



wro-expo

Targi Mieszkaniowe Wrocław

KATALOG TARGOWY | JESIEŃ

2020

ROBYG | **upb**



www.najagodnie.pl

TARGI MIESZKANIOWE | 5-6.09.2020 r.

adaptacja24.pl

ADAPTACJE PROJEKTÓW | ARCHITEKTURA

ul. Wesoła 11 | 55-002 Łany
tel. 516 520 059

www.adaptacja24.pl
biuro@adaptacja24.pl

Spis treści:

- 8-11 PORADNIK >>
 - Jak bezpiecznie kupić mieszkanie
- 12-15 Kredyt hipoteczny w czasach pandemii

Prezentacje inwestycji mieszkaniowych

- 16-19 Arkop Developer
 - 20 Atom Developer Sp. z o.o.
 - 21 BNM Development
- 22-24 Budotex Sp. z o.o.
- 25-28 DŚ Development
- 29-31 EKDOM Developer
- 32-33 EKO-Ogród
 - 34 IMS Budownictwo
 - 35 Largo House Sp. z o.o. Sp.k.
- 36-38 Milart Sp. z o.o.
- 39-43 Omega Buildings Sp. z o.o. B Sp. k.
- 44-48 Osiedla SOGO
 - 49 Triada Dom Sp. j.
- 50-54 WPBM „Mój Dom” S.A.
 - 55 Osiedle Rodzinne
 - 56 Iwiny Park
 - 57 Salwirak Sp. z o.o.
- 58-62 ROBYG S.A.
 - 62 Vastbouw Polska Sp. z o.o.



Szanowni Państwo!

Serdecznie dziękuję za przybycie na kolejną edycję Targów Mieszkaniowych na Stadionie Wrocław. Jestem przekonany, że wizyta na Targach będzie nie tylko pożyteczna, ale również przyjemna. Klub Biznesowy Stadionu Wrocław to bardzo nowoczesny, komfortowy i funkcjonalny obiekt, który pozwala wyjątkowo skrupulatnie wypełnić wszystkie wytyczne związane z pandemią koronawirusa. Dzięki temu mogę z pełną świadomością ogłosić, że uczestnictwo w naszych Targach Mieszkaniowych jest bezpieczne.

Życzę wszystkim uczestnikom Targów – deweloperom, agencjom nieruchomości, doradcom kredytowym – owocnego uczestnictwa w targach, a zwiedzającym – znalezienia wymarzonego mieszkania/domu.

Już dziś zapraszam na wiosenną edycję Targów Mieszkaniowych, także tu na STADIONIE WROCŁAW w dniach 6-7 lutego 2021!

Marcin Sielowski

WRO-EXPO

Patron generalny



Patron finansowy



Patroni medialni



 **Osiedle nad Odrą**


od 7 745 zł/m²




 **ul. Rychtalska
Śródmieście**

BULWAR DROBNERA

od 10 034 zł/m²



 **ul. B. Drobnera
Śródmieście**

SŁONECZNY ZAKĄTEK


od 7 222 zł/m²




 **ul. Skarbców
Krzyki**

PIXELE

od 8 662 zł/m²



 **ul. Legnicka
Fabryczna**



NOVA
STOCZNIOWA

od 6 684 zł/m²



Mieszkania, które stają się **domem**

tel. +48 71 780 44 55 faks +48 71 780 44 51

www.mojdom.com.pl mojdom@mojdom.com.pl



WROCLAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

„MÓJ DOM” S.A.

mikroplus

ARKOP
DEVELOPER

APARTAMENTY
od 19 do 33 m²
od 160 000
netto



zainwestuj | wynajmuj | zarabiaj

SPRZEDAŻ
ROZPOCZĘTA



tel. 511 311 430 | www.mikroplus.pl

OSIEDLE
ORION II



Wrocław - Muchobór Wielki

POZOSTAŁY TYLKO 4 MIESZKANIA!

GOTOWE DO ODBIORU!

KOMFORTOWE WILLE MIEJSKIE

3, 4 i 5 - pokojowe - 85 m²

duże ogrody, przestronne balkony i tarasy

 **ARKOP**
DEVELOPER

tel.+48 71 715 93 81

www.arkop-developer.pl

Jak bezpiecznie kupić mieszkanie

Kupno mieszkania czy domu to często jedna z ważniejszych decyzji, jaką podejmujemy w ciągu życia. Nawet jeżeli za jakiś czas będziemy chcieli zmienić lokum, bo to pierwsze okazało się np. za małe, i ponownie zaczniemy poszukiwania na rynku nieruchomości, to za każdym razem będziemy musieli się zmierzyć z wieloma decyzjami.

Klamka zapadła

W momencie, gdy podjęliśmy decyzję o kupnie nieruchomości, musimy zastanowić się, czego tak naprawdę szukamy: mieszkania czy domu? Co jest tzw. must be (ogródek, garaż, plac zabaw itp.), a z czego możemy zrezygnować (np. dodatkowe miejsce postojowe, komórka lokatorska)? Jaki mniej więcej metraż nas interesuje? Kuchnia powinna być osobno czy wolimy aneks kuchenny? Wystarczy nam jeden pokój w kawalerce, małe dwupokojowe mieszkanie czy może – myśląc perspektywicznie o powiększeniu rodziny – zastanawiamy się nad kupnem czegoś większego? Lepszy jest kilkupiętrowy blok czy raczej niski budynek wielorodzinny? Ważne jest dla nas położenie budynku względem stron świata, na którym piętrze lokal się znajduje, rozkład pomieszczeń czy może zupełnie inny aspekt? A może zadecyduje standard, w jakim deweloper będzie nam przekazywał lokal?

Na etapie planowania i szukania lokum powinniśmy już wiedzieć, w jaki sposób sfinansuje-

my zakup nieruchomości – czy dysponujemy wystarczającym wkładem własnym, a na jaką kwotę musimy zaciągnąć kredyt.

