



wro-expo

Targi Mieszkaniowe Wrocław

KATALOG TARGOWY | JESIEŃ

2022

ROBYG | upb



Wrocław / Psie Pole / ul. Kurlandzka

TARGI MIESZKANIOWE | 3-4.09.2022 r.

MIESZKANIE POD KLUCZ

Zajmiemy się wszystkim!



Oferta



Projekt



Montaż



**W KLUBIE
BOHATERÓW
DOMU**

zbieraj punkty
i odbieraj rabaty



doi.M.pl/dom-pro

BO kupując,
zyskujesz

WROCŁAW, ul. Karkonoska 85
ul. Graniczna 4, ul. Krakowska 51
MIRKÓW, ul. Kietczowska 1E

LEROY MERLIN

Spis treści:

- 6-9 PORADNIK >>
 Jak bezpiecznie kupić mieszkanie
- 10-11 Ubezpieczenie domu lub mieszkania
- 12 Dolnośląska Izba Inżynierów
 Budownictwa

Prezentacje inwestycji mieszkaniowych

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| 20-21 Arche | 34-35 Maślice |
| 22 Atom Deweloper Sp. z o.o. | 36-37 Mesta Development Sp. z o.o. |
| 23 Ekdom | 38-41 MieszkajLogicznie.pl |
| 24-25 BMM Deweloper | 42-43 Milart Sp. z o.o. |
| 26-27 Budotex Sp. z o.o. | 44-48 Osiedla Sogo |
| 28 Dach-Mat | 49 Osiedle Rodzinne |
| 29 Dom Przejazdowa | 50 Ol-Bud Development Plus |
| 30 Granit | 51 Prodim |
| 31 Grupa Tom | 52-56 Robyg |
| 32 Iwiny Park | 58-59 Salwirak Sp. z o.o. |
| 33 Lake Hill | 60-62 Triada Dom Sp. j. |
| | 63-66 WPBM „Mój Dom” S.A. |

PATRON GENERALNY:

ROBYG

PATRON FINANSOWY:

expander

PATRON
TECHNICZNY:



PATRONI MEDIALNI:



ZIELONA
LUTYNIA

od 6 518 zł/m²

MIESZKANIA, KTÓRE
STAJĄ SIĘ **DOMEM**

Nowa
WINNICA
MIĘKINIA

od 6 710 zł/m²

**MÓJ DOM,
MOJE MIEJSCE**



Od 26 lat tworzymy
obraz Wrocławia.

e-mail: mojdom@mojdom.com.pl

tel. +48 71 780 44 55

faks +48 71 780 44

www.mojdom.com.pl



WROCLAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
„MÓJ DOM” S.A.

Jak bezpiecznie kupić mieszkanie

Kupno mieszkania czy domu to często jedna z ważniejszych decyzji, jaką podejmujemy w ciągu życia. Nawet jeżeli za jakiś czas będziemy chcieli zmienić lokum, bo to pierwsze okazało się np. za małe, i ponownie zaczniemy poszukiwania na rynku nieruchomości, to za każdym razem będziemy musieli się zmierzyć z wieloma decyzjami.

Klamka zapadła

W momencie, gdy podjęliśmy decyzję o kupnie nieruchomości, musimy zastanowić się, czego tak naprawdę szukamy: mieszkania czy domu? Co jest tzw. must be (ogródek, garaż, plac zabaw itp.), a z czego możemy zrezygnować (np. dodatkowe miejsce postojowe, komórka lokatorska)? Jaki mniej więcej metraż nas interesuje? Kuchnia powinna być osobno czy wolimy aneks kuchenny? Wystarczy nam jeden pokój w kawalerce, małe dwupokojowe mieszkanie czy może – myśląc perspektywicznie o powiększeniu rodziny – zastanawiamy się nad kupnem czegoś większego? Lepszy jest kilkupiętrowy blok czy raczej niski budynek wielorodzinny? Ważne jest dla nas położenie budynku względem stron świata, na którym piętrze lokal się znajduje, rozkład pomieszczeń czy może zupełnie inny aspekt? A może zadecyduje standard, w jakim deweloper będzie nam przekazywał lokal?

Na etapie planowania i szukania lokum powinniśmy już wiedzieć, w jaki sposób sfinansuje-

my zakup nieruchomości – czy dysponujemy wystarczającym wkładem własnym, a na jaką kwotę musimy zaciągnąć kredyt.

Niebagatelną rolę odgrywa lokalizacja – to ona często determinuje nasze decyzje. Jednej dzielnicy zupełnie nie bierzemy pod uwagę w czasie naszych poszukiwań, a w innej jesteśmy w stanie ciut więcej zapłacić, byle tylko tam mieszkać. Powody mogą być różne: tu mieszkaliśmy od zawsze i nie chcemy szukać w innej części miasta, niedaleko jest nasze miejsce pracy, przedszkole albo szkoła dziecka, ważna dla nas jest bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych, chcemy mieć pod ręką centrum handlowo-usługowe albo przystanki komunikacji miejskiej.

Gdzie szukać?

Gdy już wiemy, czego i gdzie szukamy, należy zacząć rozglądać się za odpowiednimi ofertami – w Internecie, w prasie branżowej, w czasie targów nieruchomości. Czasem pozytywny efekt może przynieść rozmowa z rodziną lub znajomy-

mi albo post w mediach społecznościowych. Dokonujemy selekcji i zostawiamy tylko wybrane oferty, których i tak może być sporo. Co wtedy? Można zawęzić zakres poszukiwań i nie iść na ustępstwa, eliminując te nieruchomości, które nie spełniają wszystkich wymagań. Przy podjęciu ostatecznej decyzji mogą zadecydować szczegóły – np. piętro, na którym mieści się dane mieszkanie czy widok za oknem.

Dobry deweloper na wagę złota

Byłoby super, gdyby od razu wpadła nam w oko ta jedyna oferta... Niestety, w większości przypadków czeka nas żmudne analizowanie propozycji, nie zawsze owocne spotkania na placach budowy i negocjacje ze sprzedającymi. Kiedy wreszcie po długich poszukiwaniach zostanie nam już tylko kilka ofert, należy dokładnie przyjrzeć się każdej z inwestycji i przede wszystkim prześwietlić dewelopera. Nie chcemy przecież przekazać naszych oszczędności nierzetelnemu inwestorowi. Nasze bezpieczeństwo finansowe zapewni jego dobra kondycja finansowa. Wbrew pozorom informacje o konkretnym inwestorze nie są trudne do znalezienia. W Internecie można znaleźć wiele danych dotyczących firm: o ich sytuacji prawnej, aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej lub odpis z KRS-u, sprawozdania finansowe, zaświadczenia z US i ZUS potwierdzające niezaleganie z podatkami i innymi opłatami, wszelkie dane firmy, ewentualne wpisy o stanie upadłości. Nie zaszkodzi również sprawdzić, czy inwestor nie jest zarejestrowany w różnego rodzaju rejestrach niesolidnych dłużników prowadzonych przez biura informacji gospodarczej oraz czy nie toczą się wobec niego postępowania egzekucyjne itp.

W kolorowych folderach reklamowych każdy deweloper przedstawia się jako wzór dla innych przedsiębiorców, chwali się sukcesami i nagrodami, nazywa się uczciwym i godnym zaufania. Oczywiście nie możemy tych wszystkich słów

brać za pewnik i musimy sami potwierdzić jego wiarygodność.

Solidny (czytaj: rzetelny, uczciwy, wiarygodny, sprawdzony) deweloper powinien mieć już jakieś doświadczenie na rynku nieruchomości. Pokaże ono, jak przebiegały poprzednie inwestycje, z jakimi kłopotami się borykał i na co szczególnie zwrócić uwagę, bo w tym miejscu pojawiły się uchybienia.

Warto obejrzeć poprzednie inwestycje zrealizowane przez danego dewelopera, przyjrzeć się, co zostało wykonane bez zarzutu, a co nie zostało dopilnowane, jak inwestor dba o zagospodarowanie terenu oraz o jakość i standard mieszkań, klatek schodowych oraz garaży.

Najlepiej wybrać takiego, który ma na swoim koncie tylko udane inwestycje, a w przeszłości nie zaliczył żadnej „wpadki”. Wcześniejsze realizacje powinny być wybudowane „porządnie”, funkcjonalnie i sprawnie, z zachowaniem wszelkich procedur bezpieczeństwa, a jednocześnie terminowo i bez zbędnych przerw. Naszą czujność muszą zwrócić wpisy o przestojach w czasie budowy, kłopotach z dokumentami i zezwoleniami, a przede wszystkim wzmianki o złej jakości oddawanych do użytku lokali.

Zadowolenie lub niezadowolenie innych klientów z zakupionych mieszkań może być dla nas ważną wskazówką podczas dokonywania wyboru.

Ważna jest również renoma i doświadczenie dewelopera. Firmy z wieloletnim doświadczeniem i tradycjami bardziej kompleksowo planują i realizują prowadzone przez siebie inwestycje. Wzbudzają także większe zaufanie nabywców. Dobrze, jeśli deweloper jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD).

Inwestycja pod lupą

Teraz czas na samą inwestycję. Należy dokładnie sprawdzić pozwolenie na budowę, projekt architektoniczno-budowlany oraz księgę wyczystą nieruchomości, która nas interesuje. Znajdują

się w niej bowiem dane dotyczące właścicieli oraz obciążeń i hipoteki nieruchomości.

Osoby, które chcą kupić nowe mieszkanie albo dom, muszą otrzymać od dewelopera tzw. prospekt informacyjny. Warto dokładnie przeanalizować jego zawartość składającą się z dwóch części: ogólnej oraz indywidualnej, ponieważ dowiemy się z niego o poprzednich przedsięwzięciach dewelopera oraz otrzymamy szczegółowe dane na temat konkretnej inwestycji (harmonogram jej realizacji, cena, standardy wykończenia, liczba kondygnacji itp.).

Warto też dokładnie przyrzeć się okolicy, w której ma zostać wybudowane nasze mieszkanie: czy w pobliżu są ważne dla nas obiekty, jak np. sklepy, szkoła czy przychodnia, czy dojeżdża komunikacja publiczna i czy są lub powstaną drogi dojazdowe do samego osiedla. Wartością dodaną będą z pewnością zaprojektowane przestrzenie wspólne, plac zabaw dla dzieci albo osiedlowe ścieżki rowerowe.

Przedstawiciel dewelopera bez problemów powinien udostępnić wszelkie istotne dokumenty związane z ofertą. Jeśli jednak zaczyna mnożyć trudności, jest to dla nas ważny sygnał ostrzegawczy, że po podpisaniu umowy i wpłaceniu przez nas pieniędzy mogą pojawić się spore kłopoty.

Dokumenty do kontroli

Koniecznym jest także dokładnie przeanalizować projekt umowy, którą zamierzamy podpisać z wybranym deweloperem. W niej są bowiem zawarte najważniejsze ustalenia między obiema stronami oraz warunki kupna.

Nie musimy zgadzać się na wszystkie zapisy znajdujące się w takiej umowie, a jeśli któryś nam nie odpowiada, to powinniśmy go negocjować z deweloperem. Radzimy, by nie podpisywać dokumentów od razu – najlepiej zabrać je do domu i spokojnie, wnikliwie oraz ze zrozumieniem przeczytać. W razie jakichkolwiek wątpli-

wości, pytań i niejasności warto skonsultować umowę ze specjalistą, np. prawnikiem albo doradcą ds. nieruchomości. Jeśli dojdzie do momentu podpisania umowy deweloperskiej, najkorzystniej zrobić to w obecności notariusza, który za tę czynność pobierze tzw. takse notarialną.

Doradca mile widziany

Już na etapie szukania i wybierania naszej wymarzonej nieruchomości należy zacząć poszukiwania odpowiedniego banku i kredytu hipotecznego, który weźmiemy na jej kupno. Zaciągnięcie takiego kredytu to zobowiązanie na kilkanaście, a nawet kilkadziesiąt lat, dlatego przedtem warto dokładnie przeanalizować swój domowy budżet i sprawdzić, jakie obciążenie finansowe (łącznie z wszystkimi dodatkowymi kosztami) będzie dla nas dopuszczalne i nie spowoduje w przyszłości problemów związanych z brakiem pieniędzy.

Na podstawie zaświadczeń o dochodach bank obliczy oprocentowanie pożyczki, wysokość raty, koszty okotokredytowe oraz koszty notarialne. To, na jakich warunkach dostaniemy kredyt z banku, zależy także od stanu cywilnego, liczby posiadanych dzieci, powierzchni, ceny i lokalizacji wybranej przez nas nieruchomości.

Jeśli nie mamy czasu na samodzielne zdobywanie informacji, sugerujemy skorzystanie z wykwalifikowanej pomocy. To najprostszy i najwygodniejszy sposób na szybkie przejście przez skomplikowany proces kredytowy.

Doradcy to fachowcy, którzy nieustannie śledzą rynek nieruchomości i wiedzą, na co zwracać uwagę. Pomagają, doradzają i uświadamiają, jak bezpiecznie przejść przez wszystkie etapy związane z nabyciem danej nieruchomości. Dopasują pożyczkę do indywidualnych potrzeb i możliwości, sprawdzą, jakich dokumentów będzie wymagał bank, żeby rozpatrzyć wniosek kredytowy i ułatwią nam podjęcie trafnej decyzji. Po wyborze

banku możemy przystąpić do podpisania umowy kredytowej i uruchomienia zobowiązania.

Wreszcie na swoim!

Kiedy po tylu etapach naszych działań wreszcie stajemy się posiadaczami naszego wymarzonego mieszkania albo domu, ważną kwestią, o której nie możemy zapomnieć, jest dopilnowanie jego odbioru. Deweloper zobowiązany jest powiadomić nas o zakończeniu budowy oraz o decyzji w zakresie pozwolenia na użytkowanie

danego obiektu. Inwestor nie może w świetle prawa dokonać odbioru jednostronnego, czyli takiego bez obecności nabywcy mieszkania lub jego przedstawiciela. Jeśli obawiamy się, że nasza wiedza w zakresie budownictwa jest zbyt powierzchowna, na odbiór mieszkania mamy prawo przyjść z fachowcem. Jeśli zdecydujemy się na samodzielny odbiór, to radzimy przygotować listę rzeczy do sprawdzenia, takich jak: powierzchnia mieszkania czy standard jego zakończenia. ■



Choć droga do wymarzonego „M” może wydawać się trudna i zawiła, to mając na uwadze powyższe wskazówki, można uniknąć wielu pułapek, które czekają na nieświadomych kupujących.

