul. Zatorska

CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 52 do 66 m²

LICZBA PIĘTER: 4

CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacja u dewelopera



„Nowa Zatorska” to prestiżowa inwestycja zlokalizowana przy ul. Zatorskiej we Wrocławiu na Zakrzowie. Osiedle łącznie składa się z 9 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, 4-piętrowych z windami (od poziomu – 1 do IV piętra). Łącznie w całej inwestycji powstało 247 mieszkań i 265 miejsc parkingowych w garażach podziemnych. Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub duże tarasy, do niektórych mieszkań usytuowanych na parterze przynależą ogródki (nawet 84 m²). Inwestycja wykończona w **STANDARDZIE PREMIUM**, który zawiera m.in.:

- w oknach zamontowane zewnętrzne rolety elektryczne,
- osprzęt elektryczny firmy Legrand,
- drzwi antywłamaniowe klasy C,
- pakiet trójszybowy okien o współczynniku przenikalności cieplnej 0,8 W/m²*K

RODZAJE DOSTĘPNYCH MIESZKAŃ

- 2-pokojowe o powierzchni od 40 m²
- 3-pokojowe o powierzchni od 52 m²
- 4-pokojowe o powierzchni ok. 65 m²

Ponadto dla mieszkańców przewidziano komórki lokatorskie, miejsca parkingowe w garażu podziemnym, rowerownie w każdym budynku, wewnętrzne patio z ławkami, ścieżkami, placami zabaw oraz dużą ilością zielonych nasadzeń.

Budowa została zakończona i tym samym mieszkania są gotowe do odbioru.



CENA m² DOMU: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 41 do 86 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: informacja u dewelopera
CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacja u dewelopera

**OSIEDLE
SARBINOWSKA**
 Wrocław / Kuźniki
 ul. Sarbinowska



Inwestycja „SARBINOWSKA”, realizowana jest na Kuźnikach przy ul. Sarbinowskiej w zachodniej części Wrocławia. Składa się z 2 budynków wielorodzinnych, czteropiętrowych, z cichobieżnymi windami poruszającymi się pomiędzy wszystkimi kondygnacjami.

Łącznie zaprojektowano **96 mieszkań**. Obecnie dostępne są: **2-pokojowe od 41 do 53 m²; 3-pokojowe od 52 do 68 m²; 4-pokojowe ok. 69 m²; mieszkania z antresolą od 79 do 86 m²**. Wszystkie z balkonami lub tarasami. Mieszkania zaprojektowano zarówno z oddzielną kuchnią, typową dla tradycyjnych rozkładów mieszkań, jak i aneksem kuchennym połączonym z pokojem dziennym, dzięki czemu mieszkania wydają się większe i bardziej przestronne. Pod każdym z budynków został wybudowany **garaż podziemny** oraz **komórki lokatorskie**.

Ponadto na terenie inwestycji powstanie 80 naziemnych miejsc postojowych, stojaki rowerowe oraz plac zabaw. Mieszkania oddawane będą w **standardzie deweloperskim podwyższonym**, tzn.: ściany i sufity gładkie tynkowane, parapety z konglomeratu marmurowego, grzej-

niki panelowe konwektorowe z termostatami, okna z nawietrzakami, rolety zewnętrzne na wszystkich kondygnacjach, drzwi wejściowe do mieszkań o odporności na wtamania klasy C, instalacja elektryczna (z osprzętem), hydrauliczna, teletechniczna, domofonowa.

„SARBINOWSKA” to doskonała lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Kuźnickiego, Parku Tysiąclecia, toru wrotkarskiego i dużego placu zabaw „Kuźnia Piratów”. W pobliżu inwestycji znajdują się: szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, salony fryzjerskie i kosmetyczne, dyskont PoloMarket, sklepy osiedlowe, restauracje i kościół.

Jest to osiedle doskonale skomunikowane z resztą Wrocławia poprzez komunikację miejską, sąsiadujący Dworzec Kolejowy Wrocław Kuźniki oraz Autostradą Obwodnicę Wrocławia (A8). W odległości 3 km znajduje się Centrum Handlowe Magnolia, Fashion Outlet i Stadion Miejski z licznymi atrakcjami dla dorosłych i dla dzieci.

Termin zakończenia inwestycji zaplanowano na IV kwartał 2022 r.

STARA MLECZARNIA



Trzebnica
ul. Obrońców Pokoju

CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 30 do 78 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacja u dewelopera



„Stara Mleczarnia”, to inwestycja, która powstaje w sercu Trzebnicy, przy ul. Obrońców Pokoju. Jej atutem jest bliskość infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania bez konieczności użycia środków transportu. W pobliżu znajdują się rozmaite obiekty handlowe i usługowe, ośrodek zdrowia, kościół, urząd miasta, urząd pocztowy, przystanek komunikacji miejskiej, dworzec kolejowy z szynobusem umożliwiającym wygodny i szybki dostęp do centrum Wrocławia, a co najważniejsze park z placem zabaw dla dzieci.