Niebagatelną rolę odgrywa lokalizacja – to ona często determinuje nasze decyzje. Jednej dzielnicy zupełnie nie bierzemy pod uwagę w czasie naszych poszukiwań, a w innej jesteśmy w stanie ciut więcej zapłacić, byle tylko tam mieszkać. Powody mogą być różne: tu mieszkaliśmy od zawsze i nie chcemy szukać w innej części miasta, niedaleko jest nasze miejsce pracy, przedszkole albo szkoła dziecka, ważna dla nas jest bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych, chcemy mieć pod ręką centrum handlowo-usługowe albo przystanki komunikacji miejskiej.

Gdzie szukać?

Gdy już wiemy, czego i gdzie szukamy, należy zacząć rozglądać się za odpowiednimi ofertami – w Internecie, w prasie branżowej, w czasie targów nieruchomości. Czasem pozytywny efekt może przynieść rozmowa z rodziną lub znajomy-

mi albo post w mediach społecznościowych. Dokonujemy selekcji i zostawiamy tylko wybrane oferty, których i tak może być sporo. Co wtedy? Można zawęzić zakres poszukiwań i nie iść na ustępstwa, eliminując te nieruchomości, które nie spełniają wszystkich wymagań. Przy podjęciu ostatecznej decyzji mogą zdecydować szczegóły – np. piętro, na którym mieści się dane mieszkanie czy widok za oknem.

Dobry deweloper na wagę złota

Byłoby super, gdyby od razu wpadła nam w oko ta jedyna oferta... Niestety, w większości przypadków czeka nas żmudne analizowanie propozycji, nie zawsze owocne spotkania na placach budowy i negocjacje ze sprzedającymi. Kiedy wreszcie po długich poszukiwaniach zostanie nam już tylko kilka ofert, należy dokładnie przyjrzeć się każdej z inwestycji i przede wszystkim prześwietlić dewelopera. Nie chcemy przecież przekazać naszych oszczędności nierzetelnemu inwestorowi. Nasze bezpieczeństwo finansowe zapewni jego dobra kondycja finansowa. Wbrew pozorom informacje o konkretnym inwestorze nie są trudne do znalezienia. W Internecie można znaleźć wiele danych dotyczących firm: o ich sytuacji prawnej, aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej lub odpis z KRS-u, sprawozdania finansowe, zaświadczenia z US i ZUS potwierdzające niezaleganie z podatkami i innymi opłatami, wszelkie dane firmy, ewentualne wpisy o stanie upadłości. Nie zaszkodzi również sprawdzić, czy inwestor nie jest zarejestrowany w różnego rodzaju rejestrach niesolidnych dłużników prowadzonych przez biura informacji gospodarczej oraz czy nie toczą się wobec niego postępowania egzekucyjne itp.

W kolorowych folderach reklamowych każdy deweloper przedstawia się jako wzór dla innych przedsiębiorców, chwali się sukcesami i nagrodami, nazywa się uczciwym i godnym zaufania. Oczywiście nie możemy tych wszystkich słów

brać za pewnik i musimy sami potwierdzić jego wiarygodność.

Solidny (czytaj: rzetelny, uczciwy, wiarygodny, sprawdzony) deweloper powinien mieć już jakieś doświadczenie na rynku nieruchomości. Pokaże ono, jak przebiegały poprzednie inwestycje, z jakimi kłopotami się borykał i na co szczególnie zwrócić uwagę, bo w tym miejscu pojawiły się uchybienia.

Warto obejrzeć poprzednie inwestycje zrealizowane przez danego dewelopera, przyjrzeć się, co zostało wykonane bez zarzutu, a co nie zostało dopilnowane, jak inwestor dba o zagospodarowanie terenu oraz o jakość i standard mieszkań, klatek schodowych oraz garaży.

Najlepiej wybrać takiego, który ma na swoim koncie tylko udane inwestycje, a w przeszłości nie zaliczył żadnej „wpadki”. Wcześniejsze realizacje powinny być wybudowane „porządnie”, funkcjonalnie i sprawnie, z zachowaniem wszelkich procedur bezpieczeństwa, a jednocześnie terminowo i bez zbędnych przerw. Naszą czujność muszą zwrócić wpisy o przestojach w czasie budowy, kłopotach z dokumentami i zezwoleniami, a przede wszystkim wzmianki o złej jakości oddawanych do użytku lokali.

Zadowolenie lub niezadowolenie innych klientów z zakupionych mieszkań może być dla nas ważną wskazówką podczas dokonywania wyboru.

Ważna jest również renoma i doświadczenie dewelopera. Firmy z wieloletnim doświadczeniem i tradycjami bardziej kompleksowo planują i realizują prowadzone przez siebie inwestycje. Wzbudzają także większe zaufanie nabywców. Dobrze, jeśli deweloper jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD).

Inwestycja pod lupą

Teraz czas na samą inwestycję. Należy dokładnie sprawdzić pozwolenie na budowę, projekt architektoniczno-budowlany oraz księgę wyczystą nieruchomości, która nas interesuje. Znajdują

się w niej bowiem dane dotyczące właścicieli oraz obciążeń i hipoteki nieruchomości.

Osoby, które chcą kupić nowe mieszkanie albo dom, muszą otrzymać od dewelopera tzw. prospekt informacyjny. Warto dokładnie przeanalizować jego zawartość składającą się z dwóch części: ogólnej oraz indywidualnej, ponieważ dowiemy się z niego o poprzednich przedsięwzięciach dewelopera oraz otrzymamy szczegółowe dane na temat konkretnej inwestycji (harmonogram jej realizacji, cena, standardy wykończenia, liczba kondygnacji itp.).

Warto też dokładnie przyjrzeć się okolicy, w której ma zostać wybudowane nasze mieszkanie: czy w pobliżu są ważne dla nas obiekty, jak np. sklepy, szkoła czy przychodnia, czy dojeżdża komunikacja publiczna i czy są lub powstaną drogi dojazdowe do samego osiedla. Wartością dodaną będą z pewnością zaprojektowane przestrzenie wspólne, plac zabaw dla dzieci albo osiedlowe ścieżki rowerowe.

Przedstawiciel dewelopera bez problemów powinien udostępnić wszelkie istotne dokumenty związane z ofertą. Jeśli jednak zaczyna mnożyć trudności, jest to dla nas ważny sygnał ostrzegawczy, że po podpisaniu umowy i wpłaceniu przez nas pieniędzy mogą pojawić się spore kłopoty.