Ubezpieczenie domu lub mieszkania

– na co zwrócić uwagę. Jak PKO Dom w połączeniu ze smart home może chronić Twoją nieruchomość

Ochrona ubezpieczeniowa to bardzo ważny element, który w razie nieprzewidzianego zdarzenia zapewni nam możliwość szybkiego usunięcia usterki lub szkody. Pozwoli nie obciążać budżetu domowego kosztami napraw, które są czasami bardzo wysokie.

Kluczem do sukcesu jest wybór właściwej polisy ubezpieczeniowej, która w takich sytuacjach może rozwiązać niejedyn problem. Dlatego ochrona domu powinna być na liście ważnych spraw właściciela nieruchomości. **Na co zwrócić uwagę przy wyborze ubezpieczenia? Jaką ochronę zapewnia PKO Dom i jak smart home w połączeniu z polisą może zapewnić jeszcze większe poczucie bezpieczeństwa?**

Dobre ubezpieczenie, czyli jakie

Dom, to nie tylko cztery ściany, ale także jego wyposażenie – meble, sprzęt RTV/AGD, telewizor, czy wreszcie rzeczy osobiste. Warto chronić to, co mamy przed zdarzeniami losowymi, których nie planujemy. Pęknięta rura w łazience, czy przepięcie w telewizorze – takie sytuacje nie są przyjemne i wymagają szybkiej reakcji. Bezpieczeństwo naszego lokum nie zależy w stu procentach od nas samych. Dlatego decydując się na konkretną ofertę ubezpieczenia domu lub mieszkania, warto zadbać o to, aby jej zakres był możliwie jak najszerszy.

Od jakich zdarzeń chroni polisa

Zakres ubezpieczenia, czyli to w przypadku jakich zdarzeń możemy otrzymać odszkodowanie lub

pomoc ubezpieczyciela, to kluczowa rzecz w ubezpieczeniu domu. **Podstawą polisy będzie zabezpieczenie mieszkania przed standardowymi zagrożeniami, takimi jak zalanie, pożar, przepięcie, włamanie lub dewastacja.** Jednak do uszkodzenia mienia może dojść także wskutek wielu innych zdarzeń. Warto upewnić się, że wybrane **ubezpieczenie chroni także od szkód spowodowanych przez warunki atmosferyczne – powódź, uderzenie pioruna, huragan, intensywne opady śniegu czy upadek drzew i infrastruktury energetycznej.** Jeśli zakres naszej polisy jest szeroki nie musimy się martwić pozyskiwaniem środków finansowych na wykonanie napraw i remontów. Dzięki wypłacie odszkodowania z ubezpieczenia, będziemy mogli szybko usunąć zniszczenia po szkodzie. Ale to nie jest wszystko.

Ubezpieczenia od kradzieży, OC i Assistance

Jeśli w polisie zdecydujemy się na **ubezpieczenie ważnych dla nas przedmiotów**, które znajdują się w mieszkaniu, możemy zabezpieczyć się przed kradzieżą czy przypadkowym zniszczeniem. Chodzi tu np. o sprzęt komputerowy, telewizor, czy AGD. Dodatkowo, jeśli mamy ubezpieczenie Assistance, w razie wystąpienia awarii w domu czy np. zatrzęsienia drzwi, otrzymamy pomoc specjalisty. W ramach polisy fachowiec przyjedzie do ubezpieczonego mieszkania i dokona potrzebnych napraw. Jeśli zdecydujemy się na **ubezpieczenie OC w życiu prywatnym**, polisa będzie nas chronić w razie nieumyślnego spowodowania szkody innej

osobie. Ochroną objęci będą także nasi bliscy i zwierzęta domowe. W jakich sytuacjach? Na przykład kiedy dziecko wybije piłką okno w piwnicy sąsiada. Właściciel polisy zwróci się do ubezpieczyciela, a on w ramach przyjętej odpowiedzialności, odpowie za wyrządzone szkody.

PKO Dom nowoczesna ochrona nieruchomości od PKO Ubezpieczenia

PKO Dom zapewnia szeroką ochronę i pomoc na wypadek wielu zdarzeń losowych. To nowoczesne ubezpieczenie pozwalające zminimalizować skutki zdarzeń losowych, które mogą spowodować uszkodzenia, straty w domu lub mieszkaniu. Ubezpieczenie występuje w czterech pakietach. W każdym z pakietów, dzięki dodatkowej składce, można rozszerzyć zakres ochrony o ubezpieczenia dodatkowe.

- **Pakiet STANDARDOWY** zapewnia ochronę na wypadek wystąpienia zdarzeń losowych (np. działanie ognia, powódź, zalanie, przepięcie, działanie gradu lub śniegu) oraz pomoc Assistance 24/7. Centrum Alarmowe zorganizuje wsparcie fachowców, hydraulika, dekarza czy ślusarza, którzy usuną powstałą usterkę.
- **Pakiet SUPER** poza zakresem ubezpieczenia w pakiecie Standardowym, daje też możliwość zabezpieczenia w razie nieumyślnie wyrządzonych szkód osobom trzecim (tzw. OC w życiu prywatnym).
- **Pakiet PRO** jest kompleksowym ubezpieczeniem dającym jego posiadaczowi najwyższy poziom komfortu obejmując zakres pakietu Super i dodatkowo chroni od kradzieży z włamaniem, rabunku czy dewastacji.
- Pakiet PODSTAWOWY dedykowany jest dla domów w budowie czy remoncie kapitalnym.

Nowością jest możliwość połączenia polisy z urządzeniami smart home w Programie PKO Inteligentny dom.

Dzięki takiemu połączeniu, można zdalnie monitorować bezpieczeństwo w domu. W razie awarii czy usterki związanej z wyciekami wody, czadem, dymem, a nawet włamaniem, inteligentne czujniki przekażą sygnał na telefon. W tym samym czasie Centrum Alarmowe PKO skontaktuje się, aby zaoferować pomoc. Oferta ubezpieczenia nieruchomości, dostępna w PKO Banku Polskim, zapewnia także 40 proc. zniżkę na wybrane urządzenia smart home od FIBARO.

Warto poznać bliżej szeroki zakres ochrony jaki zapewnia PKO Dom, a także wszystkie możliwości świadczonej pomocy. Szczegółowe informacje dostępne są na stronie [https://www.pkobp.pl/w_zakladce „Ubezpieczenia”](https://www.pkobp.pl/w_zakladce_„Ubezpieczenia”), a o połączeniu polisy ubezpieczeniowej ze smart home można przeczytać na <https://pkoubezpieczenia.pl/pkointeligentnydom>.

Warunki Ubezpieczenia – dlaczego są ważne

Pamiętajmy, że kiedy decydujemy się na polisę, powinniśmy przeczytać Warunki Ubezpieczenia. To ważny dokument, który szczegółowo opisuje, jaki jest zakres ochrony, czym są zdarzenia losowe i na jaką pomoc ubezpieczyciela możemy liczyć. W WU są także opisane wyłączenia – czyli takie sytuacje, w których ubezpieczyciel nie będzie mógł nam pomóc. Czego dotyczą wyłączenia? Przede wszystkim odnoszą się do szkód, które są wynikiem niewłaściwego użytkowania mienia lub długotrwałych zaniedbań. W efekcie, ochrona ubezpieczeniowa w przypadku niektórych zdarzeń będzie ograniczona lub całkowicie wyłączona. ■

PKO DOM oferowane jest przez PKO Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. PKO Bank Polski S.A. działa jako agent ubezpieczeniowy i ma prawo do sprzedaży ubezpieczeń oferowanych przez PKO Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Szczegółowe informacje o zakresie ubezpieczenia, w tym o ograniczeniach i wyłączeniach odpowiedzialności ubezpieczyciela, a także czasie trwania umowy oraz zakresie terytorialnym, znajdują się w Dokumencie zawierającym informacje o produkcie ubezpieczeniowym (DZIPU) oraz w Warunkach Ubezpieczenia PKO Dom (WU) dostępnych na stronach www.pkoubezpieczenia.pl oraz www.pkobp.pl. Szczegóły dotyczące Programu PKO Inteligentny dom, w tym o czasie trwania tego programu, znajdziesz w Regulaminie dostępnym na stronie www.pkoubezpieczenia.pl. Niniejszy materiał nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Dzień Otwarty Inżyniera Budownictwa

Rozpoczynamy II edycję akcji „Dzień Otwarty Inżyniera Budownictwa”, podczas której inżynierowie budownictwa w całej Polsce będą udzielali bezpłatnych porad.

Głównym celem zorganizowania akcji „Dzień Otwarty Inżyniera Budownictwa. Budowa, eksploatacja, remont Twojego obiektu” jest pomoc indywidualnym inwestorom – właścicielom domów jednorodzinnych i mieszkań, przedstawicielom wspólnot mieszkaniowych.

Zdajemy sobie sprawę z tego, że na każdym z etapów tworzenia, użytkowania lub modernizacji obiektu budowlanego pojawia się mnóstwo pytań. Najczęściej dotyczą one dokumentacji, procedur prawnych, wyboru kierownika budowy, materiałów i technologii, które zostaną wykorzystane.

We wrześniu, październiku i listopadzie br. inżynierowie należący do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa udzielą Państwu odpowiedzi na wszelkie pytania związane ze swoją branżą. W każdym z punktów konsultacyjnych eksperci PIIB będą pracować w kilkuosobowych (wielobranżowych) zespołach. W niektórych lokalizacjach dołączą do nich pracownicy administracji architektoniczno-budowlanej oraz organów nadzoru budowlanego.

Zachęcamy do odwiedzania naszych punktów konsultacyjnych!



Terminy, adresy i godziny otwarcia punktów znajdują się na naszej interaktywnej mapie – wystarczy wybrać województwo lub miasto.

Porady są bezpłatne.

ORGANIZATOR



PATRONAT HONOROWY



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

PATRONAT MEDIALNY



DZIENNIK
GAZETA PRAWNA

Inżynier
budownictwa





TIMBER PL

KONSTRUKCJE DREWNIANE



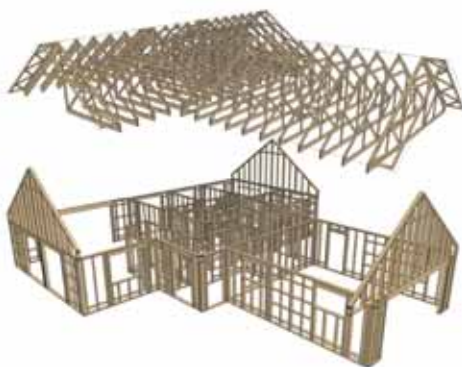
WIĄZARY DACHOWE DOMY SZKIELETOWE



PRODUCENT KONSTRUKCJI DREWNIANYCH
BLISKO CIEBIE!
Najbliżej **WROCŁAWIA**

Tylko sprawdzone i certyfikowane materiały
najlepszej jakości

- **Drewno C24** konstrukcyjne, suszone komorowo oraz materiały KVH, BSH, GLVL i inne
- Płytki kolczaste w technologii firmy **MiTek**
- Okucia ciesielskie firmy **SIMPSON**



W naszej ofercie znajdziesz:

- Domy szkieletowe
- Wiązary dachowe
- Belki stropowe
- Ściany szczytowe

Projektujemy, produkujemy i montujemy konstrukcje drewniane w **technologii MiTek**

Zapraszamy do kontaktu i po **DARMOWĄ WYCENĘ!**

ODWIEDŹ NAS!

Zakład produkcyjny
ul. Kobierzycka 12
55-040. Wierzbice

+48 507 988 733
biuro@timberpl.com



Odwiedź i polub nas na Facebooku!

FABRYKA MEBLI

LAYMAN

ZESKANUJ KOD!



LAYMAN.PL

Szukasz banalnej kuchni?
U nas jej nie dostaniesz!

**ELEGANCKĄ, NOWOCZESNĄ
I FUNKCJONALNĄ – OCZYWIŚCIE!**

Bogata oferta różnorodnych frontów.

**JAKOŚĆ + ORYGINALNOŚĆ
= EFEKT WOW!**

**Twoja wymarzona kuchnia
STANIE SIĘ TWOJĄ KUCHNIĄ!**
Ogranicza Cię tylko wyobraźnia!

Sprawdź nas!!! **LAYMAN.PL**

**REALIZUJEMY
INWESTYCJE DEWELOPERSKIE**

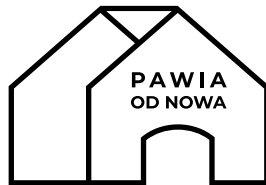


KRZYWOUSTEGO 295



PAWIA OD NOWA

ul. PAWIA 38



OMEGA
BUILDINGS



OMEGABUILDINGS.PL



BOGATYŃSKA
APARTAMENTY

Maślice
WROCLAW

RABAT DO
35 000 ZŁ



Maślice
WROCLAW

RABAT DO
35 000 ZŁ

PROMOCJA



PROMOCJA



LISOWICE
park

RABAT DO
20 000 ZŁ



**OSADA
SPORTOWA**

Smolec
JUŻ OD
6 500 ZŁ/M²

PROMOCJA



KONTAKT

**OSADA SPORTOWA
LISOWICE PARK**

+ 48 570 75 50 00

osadasportowa@omegabuildings.pl
lisowicepark@omegabuildings.pl

Smolec, ul. Granitowa 8/1

**2M APARTMENTS
BOGATYŃSKA APARTAMENTY**

+ 48 570 75 55 20

2mapartments@omegabuildings.pl
apartamentybogatynska@omegabuildings.pl

Wrocław, ul. Maślicka naprzeciw nr 86



RET4

Doradzamy w zakresie podatku od nieruchomości

www.ret4.pl

WROCŁAW KLASZTOR

CENA: informacje u dewelopera

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 16 do 55 m²

LICZBA PIĘTER: 3

Wrocław, Karłowice
ul. Kasprowicz 64-66KLASZTOR
ARCHE WROCŁAW

Zabytkowy KLASZTOR przy ul. Kasprowicz 64 we Wrocławiu zostanie zaadaptowany na wyjątkowe miejsce na dłuższe pobyty oraz zamieszkanie.