Osiedle składać się będzie z 4 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, z czterema piętrami mieszkalnymi i windami w każdej klatce (funkcjonującymi od poziomu garażu wielostanowiskowego do ostatniego piętra). Na parterze budynku B1 powstaną lokale użytkowe.

W garażach wielostanowiskowych znajdzie się 141 miejsc postojowych, a komórki lokatorskie usytuowane będą na czole miejsc parkingowych oraz w sektorach, które je skupiają, na kondygnacji podziemnej.



Inwestycja podzielona jest na 3 etapy:
Etap 1 – budynek numer 1 – wybudowany z pozwoleniem na użytkowanie.
Etap 2 – budynek numer 3, 4 – zakończenie sierpień 2022 r.
Etap 3 – budynek numer 2 – zakończenie marzec 2023 r.



CENA m² MIESZKANIA: od 10 540 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 43 do 115 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 39 000 zł

BACCIARELLEGO 54

Wrocław / Śródmieście
ul. Bacciarellego 54



Osiedle Bacciarellego 54 to unikatowe miejsce na mapie Wrocławia. Inwestycja powstaje na naturalnie potożonym zielonym terenie Wielkiej Wyspy ze starodrzewiem i bujną roślinnością. Lokalizacja nad brze-

giem kanału żeglugowego Odry gwarantuje ciszę, spokój oraz poczucie intymności. Aż 70% terenu inwestycji stanowią tereny zielone, a jego częścią jest prywatny park dla mieszkańców, obsadzony roślinami o wysokim współczynniku pochłaniania dwutlenku węgla. Prosta modernistyczna architektura harmonijnie komponuje się z wszechobecną zielenią, a nowoczesna elewacja utrzymana w klasycznej bieli oraz wykończone naturalnym drewnem ściany budynków tworzą niezwykle klimat osiedla.

Inwestycja Bacciarellego 54 docelowo będzie liczyć 14 budynków. Łącznie w czterech etapach dostarczonych zostanie 277 mieszkań. Pierwszych 62 właścicieli już odebrało klucze do swoich lokali. W kwietniu oddanych do użytkowania zostanie kolejne 26 mieszkań w ramach II fazy osiedla, a pod koniec roku planowane jest zakończenie budowy III etapu (92 lokale). W trakcie budowy jest również czwarta, ostatnia faza inwestycji, licząca 97 mieszkań. Aktualnie w ofercie sprzedaży dostępnych jest około 45 mieszkań.



TREI REAL ESTATE POLAND
 Biuro sprzedaży mieszkań
 51-649 Wrocław
 ul. Bacciarellego 54

tel. +48 882 851 467
 biuro@b54.pl
 www.b54.pl

BULWAR DROBNERA



Wrocław / Śródmieście
ul. Drobnera

BULWAR  DROBNERA

CENA m² APARTAMENTÓW: od 12 500 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 179 do 214 m²
LICZBA PIĘTER: 6
CENA LOKALI USŁUGOWYCH: od 12 500 zł/m²
METRAŻ LOKALI USŁUGOWYCH: 740 m²



Bulwar Drobnera to kameralny apartamentowiec położony w samym sercu Wrocławia. Po jego południowej stronie, za Odrą, leży historyczne Stare Miasto. Na północ od niego ciągną się pierzeje kamienic XIX-wiecznego Nadodrza. Budynek wzniesiono jako naturalne przedłużenie istniejącej zwartej zabudowy. Jego elewacja od strony ulicy pokryta została kremowej barwy trawertynem – kamieniem znanym m.in. z tego, że wybudowano zeń rzymskie Koloseum. Części wspólne wewnątrz Bulwaru Drobnera wykończone zostały z wykorzystaniem betonu artystycznego, nadającego powierzchni ciekawą fakturę i minimalistyczny szyk. Uwagę pod względem architektonicznym zwracają także m.in. rozległe balkony z przesuwными, drewnianymi roletami i wychodzące na nie wysokie, panoramiczne okna. Budynek na niższych kondygnacjach posiada lokale biurowo-handlowe. Wyższe piętra zaprojektowano

z przeznaczeniem na komfortowe mieszkania. Wnętrza apartamentów są bardzo skutecznie wyciszone, dobrze doświetlone i wysokie. Z wyższych kondygnacji rozpościera się jedna z najpiękniejszych panoram na miasto, jakie można wymarzyć sobie we Wrocławiu. Ogromnym atutem Bulwaru Drobnera pozostaje to, że wszędzie jest stąd blisko. Rynek, dziesiątki restauracji, sklepów i wielkomiejskich atrakcji są na wyciągnięcie ręki. Dzięki położeniu przy arterii komunikacyjnej wschód–zachód łatwo dostać się stąd zarówno na lotnisko, jak i na drogę ekspresową S8, łączącą Wrocław z Warszawą. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w promieniu kilku minut piechotą od obiektu. Ale największą przyjemność sprawią spacer: nadodrzańskie bulwary, zakamarki wrocławskiej Starówki czy położony nieopodal Ogród Botaniczny – to tylko niektóre z dostępnych możliwości.