Dokumenty do kontroli

Koniecznym jest także dokładnie przeanalizować projekt umowy, którą zamierzamy podpisać z wybranym deweloperem. W niej są bowiem zawarte najważniejsze ustalenia między obiema stronami oraz warunki kupna.

Nie musimy zgadzać się na wszystkie zapisy znajdujące się w takiej umowie, a jeśli któryś nam nie odpowiada, to powinniśmy go negocjować z deweloperem. Radzimy, by nie podpisywać dokumentów od razu – najlepiej zabrać je do domu i spokojnie, wnikliwie oraz ze zrozumieniem przeczytać. W razie jakichkolwiek wątpli-

wości, pytań i niejasności warto skonsultować umowę ze specjalistą, np. prawnikiem albo doradcą ds. nieruchomości. Jeśli dojdzie do momentu podpisania umowy deweloperskiej, najkorzystniej zrobić to w obecności notariusza, który za tę czynność pobierze tzw. takse notarialną.

Doradca mile widziany

Już na etapie szukania i wybierania naszej wymarzonej nieruchomości należy zacząć poszukiwania odpowiedniego banku i kredytu hipotecznego, który weźmiemy na jej kupno. Zaciągnięcie takiego kredytu to zobowiązanie na kilkanaście, a nawet kilkadziesiąt lat, dlatego przedtem warto dokładnie przeanalizować swój domowy budżet i sprawdzić, jakie obciążenie finansowe (łącznie z wszystkimi dodatkowymi kosztami) będzie dla nas dopuszczalne i nie spowoduje w przyszłości problemów związanych z brakiem pieniędzy.

Na podstawie zaświadczeń o dochodach bank obliczy oprocentowanie pożyczki, wysokość raty, koszty okotokredytowe oraz koszty notarialne. To, na jakich warunkach dostaniemy kredyt z banku, zależy także od stanu cywilnego, liczby posiadanych dzieci, powierzchni, ceny i lokalizacji wybranej przez nas nieruchomości.

Jeśli nie mamy czasu na samodzielne zdobywanie informacji, sugerujemy skorzystanie z wykwalifikowanej pomocy. To najprostszy i najwygodniejszy sposób na szybkie przejście przez skomplikowany proces kredytowy.

Doradcy to fachowcy, którzy nieustannie śledzą rynek nieruchomości i wiedzą, na co zwracać uwagę. Pomagają, doradzają i uświadamiają, jak bezpiecznie przejść przez wszystkie etapy związane z nabyciem danej nieruchomości. Dopasują pożyczkę do indywidualnych potrzeb i możliwości, sprawdzą, jakich dokumentów będzie wymagał bank, żeby rozpatrzyć wniosek kredytowy i ułatwią nam podjęcie trafnej decyzji. Po wyborze

banku możemy przystąpić do podpisania umowy kredytowej i uruchomienia zobowiązania.

Wreszcie na swoim!

Kiedy po tylu etapach naszych działań wreszcie stajemy się posiadaczami naszego wymarzonego mieszkania albo domu, ważną kwestią, o której nie możemy zapomnieć, jest dopilnowanie jego odbioru. Deweloper zobowiązany jest powiadomić nas o zakończeniu budowy oraz o decyzji w zakresie pozwolenia na użytkowanie

danego obiektu. Inwestor nie może w świetle prawa dokonać odbioru jednostronnego, czyli takiego bez obecności nabywcy mieszkania lub jego przedstawiciela. Jeśli obawiamy się, że nasza wiedza w zakresie budownictwa jest zbyt powierzchowna, na odbiór mieszkania mamy prawo przyjść z fachowcem. Jeśli zdecydujemy się na samodzielny odbiór, to radzimy przygotować listę rzeczy do sprawdzenia, takich jak: powierzchnia mieszkania czy standard jego wykończenia.



Choć droga do wymarzonego „M” może wydawać się trudna i zawiła, to mając na uwadze powyższe wskazówki, można uniknąć wielu pułapek, które czekają na nieświadomych kupujących.

Kredyty hipoteczne w obliczu pandemii

Koronawirus spadł na świat jak grom z jasnego nieba i zamieszał we wszystkich dziedzinach życia. Perturbacje przełożyły się również na kredyty hipoteczne. Banki, nie wiedząc, jakie będą konsekwencje całego zamieszania, dla ochrony własnego interesu wprowadziły szereg ograniczeń i zaostreżeń. Wprowadzone zmiany przełożyły się na wymagania związane z wkładem własnym na zakup nieruchomości, sposób liczenia zdolności i ostatecznie na cenę kredytu. W poniższym artykule przybliżę, jak zmieniła się rzeczywistość na rynku kredytów mieszkaniowych.

Przed wybuchem pandemii większość banków udzielała finansowania na 90% wartości ceny zakupu nieruchomości. Dziś jedynie 4 banki udzielają takich kredytów, stawiając dodatkowe wymagania, na przykład Santander udziela tego typu finansowania tylko klientom, którzy posiadają konto w banku i są zakwalifikowani jako klienci stali. Millennium udzieli kredytu z 10% wkładem własnym w dużych miastach, ale pod warunkiem, że wartość nabywanej nieruchomości nie przekroczy 750 000 PLN, a poza dużymi miastami, czyli dla miejscowości, których liczba mieszkańców jest poniżej 250 tys., wartość nabywanej nieruchomości nie może przekroczyć 500 000 PLN.

Obecnie standardem stał się 20% wkład własny, rekomendowany od lat przez Komisję Nadzoru Finansowego, natomiast niektóre banki, jak BOŚ Bank i ING, narzuciły nawet 30% wkład, ograniczając bardzo mocno akcję kredytową.

Jeżeli nie posiadamy wkładu własnego, to jedynym oficjalnym rozwiązaniem jest udostępnienie pod zabezpieczenie drugiej nieruchomości. Bank, zabezpieczając się na niej, potraktuje ją jako wniesiony wkład własny.