Unikatowy charakter obiektu związany jest z jego bogatą historią oraz współczesnym kontekstem sąsiedztwa, zakonu, Kaplicą i odbywającymi się w niej co tydzień mszami świętymi. Inwestycja obejmie rewitalizację pięknego zabytkowego założenia klasztorno-parkowego, tworząc wyjątkowe i unikalne miejsce w skali Wrocławia z wewnętrznym parkiem o pow. 4,5 ha. Główny budynek przyjmie funkcję hotelową. Znajdzie się w nim 90 pokoi (1-4-osobowe), 200 miejsc noclegowych, w tym pokoje przystosowane dla osób niepełnosprawnych, a także ogólnodostępna restauracja, SPA i sale klubowe z przyległym patio. Na parterze zostanie zlokalizowana kawiarnia z wyjściem na taras i widokiem na zabytkowy park.

Założenie parkowe zostanie odświeżone i wzbogacone o matą architekturę oraz otwarte dla mieszkańców

Wrocławia. W głębi parku, w miejscu wcześniejszych budynków gospodarczych przewidziano kameralne budynki mieszkalne – WILLA KASPROWICZA.

Zapraszamy do inwestowania w Systemie Arche®

- Cena obejmuje wykończony i wyposażony apartament
- Przy wpłacie całości kwoty, wpłacone środki pracują na 4% w skali roku do dnia oddania budynku do użytkowania
- 10 letnia umowa najmu z zabezpieczeniem minimalnej stopy zwrotu
- Udział w zyskach generowanych przez cały obiekt hotelowy: zyski liczone są ze wszystkich usług noclegowych, gastronomicznych, wynajmu sal konferencyjnych etc.
- Zyski wypłacane co miesiąc
- Zarządzanie hotelem przez Arche SA
- Klub inwestora.

ARCHE
HOTELEARCHE S.A.
Warszawa
ul. Puławska 361tel. +48 500 068 069
sprzedaz@arche.pl
www.arche.pl

CENA: informacje u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 49 do 105 m²
LICZBA PIĘTER: 2

WILLA KASPROWICZA

Wrocław, Karlowice
 ul. Kasprowicza 64–66



Inwestycja WILLA KASPROWICZA zlokalizowana jest przy Al. Kasprowicza 64–66 w zabytkowym parku, w sąsiedztwie zabudowań dawnego zespołu klasztornego Sióstr Urszulanek, później Zgromadzenia Zakonnego Sióstr Franciszkanek Marii Nieustającej Pomocy. Historia parceli wraz z założeniem ogrodowym i parkiem sięga swym początkiem schyłku XIX wieku. Zespół ten wraz z układem parkowym został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa dolnośląskiego pod numerem A/2480/478/WM. Inwestycja obejmuje budowę 3 kameralnych budynków wielorodzinnych, dwukondygnacyjnych z użytkowym poddaszem, w których łącznie powstaną 24 apartamenty z dużymi nawet 400 m² ogródkami/balkonami lub tarasami. Kształt i forma budynków nawiązuje do

istniejącej zabytkowej architektury i spójnie wpisuje się w charakter miejsca.

Zastosowane materiały (dachówka ceramiczna, detal nadproży okiennych) korespondują z budynkami Marianum i Joseph House. Duże drewniane okna zapewniają widok na zabytkowy park. Przyroda za oknem stanie się niepowtarzalnym elementem wystroju wnętrza. Budynki wyposażone są w windy, mają wspólny garaż podziemny z miejscami garażowymi oraz komórkami lokatorskimi. Na terenie zaplanowano również plac zabaw dla dzieci oraz ścieżki spacerowe.

Inwestycja obecnie jest w trakcie budowy. Planowany termin oddania do użytkowania – II kw. 2024 r.

Aktualnie w inwestycji Willa Kasprowicza w sprzedaży są 24 nowe apartamenty o powierzchni od 49 do 105 m².



Willa RÓŻA



Siechnice
ul. Św. Krzyża/Różana

CENA m² MIESZKANIA: od 5950 do 7800 zł/m² brutto

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 43,13 do 144 m²

LICZBA PIĘTER: 2

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie



Willa RÓŻA to nazwa naszej najnowszej inwestycji zlokalizowanej przy ul. Świętego Krzyża w Siechnicach. Jest to kontynuacja naszych poprzednich projektów w tym rejonie. Utrzymany zostanie willowy charakter budynków w niskiej 2-piętrowej zabudowie z wydzielonym placem rekreacyjnym dla dzieci i dorosłych oraz kompletnym zagospodarowaniem terenu i małą architekturą. Wybudowanych zostanie 13 budynków 2-piętrowych, 12-lokalowych (o numerach od 1 do 13), 8 domów w zabudowie szeregowej (A1-A8) oraz dom w zabudowie bliźniaczej (B1,B2). W każdym budynku wielorodzinnym znajdować się będzie 12 mieszkań 2-, 3- i 4-pokojowych o pow. od 43,47 do 78,08 m². Dużym udogodnieniem dla przyszłych mieszkańców będzie przynależne do każdego lokalu 1 miejsce parkingowe na terenie posesji oraz ogrodzone ogródki na parterze.

Budynki w zabudowie szeregowej – pow.135,65 m² z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku.

Budynek w zabudowie bliźniaczej – pow.144,3 m² z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku.

Termin zakończenia budowy – 30.11.2022 r.



CENA DOMU: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 90 do 110 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie

KLONOWA BLIŹNIAKI W BRZEZINIE

Brzezina
ul. Jaworowa



W Brzezynie, zaledwie 1 km od granic Wrocławia, powstaje nowe osiedle bliźniaków Klonowa.

Najnowsza realizacja firmy EKDOM to projekt, który obejmuje 24 domy w zabudowie bliźniaczej o pow. 90 lub 110 m² z garażami lub miejscem na wiatę garażową. Różnicowane działki od 245 do 500 m² pozwolą dopasować dom do indywidualnych potrzeb. Każdy dom posiada miejsce postojowe oraz ogródek pozwalający cieszyć się i dzielić radością z najbliższymi.

Podążając za najnowszymi trendami, tworzymy budynki, które nie posiadają skosów na piętrze, tak by mieszkanie było komfortowe. Dodatkowym atutem domu jest duży strych o pow. 35 m² z możliwością adaptacji na dodatkowy pokój lub minisitownię. Budynki te harmonijnie wpisują się w otaczający i wspótgrający ze sobą naturalny pejzaż.

Wyjątkową, naturalną przestrzeń zapewnia pobliski las i małowicze krajobrazy. Dojeżdżają tutaj autobusy podmiejskie o numerach 923 i 917. Wyjątkowa lokalizacja i atrakcyjny mikroklimat to jedno, obok wysokiej jakości wykonania, z największych atutów naszej inwestycji.

SŁONECZNY NOWY OTOK



Oława
ul. Wesota

CENA m² MIESZKANIA: od 7200 do 7460 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 45,01 do 51,05 m²

LICZBA PIĘTER: 2 lub 3

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie



Na osiedlu Nowy Otok w Oławie firma BMM Deweloper rozpoczyna właśnie budowę 6 eleganckich i ekologicznych apartamentowców. Projekt „Słoneczny Nowy Otok” to – docelowo – 58 mieszkań.

Będzie to architektoniczna nowość na mapie Oławy: prostota architektoniczna, co zawsze przekłada się na funkcjonalność i komfort użytkowania, duże okna wpuszczające masę światła, nowoczesna i elegancka kolorystyka. Metraże mieszkań to 45–73 m². powierzchni użytkowej o bardzo przemyślanych układach funkcjonalnych. Apartamenty z parteru będą sprzedawane z ogródkami, z piętra – z tarasami. Narożne dwa mieszkania z pierwszego piętra w każdym budynku również będą miały ogródkę. Do nich będzie łatwo się dostać dodatkowymi, zewnętrznymi schodami.

Kolorystyka Słonecznego Otku to biel ścian, grafit dachów i elementy drewnopodobne – między oknami, a także zewnętrznych schodów prowadzących na taras. Dumą projektantów są elementy szklane, takie jak okna na wysokość całej ściany. Dzięki swej przejrzystości nie zabierają powierzchni pomieszczeniom i dodają, jak mó-



wią architekci wnętrz – lekkości poszczególnym pomieszczeniom.

Nowe apartamenty przy ul. Wesotej zostaną zaopatrzone w nowoczesne i ekologiczne pompy ciepła. **Pierwsze mieszkania będą gotowe latem 2023 roku.**

CENA m² MIESZKANIA: od 5342 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 129,15 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie

DOMKI DZIERŻONIA

Oława
ul. Dzierżonia



We wschodniej części Oławy przy ul. Dzierżonia firma BMM Deweloper wybuduje trzy eleganckie domki. Pierwsi lokatorzy będą mogli tam zamieszkać już w III kwartale 2022 roku. Warto zdecydować się na rezerwację już teraz. Zobacz zalety domów przy ul. Dzierżonia w Oławie:

- Dobry dojazd, a jednocześnie kameralna lokalizacja. Do centrum Oławy łatwo dojedziesz drogą 396, a z niej – 94 prosto do Wrocławia. Możesz też wybrać drogę nr 455 przez Stary Otok i Jelcz-Laskowice, a wtedy do stolicy Dolnego Śląska wjedziesz od strony Sępólna i Biskupina. Jeśli jednak chciałbyś dostać się na autostradę A4, wystarczy że wybierzesz kierunek na miejscowość Gaj Oławski, a stamtąd drogą 346 po kilku minutach znajdziesz się na autostradzie A4. Ulica Dzierżonia jest drogą utwardzoną. Mieszkańcom nie grozi więc sytuacja, że po deszczu będą mieli problem z wydostaniem się ze swoich domów. Ta lokalizacja zapewni im ciszę i spokój, ale jednocześnie bliskość ważnych w życiu codziennym punktów, takich jak przedszkole, szkoła, stacja kolejowa czy sklepy.
- Piętrowy domek z ogrodem. Wyjątkowość trzech domków przy ul. Dzierżonia bierze się przede wszystkim z faktu, że cały budynek został zaplanowany z myślą o jednej rodzinie. Najbliższego sąsiada będziecie mieli nie za ścianą, lecz za plotem. Projektanci wydzielili dwie strefy mieszkalne: na parterze do życia, a na piętrze – do odpoczynku. Na parterze znajduje się kuchnia połączona z jadalnią. Szklane drzwi pozwolą nam na przeniesienie się z podwieczorkiem na taras latem, a zimą – na oglądanie zimowego ogrodu z ciepłego wnętrza swego domu. Na piętrze znajdują się trzy pokoje i łazienka z wanną. Wszystkie te pomieszczenia będą doświetlone światłem dziennym.
- Piec gazowy dwufunkcyjny. Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu.
- Zewnętrzne – Rolety okienne.
- Własny park – Parking. Każdemu domkowi projektanci zagwarantowali miejsce parkingowe.

AGAT



Wrocław / Nowy Dwór
ul. Rogowska 129a



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 20 do 42 m²

LICZBA PIĘTER: 4

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: informacja u dewelopera



Budynek gotowy z pozwoleniem na użytkowanie. Aparthotel Agat to ciekawa oferta mikro apartamentów we Wrocławiu, znajdująca się na Nowym Dworze przy ul. Rogowskiej, w pobliżu rzeki Ślęzy i Parku Tyśiąclecia. W inwestycji na 5 kondygnacjach powstało 69 mikrokawalerek o powierzchni od 20 do 42 m² z aneksami kuchennymi i toaletami. Każdy z apartamentów posiada balkon lub taras. Oferowane kawalerki są wykończone pod klucz. Mikro apartamenty agat to doskonała propozycja inwestowania w rynek nieruchomości. Nasze kawalerki to dobre rozwiązanie dla osób poszukujących lokali na wynajem krótko i długoterminowy, np. podczas studiów. To także świetna inwestycja dla firm, które zatrudniają pracowników na kontrakty lub często przyjmują delegacje. Dużym plusem inwestycji w mikro apartamenty Agat jest możliwość odliczenia 23% podatku VAT. Wychodząc naprzeciw Państwu oczekiwaniom, w inwestycji Agat zaplanowano dodatkowe pomieszczenie na bagaże, a na parterze przestronny hall z recepcją oraz ogólnodostępną toaletę. W budynku znajdują się

dwie szerokie klatki schodowe oraz winda, które pozwalają na swobodne przemieszczanie się pomiędzy piętrami. Z myślą o zmotoryzowanych zaprojektowano naziemny parking na 37 miejsc postojowych. Lokalizacja jest tym, co decyduje o rentowności inwestycji. Nasze mikro apartamenty powstały w dobrze rozwiniętej dzielnicy Wrocławia – Nowy Dwór, przy ul. Rogowskiej. W tej części miasta znajduje się również zagłębie wrocławskiego biznesu – wrocławski Park Przemysłowy oraz wrocławski Park Technologiczny, do których dotrzeć można w niecałe 15 minut samochodem. Drugim największym atutem naszej inwestycji jest bliskość Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, do której dojechać można w 3 minuty, a do lotniska w 10 minut. Ulicą Rogowską przebiega 8 linii autobusowych (107, 122, 124, 132, 134, 142, 149, 249), a w niewielkiej odległości znajdują się stacja PKP Wrocław Nowy Dwór oraz postój taksówek. Bezpośrednio przy ulicy Rogowskiej budowana jest nowa linia tramwajowa TAT łącząca pl. Orłat Lwowskich z nowym Dworem.