CENA m² MIESZKANIA: od 8156 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 48 do 85 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: bezpłatnie
CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacja u dewelopera

OSIEDLE NOVA STOCZNIOVA

Wrocław
ul. Stoczniova



Nova Stoczniova to zespół pięciu budynków mieszkalnych o niskiej, zaledwie 3-kondygnacyjnej zabudowie. Na parterze znajdują się mieszkania z ogródkami. Większość miejsc parkingowych jest zlokalizowanych na terenie osiedla.

Mieszkania

W kompleksie 5 budynków znajdują się łącznie 82 mieszkania o powierzchni od 38 do 85 m². Część z nich posiada balkony lub przydomowe ogródki. Ogrzewane są z kotłowni znajdującej się na parterze.

Lokalizacja

Osiedle położone jest na Zakrzowie, pomiędzy ulicą Stoczniową, Okrętową a Mostową. W pobliżu znajduje się park Pawłowski oraz, nieco dalej, Las Zakrzowski.

PIXEL HOUSE

Wrocław / Fabryczna
ul. Legnicka

P H I O X U E S L E

CENA m² LOKALU USŁUGOWEGO: 10 478 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 137 do 405 m²**LICZBA PIĘTER:** 8**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** informacja u dewelopera**CENA MIEJSCA W GARAŻU:** informacja u dewelopera

Łatwo dostępne tereny rekreacyjne: 7 minut piechotą do parku Popowickiego, 4 minuty samochodem do centrum treningowego Spartan (siłownia, lodowisko, kąpielisko, odnowa biologiczna). Lokalizacja przy jednej z głównych arterii Wrocławia: 2 minuty piechotą do centrum handlowego Magnolia Park, 10 minut tramwajem do Rynku. 2-pięzomowe garaże, zielone oranżerie i starannie zaprojektowane części wspólne budynku.

Nowoczesne architektura. Nasze osiedle to nowoczesny 9-kondygnacyjny budynek mieszkalny z dużą liczbą dźwiękoszczelnych okien, zapewniających naturalne doświetlenie i ciszę. Duży nacisk położono na kompozycję fasady od strony ulicy Legnickiej. Jej podwójna szklana tafla, przedzielona zielonymi oranżeriami, pełnić będzie funkcję izolacji akustycznej. Projekt fasady przewidział także zastosowanie nowoczesnej okładziny, zbliżonej w swoim wyrazie do klinkieru. Na parterze budynku znajduje się pasaż z lokalami usługowymi. Na pierwszym piętrze – podobnie jak w kondygnacji podziemnej, mieszczą się parkingi dla samochodów oraz miejsca postojowe dla rowerów.

Od drugiego piętra wwyż znajdują się mieszkania. Na terenie działki przewidziano również lokalizację placu zabaw dla dzieci oraz dodatkowych miejsc na parkowanie rowerów. Do atutów inwestycji należą m.in. unikalna architektura budynku, doskonała lokalizacja i dobrze rozwinięta infrastruktura tej części miasta. Położenie komunikacyjne należy do najlepszych w mieście: do dyspozycji mieszkańców jest 6 linii tramwajowych i 3 autobusowe, stacje kolejowe Wrocław Mikołajów i Wrocław Popowice, a także łatwy i szybki dojazd do wrocławskiej obwodnicy. W okolicy wrocławskiego Rynku tramwaj dojeżdża stąd w 10 minut. Legnicka charakteryzuje się dużą dostępnością do wszelkiego rodzaju sklepów oraz lokali usługowych: vis-à-vis nowego budynku znajduje się Centrum Handlowe Magnolia Park, niedaleko jest hipermarket Kaufland, stacja paliw, restauracje, obiekty handlowe i usługowe. Nie brakuje także terenów zielonych i rekreacyjnych. Dostępne lokale usługowe od 136 do 427 m² na sprzedaż lub wynajem.



INFINITY

ZIELENIEC *ski & spa*

Apartamenty inwestycyjne

ZYSKAJ DO 7% ROCZNIE



ZIELENIEC | DUSZNIKI - ZDRÓJ | DOLNY ŚLĄSK



Księga
wieczysta



28 dni pobytu
właścicielskiego



Zysk do 7%



Spa & wellness



Odliczenie
VAT



Bezpieczeństwo
kapitału

+48 668 077 109 | +48 668 076 777

infinity-zieleniec.pl



5 ETAP

**WKRÓTCE
W SPRZEDAŻY**

4 ETAP

**LEGENDARNE
ROZKŁADY MIESZKAŃ**

- duże, ustawne mieszkania dla rodzin
- wszystko na wyciągnięcie ręki:
szkoły, obiekty kulturalne,
sportowe, sklepy i tereny zielone
- nowoczesna architektura
- 2 km do centrum



**NOWY
GRABISZYN**

nowygrabiszyn.pl
71 726 17 76