Aby uzyskać kredyt, musimy posiadać zdolność kredytową, która wynika z poziomu osiągniętych dochodów, obciążonych zobowiązań i liczby członków gospodarstwa domowego. Jeszcze w lutym każde źródło dochodu i niemal wszystkie branże były mile widziane, a zdolność była liczona w przychylny sposób. Dziś to szereg ograniczeń i wykluczeń. Przy tym samym poziomie dochodów jak przed Covid-19 zdolność jest mniejsza lub nie ma nawet możliwości uzyskania kredytu hipotecznego. Umowa o pracę to najbardziej pożądane i akceptowalne źródło dochodu, ale dziś bank patrzy głównie na podstawę, czyli najpewniejszą część osiąganego do-

Innowacyjna odsłona kredytów hipotecznych,
zapraszamy do cyfrowego procesu kredytowego

MICHAŁ SABAL

☎ 731 732 733

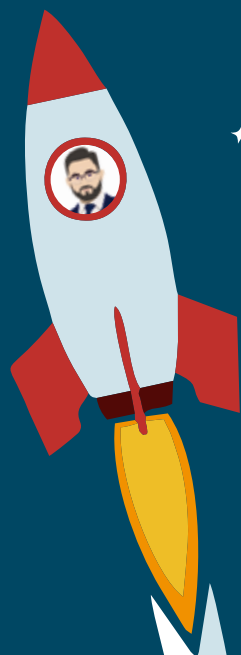
✉ michal.sabal@creditspace.pl



credit space

Rozpocznij konfigurację
swojego kredytu od wejścia na:

www.creditspace.pl/michal



BONUS - WYCENA NIERUCHOMOŚCI O PLN

chodu. Zmienne składniki, takie jak premie, dodatki czy nadgodziny, brane są w najlepszym przypadku szacunkowo do liczenia zdolności. Umowy zlecenia i o dzieło są nieakceptowalne praktycznie przez wszystkie banki. Jeżeli prowadzimy działalność gospodarczą, bank będzie się nam bardzo dokładnie przyglądał, sprawdzając branżę i charakterystykę działalności. Banki wprowadziły listę branż wykluczonych, w związku z czym przedsiębiorcy prowadzący biznes w obszarze: turystyki i hotelarstwa, gastronomii, transportu i logistyki, usług kosmetycznych niestety nie mają szans na staranie się o kredyt. Pewne dla banków są trzy obszary działalności: szeroko rozumiane usługi IT, branża medyczna i prawna.

Największy wpływ pandemii na kredyt hipoteczny odczuwalny jest w wysokości oprocentowania, a co za tym idzie – w wysokości rat kredytowych. Na przestrzeni ostatnich pięciu miesięcy, po 3-krotnej decyzji Rady Polityki Pieniężnej o obniżce stopy procentowej WIBOR, poziom stopy obniżył się z wartości 1,5% do rekordowo niskiego poziomu 0,1%. Spowodowało to obniżenie wszystkich rat już zaciągniętych kredytów.

Niski poziom stóp procentowych to duży problem dla banków, gdyż powoduje on spadek ich rentowności, dlatego też w ślad za decyzją RPP instytucje finansowe podniosły swoje marże, które są częścią składową oprocentowania. Biorąc kredyt dziś, musimy pamiętać, że za 2–4 lata, gdy gospodarka wróci na dawny tor, a w ślad za nią wzrosną stopy, marże banków zaczną spadać, a to będzie dobry moment na zmianę oferty na tańszą.

Starając się teraz o kredyt na wymarzoną nieruchomości, trzeba przygotować się na długi okres oczekiwania na podjęcie decyzji przez

bank. Dziś, aby otrzymać dokumenty, które przed pandemią uzyskiwało się z dnia na dzień, trzeba czekać 2–3 tygodnie. Na każdym etapie procesu mamy do czynienia z ograniczeniami zasobów ludzkich oraz procedurami dezynfekcji dokumentów. Aby spokojnie uzyskać kilka decyzji i mieć świadomie wybrać tę najbardziej atrakcyjną ofertę, potrzebne są nawet 2–3 miesiące.

W dobie wszechobecnych maseczek i zachowania dystansu spotecznego wizyty w bankach i u pośredników kredytowych stały się wyzwaniem. Dziś, aby uzyskać informacje o ofertach bankowych, trzeba umawiać na spotkania w bankach z wyprzedzeniem, a większość pośredników dostępna jest dla klientów zdalnie, tzn. spotkania odbywają się z pomocą telefonu, maila lub z wykorzystaniem komunikatorów. Aby samodzielnie porównać oferty instytucji finansowych, można skorzystać z porównywarek internetowych, ale większość z nich to narzędzia typowo marketingowe, niepokazujące całości kształtu kosztów. W pełni rzetelnym i kompleksowym narzędziem do sprawdzenia i porównania kosztów jest platforma www.creditspace.pl. Co prawda, aby z niej skorzystać, trzeba podać numer telefonu do zalogowania, ale narzędzie odwdzięcza się kompleksowym zestawieniem parametrów kredytu i daje możliwość przejścia cyfrowego procesu kredytowego praktycznie bez wychodzenia z domu.

Na koniec optymistyczny akcent: mimo fali ostrzeżeń i ograniczeń, które podniosły poprzeczkę wszystkim kredytobiorcom, banki w przeprowadzonej dla NBP ankiecie sygnalizują, że polityka udzielania kredytów powinna zacząć luzować się już na koniec 3. kwartału 2020. ■

Michał Sabal
Ekspert Kredytowy Credit Space

Kredyt hipoteczny w 4 prostych krokach

1 KROK

SKONFIGURUJ SWÓJ CEL KREDYTOWANIA I WYKONAJ SELEKCJE BANKÓW

START: www.creditspace.pl/michal

Na tym etapie możesz samodzielnie wybrać interesujące Cię opcje finansowania lub skorzystać z doświadczenia eksperta. Pamiętaj o selekcji min. 3 instytucji, gdyż proces kredytowy prowadzimy w min. 3 bankach, aby zabezpieczyć transakcje i mieć możliwości negocjacyjne.

2 KROK

CYFROWY PROCES KREDYTOWY

Samodzielnie lub z pomocą eksperta tworzysz spersonalizowaną listę dokumentów (dochodowych i związanych z celem nabycia) a następnie uzupełniasz formularz danych potrzebnych we wnioskach kredytowych wymaganych przez kilka banków.