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 29 do 82 m²
LICZBA PIĘTER: 5
CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie

TĘCZOWY RAJ

Wrocław / Partynice
 ul. Jeździecka 6-6a



Tęczowy Raj to najnowsza inwestycja zlokalizowana przy ul. Jeździeckiej we Wrocławiu. Osiedle będzie składać się z 3 części: mieszkalnej, usługowej oraz apartamentowo-biurowej. Pod całością inwestycji powstanie garaż na łącznie 133 miejsca postojowe. Każda z klatek wyposażona będzie również w windę. W częściach mieszkalnych inwestycji znajdować się będzie 51 mieszkań od 29 do 113 m², wózkownio-rowerownia oraz komórki lokatorskie. Część usługowa i apartamentowo-biurowa składać się będzie z 13 lokali z niezależnymi wejściami oraz 63 apartamentów inwestycyjnych od 22 do 54 m². W pierwszym etapie budowy powstanie budynek mieszkalny z 49 mieszkaniami oraz łącznik z 5 lokalami usługowymi. Inwestycja została stworzona z myślą o ludziach młodych, studentach wchodzących w dorosłe życie, par oraz rodzin. Przeszykowaliśmy ofertę mieszkań dopasowaną dla każdego typu klienta i jego potrzeb począwszy od kawalerek i mieszkań 2-pok. aż do lokali 3- i 4-pok. Dzięki prostym i klasycznym układom mieszkania będą ustawne a duże balkony i tarasy zielone do-

dadzą przestrzenności oraz umiłą popołudniowy wypoczynek. Udogodnieniem dla przyszłych właścicieli mieszkań będą dość duże tarasiki, pozwalające na swobodę w codziennym użytkowaniu. W standardzie do każdego mieszkania przynależać będzie jedno miejsce postojowe w garażu. Tęczowy Raj położony jest w dogodnej lokalizacji na Partynicach przy ul. Jeździeckiej 6-8a. W pobliżu znajdują się miejsca w których można spędzić aktywny i miły wypoczynek na świeżym powietrzu wraz z zapewnieniem fajnych atrakcji dzieciom. Takie warunki stwarza Park Kleciński i pobliska rzeka Ślęza oraz znajdujący się niedaleko Wrocławski Tor Wyciągów Konnych z parkiem linowym i strefą relaksu. Modnym i popularnym miejscem wśród mieszkańców jest również bar plażowy nad Ślężą. Z kolei nowa, szeroka ścieżka rowerowa, łącząca Wrocław z Bielanami Wrocławskimi na pewno zadowoli miłośników dwóch kółek. Dużą zaletą naszej inwestycji będzie łatwy i szybki dojazd do centrum miasta jak i autostrady A4. W odległości 300 m od inwestycji powstała stacja kolejowa PKP Partynice.



BELLAVISTA DOMY SZEREGOWE



Oleśnica
Bystre, ul. Południowa

CENA m² MIESZKANIA: od 5400 do 5900 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 75 do 109 m²

LICZBA PIĘTER: parter i poddasze



DOMY WARTO ZAMIESZKANIA

Bella Vista - PIĘKNY ZAKĄTEK to nowe miejsce Twój nowy dom. Bella Vista Nasza najnowsza inwestycja powstaje przy granicy Oleśnicy. Oleśnica jest pięknym i historycznym miastem o ksząjącej przeszłości, położonym w wojewodztwie dolnośląskim ok. 30 km na północny wschód od Wrocławia. Jest stolicą powiatu, zajmując niecałe 21 km², zamieszkuje ją ok. 36 tysięcy osób.

Bella Vista to osiedle położone w niezwykle urokliwej części Oleśnicy osiedle powstaje w miejscowości Bystre, przylegającej do Oleśnicy; przy ul. Południowej, stanowiącej drogę wylotową z Oleśnicy na Jelcz-Laskowice. Osiedle Bella Vista III etap składa się z trzech rodzajów budynków:

Typ 1: to domy szeregowe z garażem o powierzchni ok. 109 m² i działkach ok. 240 m². Domy te są wyposażone w funkcjonalny garaż oraz poddasze. Wnętrze domu podzielone zostało na część ogólnodostępną i prywatną, zgodnie z podziałem na parter i piętro oraz podda-

sze. W domu znajduje się przestronny garaż, w dalszej części domu jest umiejscowiony salon z jadalnią oraz kuchnia otwarta. Część prywatna zlokalizowana jest na piętrze i stanowi 3 sypialnie oraz duża łazienka. to domy szeregowe o powierzchni ok. 96 m² z tarasem i miejscem postojowym.

Na parterze jest przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią. Z salonu jest wyjście na przestronny ogród. Na piętrze znajdują się 3 sypialnie oraz duża łazienka.

Typ 2: to domy szeregowe o powierzchni ok. 96 m² z tarasem i miejscem postojowym. Na parterze jest przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią. Z salonu jest wyjście na przestronny ogród. Na piętrze znajdują się 3 sypialnie oraz duża łazienka.

Typ 3: to domy – apartamenty dwupoziomowe o powierzchni ok. 75 m² z tarasem i miejscem postojowym. Na parterze jest przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią. Z salonu jest wyjście na przestronny ogród. Na piętrze znajdują się 2 sypialnie oraz duża łazienka.



DACH-MAT
Oleśnica
Ciężkie 26

tel. +48 505 145 888
www.dach-mat.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 256 000 zł
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 25 do 72 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 20 000 zł
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 25 000 zł

PRZEJAZDOWA 17

Wrocław / Sottysowice
ul. Przejazdowa 17




PRZEJAZDOWA 17



Na zielonych wrocławskich Sottysowicach, w sąsiedztwie parku powstaje kolejny, trzeci etap kameralnego osiedla, zaprojektowanego w odpowiedzi na potrzeby młodych i aktywnych Wrocławian.

Trzypiętrowy budynek wielorodzinny z windą mieści 69 mieszkań o powierzchniach od 25 do 72 m² zaprojektowanych z dużą dbałością o szczegóły. Pełen wybór metraży i układów pozwoli wybrać lokum idealnie dopasowane do wielkości i stylu życia singla, pary czy rodziny z dziećmi.

Oferta sprzedaży mieszkań obejmuje mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe charakteryzujące się przemyślanymi rozkładami. W wybranych lokalach zaprojektowaliśmy garderoby ułatwiające przechowywanie. Lokale są dobrze doświetlone i ustawne. Do każdego mieszkania na parterze przynależy ogródek.

Ceniąc komfort naszych mieszkańców zadbałszy o odpowiednią liczbę miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz pomieszczenie na rowery i wózki dziecięce. Dodatkowo oferujemy możliwość zakupu komórek lokatorskich.



DOM PRZEJAZDOWA SP. Z O.O.

Biuro sprzedaży:
ul. Przejazdowa 13/2
Wrocław

tel. +48 501 330 003
biuro@przejazdowa17.pl
www.przejazdowa17.pl

FALE BAŁTYKU



Kołobrzeg
ul. Krzysztofa Kolumba 23

CENA m² MIESZKANIA: od 7400 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 26,53 do 96,21 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 30 000 zł
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 45 000 zł



ści miasta, zaledwie kilka kilometrów od plaży. Nowoczesna nadmorska architektura idealnie wpisuje się charakter okolicy i klimat Kołobrzegu.

W centralnej części osiedla powstanie przestronny park. Będzie to zielona strefa, w której mieszkańcy odnajdują zarówno miejsce do odpoczynku, jak i aktywności na świeżym powietrzu. Dla najmłodszych będzie to miejsce nie tylko zabawy i radości, ale także odkrywania świata dzięki zabawom edukacyjnym. Nadmorska inwestycja gwarantuje także wszystkie atuty miejskiego stylu życia, na terenie inwestycji powstanie wewnątrz strefa z miejscem na spotkania, przestrzeń co-workingowa, klub malucha, sala fitness ze strefą saun. Ofertę osiedla uzupełnią będą także s usługi, Ulubioną kawiarnią czy osiedlowymi delikatesami.

W ramach pierwszego etapu, przy ulicy Kolumba 23 powstanie budynek składając się z 128 mieszkań od 35 do 96 m², z balkonami i kojącym widokiem na zielen. Poza halą garażową i zielnym patio do wyjącej dyspozycji mieszkańców będzie indywidualna sala fitness z sauną.

Fale Bałtyku to nowoczesne i komfortowe osiedle stworzone dla osób ceniących aktywny tryb życia oraz spokój. Mieszkania powstają w zacisznej, zielonej czę-



CENA m² MIESZKANIA: od 19 980 do 40 000 zł/m² netto**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 26 do 60 m²**LICZBA PIĘTER:** 4**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** 45 000 zł netto

LINEA MARE

Pobierowo
ul. Karola Borka 10

Linea Mare Pobierowo to setki godzin prac koncepcyjnych Grupy TOM spędzonych wraz z operatorem dwóch tysięcy pokoi i apartamentów hotelowych oraz doświadczonym biurem projektowym, specjalizującym się w obiektach hotelowych – Q2 Studio z Wrocławia.

Intencją projektową konceptu architektury wnętrza było odwołanie się do piaszczystych plaż i morskiego klimatu Pobierowa w subtelnym nowoczesnym wydaniu. W projekcie dużą wagę poświęcono detalom, materiałom, które wzbudzą w gościach skojarzenia ze spacerem po plaży, rejsem statkiem, widokiem potworu ryb. Goście natrafią tutaj na liny, sieci, haki w nieoczywistych zestawieniach z barwionym szkłem, drewnem okrętowym, różnego rodzaju szklivionymi płytkami. Kolorystyka nawiązuje do podwodnego świata koralowców, ryb, morskiej roślinności. Całość tworzy niebanalną, wyciszającą przestrzeń.

**GRUPA TOM NIERUCHOMOŚCI**
Szczecin
ul. Pomorska 112tel. +48 723 976 036
nieruchomości@grupatom.pl
www.lineamare.pl

IWINY PARK



Iwiny
ul. Polna

CENA m² MIESZKANIA: od 6990 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 100 do 135 m²
LICZBA KONDYGNACJI: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: dwa miejsca w cenie



Iwiny Park to inwestycja położona zaledwie 10 km od centrum Wrocławia, w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu niskiej zabudowy. Osiedle cechuje oryginalna architektura budynków i wyjątkowo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Inwestycja składa się z dwukondygnacyjnych domów w zabudowie szeregowej o powierzchni od 100 do 135,7 m².

Efektowna bryła budynku, naturalne, najwyższej jakości materiały oraz duże przeszklenia wprowadzają atmosferę elegancji i komfortu.

W okolicy osiedla znajduje się przystanek autobusowy, sklepy, przedszkole, szkoła, szpital i apteka.

Relaksowi i aktywnemu wypoczynkowi będzie sprzyjać sąsiedztwo parku Bieńkowickiego i Brochowskiego, a także liczne szlaki turystyczne.



K&K DEVELOPMENT SP. Z O.O.
Wrocław
ul. Gąsiorowskiego 20

tel. +48 725 982 240
biuro@iwinyPark.pl
www.iwinyPark.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 9300 do 11 000 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 23,67 do 83,20 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 17 500 zł
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 35 000 zł

OSIEDLE MŁYNÓWKA

Jelenia Góra, centrum
ul. Kilińskiego



Osiedle Młynówka powstaje w ścisłym centrum Starego Miasta, w otoczeniu historycznych budynków, 5 minut pieszo do Ratusza i w bezpośrednim sąsiedztwie deptaka staromiejskiego, z szerokim dostępem do okolicznych restauracji, kawiarni etc.

Z pewnością to najciekawsza inwestycja na jeleniogórskiej mapie nieruchomości z uwagi na lokalizację. Dodatkowym atutem są tereny zielone i usytuowanie przy rzece „Młynówka”, co tworzy unikatowy klimat śródmiejskiego apartamentowca w historycznej części miasta.

We wszystkich etapach Osiedla Młynówka przygotowaliśmy komfortowe i funkcjonalne mieszkania w najbardziej poszukiwanych metrażach. Wszystkie lokale posiadają wliczone w cenę przestronne tarasy, loggie bądź balkony. Dla mieszkańców parterów zaprojektowaliśmy natomiast własne, zielone, przydomowe ogródki.

Osiedle Młynówka to idealna inwestycja, która może być traktowana jako second home (baza wypadowa w góry), apartamenty na wynajem lub do zamieszkania.



Bezpośredni kontakt do sprzedaży:
 Anna Koniczyńska
 tel. +48 724 999 944, +48 783 888 822
 a.koniczynska@mlynowka.eu
 sprzedaz@mlynowka.eu



WOJNOWICE ZIELONA



Wojnowice
Zielona

CENA m² MIESZKANIA: od 6340 do 6502 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 111,5 m²
LICZBA KONDYGNACJI: 1
CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie



DOM W CENIE MIESZKANIA

Zamieszkać w sielskiej okolicy z dala od miejskiego zgiełku

Wojnowice Zielona – to tu spełniają się marzenia o własnym miejscu na ziemi.

Przestrzeń, cisza, spokój i piękne otoczenia pozwalają na wytchnienie po ciężkim dniu.

Kameralne osiedle spełni oczekiwania najbardziej wymagających. Znajdziemy tu tylko 16 domów w 4 segmentach z wejściem z prywatnej drogi wewnętrznej. Do każdego z lokali przynależać będzie również ogródek.

Domy w cenie mieszkania na osiedlu Wojnowice Zielona to gwarancja komfortu i wygody. Wszystkie budynki będą wykonane z dbałością o każdy szczegół, z wykorzystaniem materiałów wykończeniowych wysokiej jakości, aby zapewnić spokój i bezpieczeństwo przyszłych mieszkańców.

To doskonałe miejsce dla osób ceniących prywatność i pragnących własnego miejsca na ziemi. Zielona okolica zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Idealne warunki do mieszkania oraz wypoczynku



w stałym kontakcie z naturą. Z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie dobra komunikacja do Wrocławia i pobliskich miejscowości.
Odbiór I kw. 2023 r.



SBM „MAŚLICE”
Wrocław
ul. Piłczycka 196d

tel. +48 71 354 15 35
maslice@maslice.pl
www.maslice.pl

CENA: od 727 000 do 734 000 zł brutto**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 88,07 do 88,96 m²**LICZBA PIĘTER:** 2 + antresola**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** w cenie**CENA MIEJSCA W GARAŻU:** w cenie

LEŚNICA

Wrocław/Leśnica
ul. Brzezińska 11 D i E**GOTOWE**

Leśnica – Twoje nowe miejsce Twój nowy dom

W Leśnicy przy ul. Brzezińskiej wybudowaliśmy budynek wielorodzinny, który został już oddany do użytkowania. Obok niego powstaje budynek jednorodzinny dwulokalowy tzw. Bliźniak.

Inwestycja jest realizowana w zachodniej części Wrocławia, w której amatorzy biegania oraz przejażdżek rowerowych mogą uprawiać swoje hobby, korzystając z uroków tego wyjątkowego miejsca. Ścieżki rowerowe, sąsiedztwo lasów (Las Leśnicki, Park Leśnicki i Las Mokrzański), rzeki Bystrzycy oraz zbiorników wodnych gwarantują przyjemny odpoczynek, zarówno miłośnikom długich spacerów jak i osobom ceniącym bardziej aktywny relaks.

Ciche, zielone otoczenie, z dala od zgiełku miasta, przy jednoczesnej bliskości sklepów, aptek, punktów usługowych, placówek opiekuńczych oraz edukacyjnych sprzyja spokojnemu życiu rodzinnemu.

Budynki mieszkalne z naszej oferty wyróżniają się spójną, przyjazną architekturą, która odpowiada niskiej zabudowie Leśnicy. Budujemy kameralne, rodzinne osiedla

w wysokim standardzie wykończenia, stosując tylko sprawdzone technologie i najlepszej jakości materiały. Dbamy o zielone otoczenie budynków oraz kompleksową infrastrukturę w postaci ulic, chodników, oświetlenia, itp. Dobrą komunikację z centrum miasta zapewniają liczne linie autobusowe i tramwajowe a także stacja kolejowa Wrocław – Leśnica.

Leśnica jest swego rodzaju „Miastem w mieście”, czyli samowystarczalnym osiedlem z dobrze rozwiniętą infrastrukturą. Mieszkańcy mają zapewnione niezbędne potrzeby edukacyjne, zdrowotne, rekreacyjne, handlowo-usługowe, kulturalne i rozrywkowe.

Znajdują się tutaj m.in.

- 4 przedszkola, 4 szkoły podstawowe,
- 5 przychodni podstawowej opieki zdrowotnej,
- 4 markety spożywcze,
- liczne sklepy wielobranżowe,
- punkty usługowe,
- placówki bankowe z bankomatami,
- kawiarnie i restauracje.

**SBM „MAŚLICE”**
Wrocław
ul. Pilczycka 196dtel. +48 71 354 15 35
maslice@maslice.pl
www.maslice.pl

SK PARK



Św. Katarzyna, gm. Siechnice
ul. Łąkowa

CENA m² MIESZKANIA: od 6658 zł do 7929 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 94,46 m²

LICZBA PIĘTER: 2

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie 2 miejsca postojowe dla lokalu



Osiedle SK Park, w Św. Katarzynie, to nowoczesne, niezależne energetycznie domy w zabudowie szeregowej, zaprojektowane dla ludzi ceniących funkcjonalność, estetykę wykonania i aspekty ekologiczne.

Standard wykończenia obejmuje:

- panele fotowoltaiczne,
- własna pompa ciepła,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- rolety z napędem elektrycznym,
- zbiorniki retencyjne dla każdego domu z automatyczną pompą, możliwość wykorzystywania wody deszczowej jako woda ogrodowa lub w osobnej instalacji w lokalu. Instalacja zakończona kranem w ogrodzie oraz jednym punktem w domu,
- wydzielone ogrody z zamontowanymi furtkami,
- 2 miejsca postojowe zadaszone ażurową pergolą,
- miejsca postojowe dla gości,

- parki kieszonkowe na terenie osiedla,
- schody żelbetowe z parteru na piętro,
- doprowadzony światłowód,
- możliwość wprowadzenia zmian lokatorskich i dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb,
- możliwość rozbudowy standardu o dodatkowe funkcje, m.in.: wentylację mechaniczną z rekuperacją, klimatyzację, system smart home
- komunikacja kolejowa zapewniająca połączenie z centrum Wrocławia w mniej niż 15 minut,
- węzeł wschodniej obwodnicy Wrocławia jest zlokalizowany 1,5 km od osiedla i nie stoimy do niego w korkach,
- dyskont spożywczy, restauracja, park, siłownia publiczna, szkoła podstawowa, szkoła językowa, przedszkole – wszystko w zasięgu spaceru.



- CENA m² MIESZKANIA:** od 8500 zł/m²
- DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** 97 m²
- LICZBA PIĘTER:** 2
- CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** w cenie 2 miejsca postojowe dla lokalu
- CENA MIEJSCA W GARAŻU:** w cenie garaż 19,34 m²

OSIEDLE PRZY BIAŁYCH TYGRYSÓW

Wrocław, Polanowice
ul. Białych Tygrysów



Osiedle przy
BIAŁYCH TYGRYSÓW

„Osiedle przy Białych Tygrysów” we Wrocławiu, to stylowe, innowacyjne, niezależne energetycznie domy w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowane dla osób, które cenią komfort życia codziennego w mieście, ale w otoczeniu zieleni oraz dla których ważne są aspekty ekologiczne i innowacyjne rozwiązania funkcjonalne.

Najważniejsze cechy inwestycji:

- pakiet OZE w standardzie (pompa ciepła z ogrzewaniem podłogowym, fotowoltaika, odzysk wody deszczowej, wentylacja mechaniczna z rekuperacją)
- system „Smart Home” (sterowanie roletami w zależności od zadanych parametrów, sterowanie ogrzewaniem z podziałem na strefy grzewcze, zdalny podgląd systemu. Możliwość indywidualnej rozbudowy o sterowanie oświetleniem, klimatyzacją, wentylacją, monitoring i wieloma innymi opcjami,
- garaż plus dodatkowe dwa miejsca postojowe przed budynkiem
- lokalizacja we Wrocławiu z szybkim dojazdem do i z centrum (dojazd rowerem do centrum zajmuje ok 25 minut, na plażę nad Odrą niecałe 10 minut)
- klasyczna, kamienna elewacja zapewniająca elegancję, trwałość na lata oraz dodatkową ochronę przed warunkami atmosferycznymi
- funkcjonalny i sprawdzony układ z częścią dzienną na dole i trzema lub czterema sypialniami na piętrze, jednocześnie metraż nie przekraczający 100 m².

TWÓJ DOM NA LAWENDOWEJ



Mirków
ul. Lawendowa

CENA m² MIESZKANIA: od 5600 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 95,3 do 116,5 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie



Nowoczesne domy szeregowe w cenie mieszkania! Lawendowy Mirków tu jest Twój DOM!

Lawendowy Mirków jest odpowiedzią na potrzeby zmieniającego się świata. Nasi klienci oczekują kompaktowych domów z prywatnymi ogrodami, miejscami postojowymi w cenie mieszkania we Wrocławiu. Projekty osiedli powstają na zlecenie MieszkajLogicznie.pl dlatego każda nasza inwestycja jest wyjątkowa. Zaprojektowaliśmy domy szeregowe, zwracając szczególną uwagę na układ funkcjonalny pomieszczeń. Domy mają pow. 95,3 m². Wszystkie domy posiadają możliwość zagospodarowania poddasza, co znacznie zwiększa powierzchnię budynku [do 116,5 m²]. Piętra domów są w pełnej wysokości (bez skosów).

Każdy dom posiada przestronną kuchnię z możliwością wydzielenia spiżarni, dobrze nastonecznioną jadalnię, ustawny salon, wc na parterze. Na piętrze w zależności od projektu została zlokalizowana sypialnia z garderobą, łazienka z WC (z opcją wydzielenia pralni) oraz 2 pokoje. Poddasze można zagospodarować zgodnie z indywidualnymi potrzebami np. na dwa duże pokoje i garderobę. Wszystkie naszej projekty cechują się wyjątkową funkcjonalnością, dużymi przeszkleniami, wysokim standardem energetycznym, **ogrzewaniem podłogowym w całym domu** oraz pięknym wykończeniem budynków i całego osiedla.



CENA m² MIESZKANIA: od 5900 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE domów: od 77,77 do 82,64 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie

NOWY WOŁÓW

Wołów/Piotroniowice
 ul. Marii Skłodowskiej-Curie



Nowy Wołów jest odpowiedzią na potrzeby naszych klientów, kompaktowy dom w cenie mieszkania! Własna przestrzeń do życia na wyciągnięcie ręki! Willowa okolica, dogodna lokalizacja i własny DOM! Trzy magiczne litery, dające spokój i szczęście.

Dom typu A – 77,77 m², segment wewnętrzny z ażurowym boksem do przetrzymywania np. rowerów, kosiarki.

Dom typu B – 82,64 m², segment zewnętrzny z miejscem na wiatę ogrodową, postojową.

Każdy dom posiada przestronny salon z aneksem kuchennym, jadalnię, WC, wyjście na ogród zlokalizowane na parterze. Na piętrze w zależności od projektu znajduje się sypialnia z garderobą, 2 pokoje, łazienka z możliwością wydzielenia pralni oraz WC. Do każdego domu przynależą dwa miejsca postojowe. Domy posiadają własne ogrody i niezależne przyłącza.

Wszystkie nasze osiedla cechują się funkcjonalnością, dużymi przeszkleniami, wysokim standardem energetycznym, ogrzewaniem podłogowym, nowoczesnym wykończeniem budynków oraz pełnym zagospodarowaniem osiedla: podjazdy, oświetlenie, ogrodzenia. Projekt osiedla został wykonany na zlecenie MieszkajLogicznie.pl

Domy szeregowe z prywatnymi ogrodami, miejscami postojowymi, nowoczesną aranżacją i niebanalnym stylem! Dbamy o ekologiczne rozwiązania naszych projektów, każdy dom posiada niezależne media. Dwa typy projektu pozwolą dopasować dom do swoich potrzeb. Brak opłat czynszowych, brak zarządcy to niższe koszty utrzymania!



ZIELONY DOMASZCZYN



Domaszczyn
ul. Łąkowa

CENA m² MIESZKANIA: od 5999 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 94,93 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 2 miejsca
postojowe w cenie



Zielony Domaszczyn jest odpowiedzią na potrzeby naszych klientów, kompaktowy dom w cenie mieszkania! Jest to idealna lokalizacja do korzystania z uroków spokojnej, willowej okolicy, nie tracąc przy tym atutów życia nieopodal dużego miasta.

Inwestycja Zielony Domaszczyn obejmuje budowę 11 budynków (22 lokali) jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych przy ul. Łąkowej w Domaszczynie

Każdy dom posiada przestronny salon z aneksem kuchennym, jadalnię, WC, wyjście na ogród zlokalizowa-

ne na parterze. Na piętrze znajduje się sypialnia z garderobą, 2 pokoje, łazienka z WC oraz możliwością wydzielenia pralni. Do każdego domu przynależą dwa miejsca postojowe. Domy posiadają własne ogrody.

Wszystkie nasze osiedla cechują się funkcjonalnością, dużymi przeszkleniami, wysokim standardem energetycznym, ogrzewaniem podłogowym wraz z pompą ciepła, nowoczesnym wykończeniem budynków oraz pełnym zagospodarowaniem osiedla: podjazdy, oświetlenie, ogrodzenia. Projekt osiedla został wykonany na zlecenie MieszkajLogicznie.pl



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera**DOSTĘPNE METRAŻE domów:** od 67,75 do 97,35 m²**LICZBA PIĘTER:** 2**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** w cenie

SŁONECZNY KIEŁCZÓWEK

Kietczówek
ul. Jałowcowa

Słoneczny Kietczówek to nowoczesne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej z prywatnymi ogrodami i miejscami postojowymi. Projekt jest w trakcie opracowania na zlecenie Mieszkajlogicznie.pl co jest gwarancją przemyślanych rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych domu. Osiedle będzie znajdować się przy ul. Jałowcowej w Kietczówku. Domy o powierzchni 97,35 m² są odpowiedzią na zapytania naszych klientów oczekujących kompaktowych, funkcjonalnych domów. Parter budynku zajmuje przestronny salon połączony z jadalnią i aneksem kuchennym, wc i przedsiónek. Na piętrze umieszczono sypialnię z garderobą, łazienkę z opcją wydzielenia pralni, dwa pokoje. Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza.

Na osiedlu znajdują się również mieszkania o powierzchni 67,75 m² z ogródkami oraz mieszkania na piętrze o powierzchni 75,63 m² z możliwością zagospodarowania poddasza. Każde z mieszkań posiadać będzie salon z aneksem kuchennym i jadalnią, trzy niezależne pokoje i łazienkę.

Wszystkie nasze osiedla cechują się nowoczesną architekturą, dużymi przeszkleniami, wysokim standardem energetycznym, ogrzewaniem podłogowym, eleganckim wykończeniem budynków oraz pełnym zagospodarowaniem osiedla: podjazdy, droga wewnętrzna, ogrodzenia. Domy i mieszkania na osiedlu będą ogrzewane pompami ciepła.

NOWOGRÓDZKA



Wrocław / Zgorzelisko
ul. Kurlandzka 29-43

CENA m² MIESZKANIA: od 7800 do 8300 zł/m² brutto

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 54 do 77 m²

LICZBA PIĘTER: 1-2

CENA MIEJSCA W GARAŻU: 29 520 zł



GOTOWE LOKALE!

U zbiegu ulicy Żmudzkiej i Nowogródzkiej. W pierwszym etapie nazwanym jako Nowogródzka I powstały 4 budynki o symbolach C, D, F, G, a w nich 63 mieszkania o metrażach od 32 do 77 m² wraz z komórkami lokatorskimi. Wszystkie lokale na piętrach posiadają balkony, natomiast do mieszkań parterowych przynależą ogródki. Budynki to obiekty jedno- i dwupiętrowe. W każdym budynku znajdują się dwie klatki schodowe, z dostępem dla osób niepełnosprawnych. Na kondygnacjach podziemnych pod budynkami znajdują się garaże wielostanowiskowe. Teren osiedla jest w pełni zagospodarowany, znajduje się na nim plac zabaw, ciągi pieszo jezdne, miejsca parkingowe oraz tereny zielone.



CENA domu: 950 000–1 049 760 zł
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 155 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA W GARAŻU: garaż wbudowany

SZCZODRE – DOMY

Szczodre
 ul. Kasztanowa 2–8A



GOTOWE DOMY!