3 KROK

DECYZJE / NEGOCJACJE / PODPISANIE UMOWY

Z pomocą eksperta i dedykowanego koordynatora procesów bankowych uzyskujesz decyzje w wybranych bankach. Po negocjacjach wybierasz najkorzystniejszy i najlepiej dopasowany kredyt. Przygotowujemy Cię na podpisanie umowy i pomagamy dopełnić wszystkie formalności do wypłaty kredytu.

4 KROK

WYPŁATA KREDYTU + DOŻYWOTNI SERWIS

Po wypłacie kredytu dbamy o to, żeby przypomnieć Ci o wszystkich formalnościach w banku, urzędach, sądach i u notariusza. Parametry cenowe Twojego kredytu monitorujemy na bieżąco i jeżeli pojawia się możliwość pomagamy zmienić bank w celu obniżenia kosztów.

Wszystkie banki w jednym miejscu – bezpłatnie i kompleksowo

OSIEDLE RODZINNE MAŚLICE III



Wrocław / Maślice
ul. Bogatyńska/Węglińska

CENA m² MIESZKANIA: od 5940 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 25 do 110 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 15 000 zł brutto
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 30 000 zł brutto



Są takie miejsca we Wrocławiu, gdzie z przyjemnością chciałoby się zamieszkać z rodziną. Gdzie rytm życia płynie w otoczeniu wszechobecnej zieleni i śpiewu ptaków. Po trudach dnia codziennego z przyjemnością każdy mieszkaniec szybko i bezpiecznie powróci do swojego wymarzonego mieszkania.

Osiedle Rodzinne Maślice III zostało zaprojektowane z myślą o stworzeniu idealnego, komfortowego miejsca do życia dla Ciebie i Twojej Rodziny.

Nasza inwestycja to trzy trzypiętrowe budynki z 218 lokalami mieszkalnymi. Oferujemy mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe o pow. od 25 do 110 m².

Projekt każdego z mieszkań został starannie dopracowany, zapewniając ich najwyższą funkcjonalność, komfort użytkowania i optymalne wykorzystanie powierzchni.

Każde z mieszkań posiada przestronny balkon, a większość mieszkań na parterze tarasy z zielonymi ogródkami. Na ostatniej kondygnacji zaprojektowano przestronne mieszkania z antresolami. Sprawną komunikację pomiędzy poszczególnymi piętrami zapewnią nowo-

czesne, cichobieżne windy dostosowane także do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rodzinne Maślice III cechuje podwyższony standard wykonania oraz przestronne, dobrze doświetlone mieszkania, eleganckie wykończenie klatek schodowych i piękne otoczenie. W części podziemnej zaprojektowano garaż wielostanowiskowy z miejscami postojowymi, komórkami lokatorskimi oraz pomieszczeniami na jednoślady.

Dostępne będą również miejsca postojowe naziemne.

Tutaj szybko zapomnisz, że jesteś nadal w mieście. Wygodny dojazd do centrum docenią zarówno kierowcy, jak i osoby wybierające publiczne środki transportu.

Z osiedla będzie łatwy i szybki dostęp do głównych arterii miasta. Rozwinięta komunikacja autobusowa i bliskość kluczowych dróg, takich jak Autostrada Obwodnica Wrocławia A8 ułatwią mieszkańcom sprawną komunikację.

Bliskość szkół, przedszkoli, parków, lasu, ścieżek spacerowo-rowerowych nad Odrą, lokalnych sklepów, centrum handlowego, nowego Szpitala Wojewódzkiego, przychodni lekarskich czy Stadionu Miejskiego to niewątpliwe zalety lokalizacji Osiedla Rodzinne Maślice III.



CENA m² MIESZKANIA: od 5650 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 68 do 80 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 15 000 zł brutto

POLANA MIŁOSZYCKA

Wrocław / Swojczyce
ul. Miłoszycka 69



Tym z Państwa, którzy cenią sobie przestrzeń, zieleni i ciszę, prezentujemy nowe osiedle na wrocławskich Swojczytach – POLANĘ MIŁOSZYCKĄ.

Osiedle Polana Miłoszycka to wyjątkowe, kameralne osiedle zlokalizowane na granicy Swojczyc i Sępólna. Położone w sąsiedztwie rzeki oraz atrakcyjnych terenów sprzyjających rekreacji. To miejsce, do którego chętnie się wraca z centrum miasta, z pracy czy ze szkoły. Wiele tras rowerowych i ścieżek spacerowych nad Odrą, odnowiona, widokowa trasa rowerowa na wałach odrzańskich łączy Swojczyce z placem Grunwaldzkim.

Dodatkowo planowany nieopodal „Swojczycki Park Czarnej Wody – tódka, kajak, relaks” zwiększy atrakcyjność pobliskich terenów rekreacyjnych, umilając mieszkańcom spędzanie wolnego czasu.

Z osiedla dojedziemy samochodem do placu Grunwaldzkiego w 7 minut. Niezmotoryzowani mieszkańcy dojadą w 20 minut autobusową linią 115 do Ronda Regana, skąd dojedziemy autobusami i tramwajami do wszystkich części miasta. Cała inwestycja to kameralna zabudowa, która obejmuje:

- 2 budynki czterolokalowe, zaprojektowane na dwóch kondygnacjach, tj. dwa lokale na parterze oraz dwa lokale mieszkalne na I piętrze z poddaszem użytkowym.
- 9 kameralnych budynków trzypiętrowych z nie więcej niż trzema lokalami na każdej kondygnacji.

Dla zmotoryzowanych mieszkańców przewidziano miejsca postojowe naziemne. Funkcjonalność użytkową mieszkań zwiększą zaprojektowane w budynkach komórki lokatorskie. Najmłodszy mieszkańcy wolny czas będą mogli miło spędzić na placu zabaw.

Starannie zaprojektowane mieszkania o pow. od 41 do 80 m². poprzez swój funkcjonalny układ pomieszczeń oddają poczucie przestrzeni i podnoszą komfort użytkownika. Dodatkowo atrakcyjność każdego z mieszkań podkreśla balkon lub duży ogród czy taras.

Obecnie oferujemy gotowe do odbioru mieszkania 3- i 4-pokojowe z dużymi ogrodami i balkonami o zróżnicowanej powierzchni, od 68 do 80 m².