Kolejny etap budowy obejmuje cztery budynki, dwulokalowe o powierzchni całkowitej 155 m². Każdy dom posiada 5 pokoi, garaż, prywatny ogród oraz zadaszony taras. Precyzyjnie skrojony projekt zabudowy dwulokalowej w otoczeniu zieleni nadaje osiedlu szczególnego uroku. Inwestycja ulokowana jest w okolicy ul. Sosnowej i Kasztanowej, w Szczodrem, w gminie Długotęka. Miejsce to cieszy się zarówno bliskością do centrum Wrocławia, jak i sąsiedztwem malowniczych terenów zielonych. Park Szczodre w odległości 6 min od osiedla to istny raj dla dzieci i osób żyjących w zgodzie z naturą. Teren parku zajmuje 28 ha z lasem, stawem i licznymi strefami wypoczynku. To istna

gratka dla lubiących spędzać czas na świeżym powietrzu. Mitońnicy historii niedaleko inwestycji mogą odnaleźć ruiny starego Patacu Sybilli, znanego jako Śląski Windsor. W pobliżu inwestycji Szczodre, dla wygody mieszkańców widnieją również sklepy, szkoły i przedszkola. Szczodre to dobrze prosperujące miejsce, które jest doskonale skomunikowane z Wrocławiem. W okolicy znajdują się przystanki autobusów podmiejskich, miejskich oraz stacja PKP – Wrocław Długotęka. Szczodre to miejsce otwierające nowe perspektywy. Nowoczesne domy dwulokalowe, zlokalizowane obok granic Wrocławia, są zbudowane ze szczególną starannością, plasując inwestycję na najwyższym poziomie.



MILART SP. Z O.O.
 Wrocław
 ul. Włodkowska 10/4

tel. +48 71 789 33 89
 biuro@milart.pl
 www.milart.pl

OSIEDLE PRZYJAZNE

Lutynia
ul. Pogodna

CENA m² MIESZKANIA: 4140 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 72 i 128 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ I OGRÓDKA: gratis
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: dwa miejsca gratis



Osiedle
PRZYJAZNE


Osiedle Przyjazne w Lutyni to BEZCZYNSZOWE MIESZKANIA z ogródkami w 4-rodzinnych domach.

W naszej ofercie przygotowaliśmy dla Państwa:

- mieszkania z ogródkiem na parterze – 72 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, wiatrołap),
- mieszkania z ogródkiem na piętrze z antresolą – 128 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, wiatrołap, antresola – 56 m²).

W cenie mieszkania: 2 miejsca postojowe, komórka lokatorska, piec oraz grzejniki.

Osiedle Przyjazne zlokalizowane jest w kameralnym otoczeniu naturalnej przyrody, z daleka od zgiełku panującego w dużym mieście, a jednocześnie blisko tętniącego życiem Wrocławia (3,5 km od granic Wrocławia, 12 km od centrum).

Lutynia, uważana jest za jeden z obszarów o największym potencjale inwestycyjnym w obrębie Wrocławia. Infrastruktura miasteczka tworzy swoistą enklawę, doskonałą szczególnie dla rodzin z dziećmi.

Mieszkańcy Lutyni mają dostęp do żłobka, szkół w tym nowoczesnego kompleksu przedszkolno-szkolnego

(nowo otwartego w 2018 roku), biblioteki, sali sportowej, świetlicy, boiska trawiastego do piłki nożnej oraz Orlika, gdzie dodatkowo można zagrać w siatkówkę czy koszykówkę, a dzieci mogą pobawić się na placu zabaw.

W Lutyni znajdziemy także przychodnię medyczną DOLMED, 2 apteki, sklepy spożywcze, market, restauracje, hurtownie budowlaną, sklep AGD i wiele innych. W okolicach miasteczka powstaje Zachodnia Obwodnica Wrocławia, która połączy w przyszłości trasę ekspresową S5 Wrocław-Poznań z autostradą A4. Do stolicy Dolnego Śląska niezmotoryzowani mieszkańcy dostaną się dzięki liniom autobusowym – MPK 938. Szybką podróż do centrum metropolii – niespełna 30 minut – czy do Środy Śląskiej zapewni Droga Krajowa nr 94.

Osiedle Przyjazne to idealna propozycja skierowana do osób poszukujących lokalizacji oferującej ciszę oraz bliskość terenów zielonych, a jednocześnie zapewniającej dobrą komunikację z miastem.

CENA m² MIESZKANIA: od 4500 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 70 do 111 m²

LICZBA PIĘTER: 1

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 2 w cenie

OSIEDLE PRZYJAZNE II

Lutynia
ul. Pogodna




**Osiedle
PRZYJAZNE**



OSIEDLE LEŚNICA LAS



Wrocław
Leśnica

Osiedle
LEŚNICA LAS

CENA m² MIESZKANIA: od 4100 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 72 i 128 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: 2 w cenie
CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ I OGRÓDKA: gratis



Osiedle Leśnica Las to BEZCZYNSZOWE MIESZKANIA z ogródkami w 4-rodzinnych domach.

W naszej ofercie przygotowaliśmy dla Państwa:

- mieszkania z ogródkiem na parterze – 72 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrołap),
- mieszkania z ogródkami na piętrze z antresolą – 128 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, wiatrołap, antresola – 56 m²)

W cenie mieszkania: 2 miejsca postojowe, komórka lokatorska, piec oraz grzejniki na piętrze, na antresoli strop betonowy, wyprowadzona instalacja CO, wodno-kanalizacyjna, elektryczna, oraz docieplone połacie dachu.

Osiedle Leśnica Las to enklawa spokoju i bezstroskiego wypoczynku, w bezpośrednim sąsiedztwie największego kompleksu leśnego w granicach administracyjnych Wrocławia (551 h). Las Mokrzeński to idealne miejsce na rodzinne wycieczki rowerowe lub długie spacery. Świeże powietrze, bliski kontakt z naturą, z dala od zgiełku a jednocześnie blisko tętniącego życiem Wrocławia. Do Leśnicy dotrzesz samochodem w 10 min, natomiast do samego centrum Wrocławia dojedziesz pociągiem w 15 min.



W Leśnicy znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnia, apteka, sklepy spożywcze, OSiR, kościół i Centrum Kultury Zamek, gdzie odbywają się ciekawe warsztaty dla dzieci i dorosłych. Osiedle Leśnica Las to idealna propozycja skierowana do rodzin poszukujących lokalizacji oferującej ciszę oraz bliskość terenów zielonych, a jednocześnie dobrej komunikacji z miastem.



SOGO
ROMAN JĘDRZEJCZYK

tel. +48 720 480 480, 579 631 343
rafal@sogo.pl, kinga@sogo.pl
www.osiedlesmolec.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 6930 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 101 m²
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 2 w cenie

OSIEDLE SMOLEC PRZY LESIE

- ANGIELSKIESZEREĞÓWKI

Smolec



Osiedla
SMOLEC
przy lesie



Cisza, śpiew ptaków, las...

Osiedle Smolec przy lesie SZEREĞÓWKI – enklawa spokoju i wypoczynku, miejsce pełne pozytywnej energii, które powstaje w zielonej części Smolca. Inwestycja zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, z dala od zgiełku – a jednocześnie blisko tętniącego życiem Wrocławia.

W naszej ofercie przygotowaliśmy dla Państwa: **DOMY – SZEREĞÓWKI 101 m²**

W cenie DOMU: 2 miejsca postojowe, rolety na parterze, ogródek, piec CO oraz grzejniki na parterze i piętrze, na antresoli wyprowadzona instalacja co, wodno-kanalizacyjna, elektryczna oraz 2 okna potłocowe.

Smolec ma bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę: sklepy, przychodnie, aptekę, restauracje, przedszkola, szkoły i żłobki, kościół, podmiejskie linie autobusowe, dworzec PKP, przystanek PKP, hale sportową, korty tenisowe.

Osiedle Smolec przy lesie jest idealnym miejscem dla Osób ceniących sobie ciszę, które lubią aktywnie spędzać czas na tonie natury.



Na stronie internetowej: www.osiedlesmolec.pl znajdują Państwo wszystkie aktualne informacje dotyczące dostępnych DOMÓW oraz MIESZKAŃ na naszym osiedlu (podane na stronie ceny/terminy są na bieżąco uzupełniane).



OSIEDLE SMOLEC BLIŻNIAKI



Smolec

Osiedle
SMOLEC
Bliźniaki

CENA m² DOMU: od 8200 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 116 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie



Kameralne, rodzinne **Osiedle Smolec BLIŻNIAKI** jest położone na wzgórzu z pięknym widokiem na górę Słężę. W naszej ofercie przygotowaliśmy dla Państwa:

- DOMEK 100 m² (zabudowa bliźniacza) z OGRODEM,
- DOMEK 116 m² (zabudowa bliźniacza) z GARAŻEM i OGRODEM.

DOM (zabudowa bliźniacza) - z pełną kondygnacją na piętrze - bez skosów:

- PARTER: hol, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, WC, kuchnia + salon.
- PIĘTRO: korytarz + miejsce na schody, łazienka, pokój nr 1 + garderoba z 2 oknami, pokój nr 2 z dwoma oknami, pokój nr 3 z 1 oknem.
- + dodatkowo PODDASZE: 20 m².

W cenie DOMu:

- piec gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie gazowe miejskie),
- ogrzewanie podłogowe (dół domu + łazienka na górze),
- brama garażowa,
- zapewnione wszystkie media: prąd, gaz, woda, kanalizacja,

- utwardzone miejsce postojowe,
- dojazd utwardzony,
- ogrodzenie,
- powierzchnia działki: od 370 do 400 m².

Osiedle Smolec BLIŻNIAKI to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, które lubią aktywnie spędzać czas na łonie natury.

Smolec ma bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę: sklepy, przychodnie, aptekę, restauracje, przedszkola, szkoły i żłobki, kościół, podmiejskie linie autobusowe, dworzec PKP, przystanek PKP, hale sportową, korty tenisowe.

CENA m² MIESZKANIA: informacje u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 127 do 163,6 m²
LICZBA PIĘTER: 1

DOMY NA SCHUBERTA

Wrocław, Jagodno
ul. Franza Petera Schuberta



Domy na Schuberta to osiedle 33 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, które powstaje w południowej części Wrocławia, w Lwinach przy ul. Franza Petera Schuberta. Projekt obejmuje łącznie 66 lokali o powierzchni: 127, 149 oraz 164 m². Realizacja przedsięwzięcia została podzielona na 3 etapy budowy. Obecnie trwa budowa etapu II oraz III, którego terminy realizacji zaplanowane są kolejno na III kwartał 2023 oraz III kwartał 2024 roku.

Dom, w którym każdy znajdzie miejsce dla siebie.

Domy na Schuberta to kompromis dla poszukujących domu w mieście, a jednocześnie chcących mieszkać w cichym i bezpiecznym otoczeniu. Duże pokoje, w których nie zabraknie miejsca do pracy, garderoba, pralnia czy spiżarnia, to rozwiązania, które stworzą komfortowe i funkcjonalne miejsce do życia dla całej rodziny. Do każdego lokalu przynależy garaż, miejsce parkingowe oraz ogródek.

Trzy typy domów:

Dom Typ A to baza całego projektu. Parter domu stanowi salon z kuchnią i spiżarnią, toaleta, wiatrotap, komunikacja na pierwsze piętro oraz garaż. Piętro domu

to 3 duże sypialnie, łazienka z pralnią i taras. Łącznie 127 m² bez skosów. Poddasze o powierzchni 34 m².

Dom typ B to większa wersja domu A, niezmienny układ funkcjonalno-przestrzenny względem typu A, lecz powiększony łącznie o 22 m². Dom typ „B” to 149 m² i dodatkowe 40 m² na poddaszu.

Dom Typ C to największa wersja z oferty. Parter domu to 87 m², z czego 60 m² stanowi salon z kuchnią. Na piętrze 4 pokoje, łazienka i taras o pow. 18,5 m². Łączna powierzchnia to 164 + 39 m² na poddaszu.

W pierwszym etapie zaprojektowane zostały 24 lokale w wersji A, W drugim etapie pojawi się 16 lokali w wersji A, 4 lokale w wersji B oraz 2 w wersji C. Trzeci etap to 8 lokali w wersji A oraz 12 w wersji B.

Lokalizacja „Domów na Schuberta” to bezpieczne i spokojne miejsce do życia, a zarazem dobra komunikacja z głównymi arteriami Wrocławia (Wschodnia Obwodnica Wrocławia, Autostrada A4) i prężnie rozbudowującą się częścią handl.-ust. na mapie ptd. Wrocławia. 800 m od osiedla jest się przystanek kolejowy, z którego dojazd do Dworca Głównego we Wrocławiu zajmuje 8 min.



CENA: od 4700 do 5200 zł/m² brutto

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 91 do 108,5 m²

LICZBA PIĘTER: 2

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie

OSIEDLE RADOSNE

Oława
Stanowice 72-73



Osiedle usytuowane w spokojnej miejscowości stanowice z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie blisko aglomeracji. Przy drodze krajowej nr 94 z doskonałym dojazdem do Wrocławia.

Każdy lokal posiada własny ogródek wraz z tarasem, w części parteru znajduje się salon połączony z aneksem kuchennym, gościnna toaleta, wiatrołap z miejscem na szafę oraz z przejściem do garażu. Na piętrze zaprojektowano 3 komfortowe sypialnie wraz z dużą wspólną łazienką, strych do adaptacji. Osiedle zamknięte szlabanem droga wyłącznie do użytku mieszkańców.

CIESZ SIĘ WŁASNYM BEZCZYNŠOWYM MIESZKANIEM W ATRAKCYJNEJ CENIE I POCZUJ SIĘ JAK W DOMU.

ŚWIERKOWE BIELANY



Bielany Wrocławskie
ul. Świerkowa

CENA m² MIESZKANIA: . . . 7029,25 zł–8527,30 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 104,07 do 143,07 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: wliczone w cenę
CENA GARAŻU: wliczone w cenę



Spółka **Prodim** powstała w 2012 r. Głównym profilem działalności jest budowa kameralnych mieszkań i domów. Zarząd firmy, z powodzeniem, od 2007 r. funkcjonuje w branży dewelopersko budowlanej. W ciągu ostatnich lat zrealizowaliśmy i oddaliśmy ponad 23 tys. m² powierzchni użytkowej mieszkań i domów. Nasz największy dotychczas projekt to inwestycja „Nowe Karwiany”, która na dzień dzisiejszy obejmuje prawie 250 budynków.