GOTOWE DO ODBIORU – POZOSTAŁO JUŻ TYLKO 9 MIESZKAŃ.



Apartamenty MIKROPLUS



Wrocław / Fabryczna
ul. Żernicka

CENA m² MIESZKANIA: od 7800 zł/m² netto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 19 do 33 m²
LICZBA PIĘTER: 4 + parter
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 20 000 zł netto
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 30 000 zł netto



Arkop Deweloper realizuje obecnie pierwszy etap inwestycji **Apartamenty MIKROPLUS**, zlokalizowanej we Wrocławiu, w dzielnicy Wrocław-Fabryczna na Nowym Dworze, przy ul. Żernickiej. Będą to dwa nowoczesne budynki zawierające **252 apartamenty** o powierzchni od **19 do 33 m²** oraz **1900 m²** powierzchni usługowych.

W dwóch pięciokondygnacyjnych budynkach dla wygody mieszkańców będą zlokalizowane wielostanowiskowe garaże podziemne. Dla pozostałych użytkowników apartamentowca oraz lokali usługowych zostały również przewidziane naziemne miejsca postojowe.

Lokalizacja apartamentów jest bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Sąsiedztwo wyższych uczelni oraz licznych obiektów biurowych to niewątpliwy atut naszej inwestycji. **Apartamenty Mikroplus** będą wyjątkowo atrakcyjną opcją zarówno dla osób rozpoczynających samodzielne życie, jak i dla klientów szukających bezpiecznej lokaty kapitału.

Zarówno single, młode małżeństwa, studenci, jak i pracownicy pobliskich biurów znajdą w naszej inwestycji ciekawą ofertę zamieszkania. Pracownicy pobliskich korporacji, studenci okolicznych uczelni czy osoby, które zaczynają samodzielne życie, potrzebują mieszkać w dobrej lokalizacji, nie chcąc tracić czasu na codzienne dojazdy, a jednocześnie mieć pod ręką wszystko, czego potrzebują do codziennego życia. Biorąc pod uwagę wysokie koszty wynajmu kawalerek i małych mieszkań we Wrocławiu, nasze apartamenty będą ciekawą oraz bardzo korzystną alternatywą dla przyszłych mieszkańców oraz inwestorów. Cena lokali w inwestycji MIKROPLUS obejmuje stan deweloperski podwyższony, tj. wykończenie tizenki wraz z białym montażem oraz podtóg w całym lokalu, montaż drzwi wewnętrznych oraz pomalowanie ścian.



CENA m² MIESZKANIA: od 6326 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 84 do 85 m²
LICZBA PIĘTER: 2 + parter
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 15 000 zł brutto

OSIEDLE ORION II

Wrocław / Muchobór Wielki
ul. Buczacka



**OSIEDLE
ORION II**



Inwestycja charakteryzuje się kameralną zabudową oraz nowoczesną architekturą w stylu willi miejskich. Osiedle Orion II to jedynie siedem kameralnych, dwupiętrowych budynków, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie niskiej zabudowy. Do Państwa dyspozycji przekazujemy tylko 42 lokale mieszkalne o funkcjonalnym rozkładzie. Mieszkania usytuowane na parterze budynków posiadają duże, zielone ogrody. Mieszkania na pozostałych kondygnacjach mają przestronne balkony lub tarasy. Rozpoczęliśmy właśnie przekazywanie mieszkań naszym klientom. Można już teraz odebrać klucze do swojego nowego mieszkania.

Zalety Osiedla ORION II

- komfortowe mieszkania 3–5-pokojowe o pow. 85 m²
- ceny mieszkań już od 6326 zł/m² brutto
- brak obligatoryjnego zakupu miejsca postojowego

- dostępność mieszkań z samodzielną, jasną kuchnią
- kameralna zabudowa o willowym charakterze
- tarasy i ogródki o powierzchni nawet 260 m²
- duże balkony przynależne do mieszkań na piętrze
- podwyższony stan deweloperski mieszkania, części wspólnych oraz bogate zagospodarowanie zielenią
- 5 min od Autostradowej Obwodnicy Wrocławia
- bliskość terenów rekreacyjnych, obiektów sportowych i publicznych
- mieszkania w cichej okolicy
- mieszkania w pełni własnościowe wraz z udziałem w gruncie
- atrakcyjne koszty utrzymania mieszkań

GOTOWE DO ODBIORU.

POZOSTAŁY JUŻ TYLKO 4 MIESZKANIA!



Osiedle GRAFITOWE



Siechnice
ul. Staszica

CENA m² MIESZKANIA: od 5350 do 5700 zł/m² brutto

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 46,88 do 58,22 m²

LICZBA PIĘTER: 3

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie



Osiedle GRAFITOWE to zespół 4 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, 3-piętrowych z windami oraz kompletnym zagospodarowaniem terenu. W pierwszym etapie powstały 2 budynki po 56 mieszkań w każdym, 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe o pow. od 31,97 do 63,74 m², na parterze z ogródkami, a na wyższych kondygnacjach z balkonami. Do każdego mieszkania przypisane będzie 1 miejsce parkingowe. Na poddaszu znajdować się będą komórki o pow. od 1,57 do 15,07 m², które będą przynależać do każdego mieszkania za dodatkową opłatą. Wejścia do budynków przystosowane zostaną dla osób niepełnosprawnych. Osiedle wyposażone będzie w plac zabaw dla dzieci. Pełna infrastruktura (szkoła, sklepy, siłownia, przystanki autobusowe, stacja benzynowa itp.) znajduje się w promieniu kilkuset metrów od inwestycji.

I etap zakończono – 31.10.2019 r.

II etap – termin zakończenia 30.09.2020 r.



CENA m² MIESZKANIA: od 4500 do 7000 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 61 do 210 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie
CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie

MAŁE WILCZYCE

Wilczyce
 ul. Radosna 30/2



Małe Wilczyce to nowoczesne osiedle domów i mieszkań w zabudowie szeregowej, zlokalizowane na północnych przedmieściach Wrocławia, na granicy Psiego Pola i Kiełczowa. Budowa pierwszego etapu rozpoczęła się w 2010 r., a do dzisiaj na osiedlu mieszka ponad 300 rodzin. Społeczność Małych Wilczyc stale się rozrasta, a sprzyja temu wyjątkowa lokalizacja osiedla, położenie przy Psim Polu, komunikacja miejska, świetna infrastruktura w postaci szkół, żłobków i przedszkoli, a także licznych sklepów. Osiedle przyciąga również swoją niepowtarzalną atmosferą: tutaj znają się wszyscy, dzieci spędzają bezpiecznie czas, a przyroda zachęca do aktywnego spędzania wolnych chwil.