Świerkowe Bielany to czwarty projekt realizowany przez Spółkę Prodim i trzeci budowany w oparciu o zabudowę domów jednorodzinnych. Inwestycja, którą rozpoczęliśmy w Bielanych Wrocławskich będzie obejmowała budowę domów dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z podziałem na cztery etapy realizacji. Docelowo osiedle Świerkowe Bielany będzie składało się z 64 budynków. Priorytetowym celem inwestycji jest kameralna zabudowa i funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Inwestycja Świerkowe Bielany to kompromis pomiędzy

spokojną okolicą, a atrakcjami i udogodnieniami dostępnymi na wyciągnięcie ręki. Osiedle Świerkowe Bielany łączy w sobie bliskość natury z bliskością dużego miasta. Dzięki dobrze rozbudowanej infrastrukturze, będą mogli Państwo korzystać z takich samych udogodnień, co mieszkańcy Centrum Wrocławia. Inwestycja powstaje w oparciu o ekologię i ekonomię, dlatego wyposażamy budynki w pompę ciepła, ogrzewanie podłogowe w całym domu, wentylację mechaniczną oraz budujemy domy o prostej i zwartej bryle bez skosów. Każdy z budynków posiada przestronny garaż z automatyczną bramą, rolety zewnętrzne na parterze oraz poddasze nieużytkowe do zagospodarowania. Do realizacji inwestycji wykorzystujemy wyłącznie wysokiej jakości materiały, a technologie, których używamy, sprawiają, że dom będzie służył Państwu przez długie lata.

Termin realizacji etapu II: listopad 2022

Termin realizacji etapu III: lipiec 2023



PRODIM DEVELOPER
52-200 Wysoka
ul. Lipowa 6/14

tel. +48 500 200 468
sprzedaz@pro-dim.pl
www.pro-dim.pl

DOŻYNKOWA 43

Wrocław / Krzyki
ul. Dożynkowa 43

CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 121,84 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: w cenie
CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie

**Premiera:
Kameralne osiedle ekologicznych domów**

Przedstawiamy naszą premierową inwestycję we Wrocławiu – Dożynkową 43, czyli ekologiczne domy szeregowe nieopodal nabrzeża rzeki Ślęzy. Doskonale wiemy, jak dużym zainteresowaniem cieszą się domy jednorodzinne i dlatego postanowiliśmy stawić czoła temu wyzwaniu. Naszą najnowszą inwestycję wybudujemy na jednym z najpopularniejszych osiedli we Wrocławiu – na Klecinie. Dożynkowa 43 znajduje się w odległości zaledwie 200 metrów od nabrzeża rzeki, w sąsiedztwie Parku Klecińskiego i jednocześnie w pobliżu placówek edukacyjnych, przystanków komunikacji zbiorowej i punktów handlowo-usługowych. Nasze ekologiczne osiedle tworzy 11 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Każdy z nich o powierzchni 121,84 m² komfortowej przestrzeni mieszkalnej. Na dwóch kondygnacjach mieści się przestronny salon z aneksem kuchennym, cztery sypialnie i dwie łazienki. Do każdego domu przynależy ogród - od ok. 44 do 165 m² oraz garaż i dodatkowe

miejsce parkingowe. Zadbaliśmy o odpowiedni standard – każdy dom wyposażymy w rolety zewnętrzne elektryczne, instalację alarmową, wideodomofon z funkcją otwierania szlabanu wjazdowego na posesję. Dodatkowo we wszystkich domach zapewnimy pompę ciepła, kocioł gazowy, a także przygotowaliśmy instalację pod montaż kominka i klimatyzacji.

Dożynkowa 43 to osiedle od początku do końca ekologiczne. Na dachu każdego domu znajdują się panele fotowoltaiczne, a na terenie każdej posesji także instalacja pod zbiornik wody retencyjnej. Elewacje budynków pomalujemy farbą antysmogową, a na chodnikach pojawi się kostka antysmogowa.

Dożynkowa 43 będzie oświetlona, a na terenie osiedla postawimy szlaban otwierany przy pomocy pilota.



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 25,70 do 76,32 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 25 000 zł

OSIEDLE NAD WIDAWĄ

Wrocław / Psie Pole
ul. Kurlandzka



Premiera: kameralne osiedle blisko natury

Z przyjemnością prezentujemy naszą najnowszą inwestycję we Wrocławiu: Osiedle nad Widawą. Premierowy projekt to wymarzone miejsce dla osób szukających wytchnienia od zgiełku centrum, spragnionych kontaktu z naturą i ceniących aktywny styl życia. Osiedle położone jest w spokojnej części wrocławskiego Zgorzeliska, w pobliżu Widawy i terenów zielonych. W nowym projekcie oferujemy szeroki wybór mieszkań na kameralnym osiedlu. Znajdzie się na nim kompleks trzech budynków wielorodzinnych o 3 kondygnacjach, a w nich 138 mieszkań, z balkonami lub ogródkami, o starannie przemyślanych, praktycznych układach. Dostępne są mieszkania od 1 do 4 pokoi, o różnorodnym metrażu od 25,70 do 76,32 m². W części wspólnej powstanie bezpieczny plac zabaw oraz parking zewnętrzny z miejscami postojowymi z funkcją ładowania samochodów elektrycznych, a pod budynkami – podziemna hala garażowa, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia rowerowe. W standardzie każdego mieszkania dodajemy ekologiczne i nowoczesne rozwiązanie, jakim jest Smart House.



ROBYG JAGODNO



Wrocław / Jagodno
ul. Kopczyńskiego

CENA m² MIESZKANIA: od 8300 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 25,78 do 88,74 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: 25 000 zł



Wygodna przestrzeń do życia

Zaczynamy nowy etap sprzedaży na Jagodnie – w puli jest szeroki wybór mieszkań na nowoczesnym osiedlu. To idealna propozycja dla tych, którzy szukają wygodnej przestrzeni do życia. Dlaczego? Wybudujemy tutaj nie tylko funkcjonalne mieszkania, ale także przedszkole, klub fitness i osiedlowy park. Wszystko, czego potrzeba w jednym miejscu. W bliskiej okolicy znajdują się tereny rekreacyjne oraz różnorodne usługi, a w pobliżu powstaje także nowa szkoła podstawowa i przedszkole. W nowym etapie inwestycji udostępniamy 140 mieszkań o przemyślanych i funkcjonalnych układach oraz metrażu od 25,78 do 88,74 m². W ofercie są lokale z balkonami, loggiami, tarasami na ostatnich piętrach lub ogródkami na parterze. W podziemiu znajdzie się hala garażowa, a na dachach panele fotowoltaiczne. Na osiedlu do dyspozycji mieszkańców będą także tawowarki elektryczne do samochodów. W standardzie oferujemy rozwiązania Smart House, czyli nowoczesny system zarządzania mieszkaniem, który pozwala na znaczne ograniczenie zużycia energii: możesz zaoszczędzić do 30% na rachunkach za media. Zakończenie budowy etapu E: III kwartał 2022. Etap F: III kwartał 2023 r.



**BIURO SPRZEDAŻY ROBYG
WPB**
Wrocław
ul. Grabiszyńska 85

tel. +48 71 70 71 700
sprzedazwroclaw@robyg.com.pl
www.wroclaw.robyg.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 9200 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:**domy atrialne od 80,63 do 82,59 m²domy szeregowe od 100,7 do 100,8 m²**LICZBA PIĘTER:** 1**CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO:** w cenie**JAGODNO DOMY****Wrocław / Jagodno**
ul. Kopczyńskiego**Podwyższony standard i zróżnicowana zabudowa**

Swoboda życia we własnym domu i atut mieszkania? Takie są nasze domy atrialne, które cieszą się ogromną popularnością. Klienci doceniają je za prywatność i kameralność. To wymarzone miejsce dla wszystkich, którzy cenią sobie spokój, a jednocześnie chcą być blisko usług potrzebnych do komfortowego życia. Domy atrialne budujemy na nowoczesnym osiedlu, na którym znajdzie się przedszkole, klub fitness, park, sklepy i tawararki do samochodów elektrycznych.

Właśnie uruchomiliśmy nowy etap sprzedaży – udostępniamy 44 unikatowe domy atrialne o wielkości około 80 m², funkcjonalnych układach, z ogrodem i tarasem na piętrze. Do każdego z domów przynależy – do wyboru – komórka lokatorska lub schowek na rowery. Przyszli mieszkańcy docenią podwyższony standard – w cenie zawarte są m.in. wysokiej jakości rolety zewnętrzne, klimatyzacja, maty grzewcze elektryczne do łazienek, system Smart House i miejsce postojowe. Zakończenie budowy: III kwartał 2023 r.



WOJSZYCKIE ALEJKI



Wrocław / Wojszyce
ul. Gaczyńskiego

CENA m² MIESZKANIA: od 7500 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 28,7 do 85,65 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: 25 000 zł



Swoboda i spokój blisko natury

Szukasz odpoczynku od pośpiechu i miejskiego zgiełku? Zamieszkać w Wojszyckich Alejkach. Osiedle położone jest w spokojnej okolicy, z kameralną, niską zabudową i terenami rekreacyjnymi w pobliżu.

Rozpoczęliśmy nowy etap inwestycji, w którym powstaną 3 budynki, każdy 3-piętrowy. Uruchomiona pula to szeroki wybór wśród 148 mieszkań o różnorodnych układach, od 1 do 4 pokoi. Metraże wahają się od 28,7 do 85,65 m². Do każdego z mieszkań na ostatnim piętrze przynależy poddasze nieużytkowe. Dostępne są lokale z balkonem, tarasem lub ogródkiem. Dla mieszkańców osiedla dostępne będą miejsca parkingowe – zarówno zewnętrzne, jak i w podziemnej hali garażowej, gdzie znajdują się także komórki lokatorskie. Na zewnątrz udostępnimy stojaki rowerowe. Osiedle wyposażamy w ekologiczne i nowoczesne rozwiązania, takie jak: panele fotowoltaiczne na dachach, ładowarki elektryczne, a także inteligentny system Smart House marki Keemple w mieszkaniach, który pozwala oszczędzić nawet 30% na rachunkach za media.

Zakończenie budowy: IV kwartał 2022.





Polskie grunty

Chcę kupić ziemię Chcę sprzedać ziemię

🔍 Wpisz adres lub numer działki Szukaj

Kupuj, inwestuj, sprzedawaj

Efektywna sprzedaż gruntów **przez internet**

- ✓ optymalizacja czasu i budżetu
- ✓ zweryfikowane leady
- ✓ doradztwo
- ✓ wyszukiwarka gruntów

www.buylando.pl

Zaufali nam:



Nasza technologia:



MAŚLICKA



Wrocław
ul. Maślicka 181A

CENA m² MIESZKANIA: informacje u dewelopera

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 36 do 112 m²

LICZBA KONDYGNACJI: 2

CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacje u dewelopera

MAŚLICKA
·SALWIRAK·



Kameralne osiedle zlokalizowane przy ul. Maślickiej na Maślicach, składające się z 18 lokali mieszkalnych z dużymi balkonami, w metrażach od 36,00 o 112,00 m². Na kondygnacji trzeciej znajdują się mieszkania z antrisola. Do każdego lokalu mieszkalnego przynależy komórka lokatorska, usytuowana blisko mieszkania w obrębie części wspólnych całej nieruchomości. Na kondygnacji minus jeden zaprojektowano halę garażową z miejscami postojowymi. Komunikacja w budynku zapewniona jest klatką schodową oraz windą. Wejście do budynku, zaprojektowano w nowoczesny sposób, przez kondygnację minus jeden, do której prowadzą zewnętrzne schody, a także rampa.

Osiedle wyposażone będzie w nowoczesny, ekologiczny system ogrzewania, powietrzną pompę ciepła, a w każdym mieszkaniu wykonane zostanie ogrzewanie podłogowe. Zapewni to wysoki komfort użytkowania lokali mieszkalnych, a także pozwoli maksymalnie wykorzystać powierzchnię pomieszczeń. Zastosowanie takiego rozwiązania na pewno podniesie standard osiedla. Inwestycja zostanie ogrodzona. Na terenach zielonych na obszarze osiedla, zaprojektowano nisko pnącą się roślinność.



CENA: informacje u dewelopera**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:**Dom jednorodzinny – od 120 do 180 m²Dom w zabudowie bliźniaczej – od 110 do 160 m²**LICZBA PIĘTER:** 1

OSADA LUBNÓW

Lubnów

ul. Pod Dębami/Konwaliowa



Osada Lubnów to osiedle tworzone w sąsiedztwie lasu we wsi Lubnów, 25 km na północ od centrum Wrocławia. Pierwszy etap inwestycji obejmuje budowę trzynastu domów. W naszej ofercie znajdują się domy jednorodzinne oraz w domy w zabudowie bliźniaczej. Budynki mają powierzchnię od 110 do 180 m² wraz z przestronnym garażem jedno lub dwustanowiskowym. Każdy dom posadowiony jest na dużej działce od 7 do 13 arów, co daje przestąn na odpoczynek od zgiełku dużego miasta. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta daje możliwość stworzenia swojego miejsca na ziemi. Wychodzimy naprzeciw klientowi, dając możliwość wyboru wielu elementów domu. Zdecyduj o układzie pomieszczeń parteru, dostosuj ilość pomieszczeń do swoich potrzeb. Podejmij decyzję czy dom ma posiadać poddasze użytkowe zaadop-

owane na dodatkową przestrzeń do życia. Aby poznać dokładniej możliwość konfiguracji domu, odwiedź naszą stronę internetową www.salwirak.pl i stwórz swój wymarzony dom. Duże przeszklenia w całym domu powodują, że pomieszczenia są jasne. Z salonu oraz z jednej z sypialni bezpośrednie wyjście na słoneczny ogród. Każdy dom w standardzie wyposażony jest w pompę ciepła oraz instalację fotowoltaiczną, co pozwala do minimum zredukować koszty ogrzewania oraz energii elektrycznej. Dodatkowo jest możliwość wykonania rekuperacji, czyli wentylacji, która dostarcza do domu świeże powietrze bez jakichkolwiek strat energii.

Dojazd do Wrocławia samochodem zajmuje około 35 min. Dobrą alternatywą jest również połączenie kolejowe we wsi Pęgów, znajdującej się tuż obok Lubnowa.