W ofercie znajduje się duży wybór mieszkań i domów w zabudowie szeregowej od 61 do 210 m² z dużymi ogrodami, wygodnymi garażami i przestronnymi poddaszami. Dla większej wygody mieszkańców w centralnym punkcie Małych Wilczyc powstaje park, już dzisiaj można cieszyć się jego pierwszą częścią. Przy wjeździe na osiedle planowane jest wybudowanie kameralnego centrum usługowego ze sklepem i kawiarnią.

Do budowy domów wykorzystywane są najlepsze dostępne materiały wysokiej jakości: tynki, drewno i klinier jako wykończenie elewacji, ściany z Porothermu Wienerberger, ceramiczna dachówka. Architektura jest spójna i nowoczesna. Na osiedlu wszystkie media są miejskie – woda, kanalizacja, gaz, Internet (światłowód); drogi są wybrukowane i oświetlone.



**MAŁE
 WILCZYCE**



**BNM-MAŁE WILCZYCE
 SP. Z O.O. ETAP 6 SP. K.**
 Małe Wilczyce
 – Biuro Sprzedaży
 ul. Radosna 30/2, Wilczyce

tel.: +48 71 797 49 32, 695 949 282
 sylwia.wolpiuk@bnm.com.pl
 www.malewilczyce.pl

AGAT



Wrocław / Nowy Dwór
ul. Rogowska 129a



CENA m² MIESZKANIA: od 8750 do 9950 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 21 do 31 m²

LICZBA PIĘTER: 4

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: informacja u dewelopera



Aparthotel Agat to najnowsza inwestycja mikroapartamentów we Wrocławiu, powstająca na Nowym Dworze przy ul. Rogowskiej, w pobliżu rzeki Ślęzy i Parku Tysiąclecia. W inwestycji na 5 kondygnacjach powstanie 68 mikrokawalerek o powierzchni od 21 do 31 m² z aneksami kuchennymi i toaletami. Każdy z apartamentów posiadać będzie balkon lub taras. Oferowane kawalerki będą wykończone pod klucz – w 3 opcjach do wyboru. Zakończenie inwestycji: IV kw. 2021 r./ I kw. 2022 r.

Mikroapartamenty Agat to doskonała propozycja inwestowania w rynek nieruchomości. Nasze kawalerki są idealnym rozwiązaniem dla osób poszukujących lokali na wynajem krótko- i długoterminowy, np. podczas studiów. To także świetna inwestycja dla firm, które zatrudniają pracowników na kontrakty lub często przyjmują delegacje. Dużym plusem inwestycji w mikroapartamenty Agat jest możliwość odliczenia 23% podatku VAT. Wychodząc naprzeciw Państwu oczekiwaniom, w inwestycji Agat na każdym piętrze zaplanowano osobne, w pełni wyposażone samoobsługowe pralnie, dodatkowe pomieszczenie na bagaże, a na parterze przestronny hall z recepcją, lokal do

wydawania śniadań oraz ogólnodostępną toaletę. W budynku znajdować się będą dwie szerokie klatki schodowe oraz winda, które pozwolą na swobodne przemieszczanie się pomiędzy piętrami. Z myślą o zmotoryzowanych zaplanowano naziemny parking na 38 miejsc postojowych.

Lokalizacja jest tym, co decyduje o rentowności inwestycji. Nasze mikroapartamenty powstają w dobrze rozwiniętej dzielnicy Wrocławia - Nowy Dwór, przy ul. Rogowskiej. W tej części miasta znajduje się również zagłębie wrocławskiego biznesu – Wrocławski Park Przemysłowy oraz Wrocławski Park Technologiczny, do których dotrzeć można w niecałe 15 minut samochodem. Drugim największym atutem naszej inwestycji jest bliskość do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, do której dojechać można w 3 minuty, a do lotniska w 10 minut. Ulicą Rogowską przebiega 8 linii autobusowych (107, 122, 124, 132, 134, 142, 149, 249), a w niewielkiej odległości znajdują się stacja PKP Wrocław Nowy Dwór oraz postój taksówek. Bezpośrednio przy ulicy Rogowskiej budowana jest nowa linia tramwajowa TAT łącząca pl. Orłąt Lwowskich z Nowym Dworem.



CENA m² MIESZKANIA: od 7500 do 9000 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 31,68 do 134,37 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie

LILIA

Wrocław / Nowe Żerniki
 ul. Hansa Poelziga 14

**LILIA**

Lilia to najnowsza inwestycja dewelopera Budotex, kameralna i elegancka, powstająca na Nowych Żernikach. Stonowana kolorystyka budynku współgrająca z okolicznymi zabudowaniami modelowego osiedla Wrocławia przypadnie do gustu osobom ceniących prostotę i klasykę. Lilia to miejsce idealnie wpasowujące się w potrzeby przyszłych rodzin oraz młodych, nowoczesnych osób nastawionych na aktywny styl życia.

Budynek

W inwestycji powstanie 21 wygodnych mieszkań o metrażu od 31 do ponad 130 m², od 2 do 6 pokoi. Górne apartamenty będą dwupoziomowe. Jako jedyni we Wrocławiu oferujemy Państwu mieszkaniowe pakiety. W związku z tym do każdego mieszkania przypisany będzie jeden boks na wózek/rowerek dziecięcy, jedna komórka lokatorska oraz jedno (lub dwa dla mieszkań dwupoziomowych) miejsce postojowe w garażu podziemnym. W budynku dodatkowo powstanie rowerownia oraz winda. Na parterze zaplanowano dwa lokale usługowe.