OSIEDLE NOWA ZATORSKA



Wrocław / Zakrzów
ul. Zatorska

CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 55 do 66 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacja u dewelopera



„Nowa Zatorska” to prestiżowa inwestycja zlokalizowana przy ul. Zatorskiej we Wrocławiu na Zakrzowie. Osiedle łącznie składa się z 9 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, 4-piętrowych z windami (od poziomu – 1 do IV piętra). Łącznie w całej inwestycji powstało 247 mieszkań i 265 miejsc parkingowych w garażach podziemnych. Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub duże tarasy, do niektórych mieszkań usytuowanych na parterze przynależą ogródki (nawet 84 m²). Inwestycja wykończona w **STANDARDZIE PREMIUM**, który zawiera m.in.:

- w oknach zamontowane zewnętrzne rolety elektryczne,
- osprzęt elektryczny firmy Legrand,
- drzwi antywłamaniowe klasy C,
- pakiet trójszybowy okien o współczynniku przenikalności cieplnej 0,8 W/m²*K

RODZAJE DOSTĘPNYCH MIESZKAŃ

- 3-pokojowe o powierzchni od 55 m²
- 4-pokojowe o powierzchni ok. 65 m²

Ponadto dla mieszkańców przewidziano komórki lokatorskie, miejsca parkingowe w garażu podziemnym, rowerownię w każdym budynku, wewnętrzne patio z ławkami, ścieżkami, placami zabaw oraz dużą ilością zielonych nasadzeń.

Budowa została zakończona i tym samym mieszkania są gotowe do odbioru.



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 41 do 86 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: informacja u dewelopera
CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacja u dewelopera

**OSIEDLE
SARBINOWSKA**
 Wrocław / Kuźniki
 ul. Sarbinowska



Inwestycja „SARBINOWSKA”, realizowana jest na Kuźnikach przy ul. Sarbinowskiej w zachodniej części Wrocławia. Składa się z 2 budynków wielorodzinnych, czteropiętrowych, z cichobieźnymi windami poruszającymi się pomiędzy wszystkimi kondygnacjami.

Łącznie zaprojektowano **96 mieszkań**. Obecnie dostępne są: **2-pokojowe od 41 do 53 m²; 3-pokojowe od 53 do 70 m²; mieszkania z antresolą od 79 do 86 m²**. Wszystkie z balkonami lub tarasami. Mieszkania zaprojektowano zarówno z oddzielną kuchnią, typową dla tradycyjnych rozkładów mieszkań, jak i aneksem kuchennym potączonym z pokojem dziennym, dzięki czemu mieszkania wydają się większe i bardziej przestronne. Pod każdym z budynków został wybudowany **garaż podziemny** oraz **komórki lokatorskie**.

Ponadto na terenie inwestycji powstanie 80 naziemnych miejsc postojowych, stojaki rowerowe oraz plac zabaw. Mieszkania oddawane będą w **standardzie deweloperskim podwyższonym**, tzn.: ściany i sufity gładkie tynkowane, parapety z konglomeratu marmurowego, grzejniki panelowe konwektorowe z termostatami, okna

z nawierzczakami, rolety zewnętrzne na wszystkich kondygnacjach, drzwi wejściowe do mieszkań o odporności na włamania klasy C, instalacja elektryczna (z osprzętem), hydrauliczna, teletechniczna, domofonowa.

„SARBINOWSKA” to doskonała lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Kuźnickiego, Parku Tysiąclecia, toru wrotkarskiego i dużego placu zabaw „Kuchnia Piratów”. W pobliżu inwestycji znajdują się: szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, salony fryzjerskie i kosmetyczne, dyskont Polomarket, sklepy osiedlowe, restauracje i kościół.

Jest to osiedle doskonale skomunikowane z resztą Wrocławia poprzez komunikację miejską, sąsiadujący Dworzec Kolejowy Wrocław Kuźniki oraz Autostradą Obwodnicę Wrocławia [A8]. W odległości 3 km znajduje się Centrum Handlowe Magnolia, Fashion Outlet i Stadion Miejski z licznymi atrakcjami dla dorosłych i dla dzieci.

Termin zakończenia inwestycji zaplanowano na IV kwartał 2022 r.

STARA MLECZARNIA



Trzebnica
ul. Obrońców Pokoju

CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 30 do 60 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacja u dewelopera



„Stara Mleczarnia”, to inwestycja, która powstaje w sercu Trzebnicy, przy ul. Obrońców Pokoju. Jej atutem jest bliskość infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania bez konieczności użycia środków transportu. W pobliżu znajdują się rozmaite obiekty handlowe i usługowe, ośrodek zdrowia, kościół, urząd miasta, urząd pocztowy, przystanek komunikacji miejskiej, dworzec kolejowy z szynobusem umożliwiającym wygodny i szybki dostęp do centrum Wrocławia, a co najważniejsze park z placem zabaw dla dzieci.

Osiedle składać się będzie z 4 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, z czterema piętrami mieszkalnymi i windami w każdej klatce (funkcjonującymi od poziomu garażu wielostanowiskowego do ostatniego piętra). Na parterze budynku B1 powstaną lokale użytkowe.

W garażach wielostanowiskowych znajdzie się 141 miejsc postojowych, a komórki lokatorskie usytuowane będą na czole miejsc parkingowych oraz w sektorach, które je skupiają, na kondygnacji podziemnej.



Inwestycja podzielona jest na 3 etapy:
Etap 1 – budynek numer 1 – wybudowany z pozwoleniem na użytkowanie.
Etap 2 – budynek numer 3, 4 – zakończenie sierpień 2022 r.
Etap 3 – budynek numer 2 – zakończenie marzec 2023 r.



CENA m² MIESZKANIA: od 6570 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 46 do 59 m²**TERMIN ZAKOŃCZENIA BUDOWY I ETAPU:** . . . maj 2023 r.

ZIELONA LUTYNIA

Wróblewice
ul. Pogodna

Zielona Lutynia to kompleks ośmiu budynków wielorodzinnych, usytuowany przy ulicy Pogodnej we Wróblewicach. Łącznie znajdzie się tam 288 mieszkań. Budynek przewidziano w technologii prefabrykowanej oraz uzupełniająco w technologii tradycyjnej, mieszanej żelbetowo-murowanej. Ten rodzaj konstrukcji obiektów zapewnia wysoką jakość i wydajność. Dzięki nowoczesnej technologii staje się coraz bardziej zaawansowany, wykazując ogromny potencjał na rynku budowlanym.

Bliskość położonego nieopodal Lasu Ratyńskiego, gwarantuje, że na spacer z maluchami czy też wyprawy rowerowe nie trzeba będzie wybierać się w odległe rejony. W samej Lutynii znajduje się szkoła i sklep.

To więc doskonałe rozwiązanie dla tych, którzy nie chcą wyprowadzać się daleko od miasta, marzą też o mieszkaniu w miejscu, w którym można wypocząć na łonie natury i napawać wzrok odprężającymi widokami. A jeśli najdzie Cię ochota, by wyskoczyć do centrum, błyskawicznie przedostaniesz się tam zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską lub pociągami.

Na osiedlu nie brakuje małej architektury (czyli choćby ławek), jest też dwa funkcjonalne plac zabaw i sporo zadbanej zieleni.



BULWAR DROBNERA



Wrocław / Śródmieście
ul. Drobnera

BULWAR  DROBNERA

CENA m² APARTAMENTÓW:	13 500 zł/m ²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:	179 m ²
LICZBA PIĘTER:	6
CENA LOKALI USŁUGOWYCH:	od 13 178 zł/m ²
METRAŻ LOKALI USŁUGOWYCH:	740 m ²



Bulwar Drobnera to kameralny apartamentowiec położony w samym sercu Wrocławia. Po jego południowej stronie, za Odrą, leży historyczne Stare Miasto. Na północ od niego ciągną się pierzeje kamienic XIX-wiecznego Nadodrza. Budynek wzniesiono jako naturalne przedłużenie istniejącej zwartej zabudowy. Jego elewacja od strony ulicy pokryta została kremowej barwy trawertynem – kamieniem znanym m.in. z tego, że wybudowano zeń rzymskie Koloseum. Części wspólne wewnątrz Bulwaru Drobnera wykończone zostały z wykorzystaniem betonu artystycznego, nadającego powierzchni ciekawą fakturę i minimalistyczny szyk. Uwagę pod względem architektonicznym zwracają także m.in. rozległe balkony z przesuwными, drewnianymi roletami i wychodzące na nie wysokie, panoramiczne okna. Budynek na niższych kondygnacjach posiada lokale biurowo-handlowe. Wyższe piętra zaprojektowano

z przeznaczeniem na komfortowe mieszkania. Wnętrza apartamentów są bardzo skutecznie wyciszone, dobrze doświetlone i wysokie. Z wyższych kondygnacji rozpościera się jedna z najpiękniejszych panoram na miasto, jakie można wymarzyć sobie we Wrocławiu. Ogromnym atutem Bulwaru Drobnera pozostaje to, że wszędzie jest stąd blisko. Rynek, dziesiątki restauracji, sklepów i wielkomiejskich atrakcji są na wyciągnięcie ręki. Dzięki położeniu przy arterii komunikacyjnej wschód–zachód łatwo dostać się stąd zarówno na lotnisko, jak i na drogę ekspresową S8, łączącą Wrocław z Warszawą. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w promieniu kilku minut piechotą od obiektu. Ale największą przyjemność sprawią spacer: nadodrzańskie bulwary, zakamarki wrocławskiej Starówki czy położony nieopodal Ogród Botaniczny – to tylko niektóre z dostępnych możliwości.



CENA m² MIESZKANIA: od 4771 do 8273 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 40 do 135 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: od 15 000 zł
CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ: od 5000 zł

NOWA WINNICA

Miękinia



Nowa
WINNICA
MIĘKINIA



W pierwszym etapie powstanie 408 mieszkań w budynkach wielorodzinnych, 48 lokali mieszkalnych w zabudowie szeregowej i 3 lokale usługowe. Wszystkie mieszkania w budynkach wielorodzinnych posiadać będą balkony, mieszkania na pierwszym piętrze od strony wewnętrznego dziedzińca posiadać będą taras. Każdy budynek wyposażony będzie w dźwig osobowy. Budynki w zabudowie szeregowej zaprojektowane zostały jako dwukondygnacyjne (parter oraz piętro), niepodpiwniczone, kryte dachem płaskim. Część posiada wbudowaną garaże. Elewacje poszczególnych budynków wykonane będą z betonu z ryflowaniami. Elewacje z betonu fakturowanego, stanowią wraz z pozostałymi elementami/materiałami elewacji spójną i nowoczesną kompozycję.



PIXEL HOUSE

Wrocław / Fabryczna
ul. Legnicka

P H I O X U E S L E

CENA m² LOKALU USŁUGOWEGO: 10 478 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 75 do 427 m²**LICZBA PIĘTER:** 8**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** informacja u dewelopera**CENA MIEJSCA W GARAŻU:** informacja u dewelopera

Łatwo dostępne tereny rekreacyjne: 7 minut piechotą do parku Popowickiego, 4 minuty samochodem do centrum treningowego Spartan (siłownia, lodowisko, kąpielisko, odnowa biologiczna). Lokalizacja przy jednej z głównych arterii Wrocławia: 2 minuty piechotą do centrum handlowego Magnolia Park, 10 minut tramwajem do Rynku. 2-poziomowe garaże, zielone oranżerie i starannie zaprojektowane części wspólne budynku.

Nowoczesne architektura. Nasze osiedle to nowoczesny 9-kondygnacyjny budynek mieszkalny z dużą liczbą dźwiękoszczelnych okien, zapewniających naturalne doświetlenie i ciszę. Duży nacisk położono na kompozycję fasady od strony ulicy Legnickiej. Jej podwójna szklana tafla, przedzielona zielonymi oranżeriami, pełnić będzie funkcję izolacji akustycznej. Projekt fasady przewidział także zastosowanie nowoczesnej okładziny, zbliżonej w swoim wyrazie do klinkieru. Na parterze budynku znajduje się pasaż z lokalami usługowymi. Na pierwszym piętrze – podobnie jak w kondygnacji podziemnej, mieszczą się parkingi dla samochodów oraz miejsca postojowe dla rowerów.

Od drugiego piętra wwyż znajdują się mieszkania. Na terenie działki przewidziano również lokalizację placu zabaw dla dzieci oraz dodatkowych miejsc na parkowanie rowerów. Do atutów inwestycji należą m.in. unikalna architektura budynku, doskonała lokalizacja i dobrze rozwinięta infrastruktura tej części miasta. Położenie komunikacyjne należy do najlepszych w mieście: do dyspozycji mieszkańców jest 6 linii tramwajowych i 3 autobusowe, stacje kolejowe Wrocław Mikołajów i Wrocław Popowice, a także łatwy i szybki dojazd do wrocławskiej obwodnicy. W okolicy wrocławskiego Rynku tramwaj dojeżdża stąd w 10 minut. Legnicka charakteryzuje się dużą dostępnością do wszelkiego rodzaju sklepów oraz lokali usługowych: vis-à-vis nowego budynku znajduje się Centrum Handlowe Magnolia Park, niedaleko jest hipermarket Kaufland, stacja paliw, restauracje, obiekty handlowe i usługowe. Nie brakuje także terenów zielonych i rekreacyjnych. Dostępne lokale usługowe od 136 do 427 m² na sprzedaż lub wynajem.





expander

Różnica w zdolności
kredytowej może wynosić
PONAD 100 tys. zł
Sprawdź swoją
z naszym ekspertem.

*Różnica w zdolności 105 563 zł dla rodziny z dochodem 6000 netto i 2 dzieci, którzy mają 20% wkładu własnego.
Stan na dzień 13.07.2022 r.

Stoisko S9

Midori  House

Apartamenty nad Oławą

wkrótce w sprzedaży

midorihouse.pl

ATRAKCYJNE CENY
od 8600 zł/m²

 **NOWY
GRABISZYN**

4 ETAP

W SPRZEDAŻY

Biuro sprzedaży
ul. Grabiszyńska 165,
Wrocław

nowygrabiszyn.pl
71 726 17 76

spravia