Lokalizacja

Inwestycja powstaje przy ul. Hansa Poelziga 14 na Osiedlu Nowe Żerniki we Wrocławiu, w pobliżu Stadionu Miejskiego i AOW. Nowe Żerniki zaprojektowane zostały w myśl zasady osiedla samowystarczalnego, podnoszącego komfort życia. W okolicy Lilii powstaną przedszkola, szkoła, dom seniora, dom kultury, punkty usługowe i handlowe, tereny rekreacyjne – boiska, korty tenisowe i place zabaw. W to wszystko zostaną wkomponowane zielone alejki. Bliskość AOW oraz sieć MPK (tramwaj i autobus) sprawiają, że dojazd do centrum Wrocławia oraz centrów handlowych jest łatwy i dogodny.



HIACYNT



Wrocław / Brochów
ul. Birmańska 11-12



CENA m² MIESZKANIA: od 6616 do 8020 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 39 do 91 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie

**Inwestycja zakończona, gotowa do zamieszkania**

Pośród zabytkowych kamienic Brochowa, niedaleko jego centrum powstała nasza kolejna inwestycja Hiacynt. Dwa kameralne budynki z łącznie 51 mieszkań od 35 do 91 m². W standardzie każdego z nich oferujemy jedno miejsce postojowe w garażu podziemnym. W każdym z budynków znajduje się winda oraz komórki lokatorskie. Osiedle powstało przy ulicy Birmańskiej, łącznie dwóch głównych ulic Brochowa, w bezpośrednim sąsiedztwie rodzinnych ogródków działkowych. Prosta bryła, stonowana, lecz wyróżniająca się kolorystyka elewacji oraz rozkładowe mieszkania zdecydowanie wyróżniają Hiacynt na tle pozostałych naszych inwestycji.

Brochów z jego małomiasteczkowym charakterem jest niedocenianą częścią miasta. Dawniej nazywany „miastem kwiatów”, z kilkoma zabytkami w postaci: Parku Brochowskiego z XVIII w. (w którym dawniej znajdował się dwór), wieży ciśnień, dworca kolejowego, szpitala czy pozostałości zabudowań folwarcznych,

które sprawiają, że weekendowy spacer może być inspirującym doświadczeniem. Ta część Wrocławia zdobywa coraz większe uznanie wśród klientów poszukujących nowego mieszkania. Brochów jest doskonale skomunikowany z miastem dzięki aż pięciu dziennym liniom autobusowym oraz stacji PKP, przy której planowana jest budowa nowego parkingu park&ride.



CENA m² MIESZKANIA:	6475 zł/m ²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:	92,66 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁEK:	97–117 m ²
LICZBA POKOI:	4
DOSTĘPNE:	4

OSIEDLE PRZESTRZENNE

Bielany Wrocławskie
ul. Sosnowa



APARTAMENTY Z GARAŻEM I OGRÓDKIEM

Osiedle Przestrzenne to inwestycja, w ramach której zrealizowane zostanie łącznie 28 apartamentów jedno- oraz dwukondygnacyjnych z ogrodami i garażami.

Projekt realizowany na Bielanach Wrocławskich jest modelowym przykładem połączenia designu z praktycznymi rozwiązaniami w zakresie układów mieszkań. Budynki wykonywane będą w wysokim standardzie, najnowszych technologiach, z najwyższej jakości materiałów, co niezmiennie cechuje wszystkie realizowane przez DŚ DEVELOPMENT inwestycje.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Wszystkie mieszkania posiadają własne ogrody. DŚ DEVELOPMENT dysponuje szeroką ofertą usług dodatkowych, które pozwalają nadać apartamentom standard, o jakim marzą Nabywcy, wśród nich między innymi: ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, elektrycznie sterowane rolety oraz brama garażowa, schody strychowe z dociepleniem, dodatkowe przyłącza wody w ogrodzie, trawniki z rolki.

Dodatkowym atutem jest możliwość realizacji „pod klucz” zgodnej z wytycznymi przyszłych mieszkańców, tak aby każde z mieszkań nabrało wyjątkowego, indywidualnego charakteru zgodnego z preferencjami aranżacyjnymi Klientów.

NOWY WYMIAR – TWÓJ WYMIAR

Podczas tworzenia projektu inwestycji OSIEDLE PRZESTRZENNE główną ideą było zapewnienie naszym Klientom atrakcyjnych rozwiązań architektonicznych, w pełni odpowiadających ich potrzebom. Realizowane w ramach I etapu apartamenty dwukondygnacyjne o łącznej powierzchni użytkowej 92,66 m² na parterze posiadają duże jasne salony z aneksem kuchennym, garaż oraz łazienkę, na piętrze natomiast znajdują się 3 ustawne sypialnie oraz łazienka. W drugim etapie dostępne będą również apartamenty parterowe, które także stwarzają możliwość ciekawej aranżacji: 2 niezależne sypialnie, salon z aneksem kuchennym, garaż oraz łazienka o łącznej powierzchni 81 m².



OSIEDLE KWIATOWE



Domastaw

CENA m² MIESZKANIA: od 4351 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 102,8 do 137 m²
POWIERZCHNIE DZIAŁEK: od 139 do 379 m²
DOSTĘPNE MIESZKANIA: 5
LICZBA POKOI: 3, 4



Projekt Osiedle Kwiatowe w Domastawiu stanowi zespół dwupoziomowych lokali mieszkalnych, z których wszystkie posiadają ogrody, a garaże są dostępne w większym wariantcie metrażowym.

Realizacja Inwestycji

W ramach inwestycji zrealizowany zostanie jeden budynek trzylokalowy oraz 8 budynków czterolokalowych, w których usytuowanych będzie łącznie 35 mieszkań.

Projekt domów

Domy zostały zaprojektowane jako połączenie prostoty i elegancji, układy pomieszczeń dostosowano do potrzeb przyszłych Klientów, dbając o zwiększenie możliwości ciekawej i funkcjonalnej aranżacji. Inwestycja będzie wykonana w wysokim standardzie, najnowszych technologiach, z najwyższej jakości materiałów, co niezmiennie cechuje wszystkie realizacje DŚ DEVELOPMENT.

Tu czujesz się komfortowo

Projekt Osiedla Kwiatowego został powierzony w ręce profesjonalnego biura architektonicznego, dzięki czemu wszystkie układy mieszkań zostały stworzone z myślą o ich przyszłych właścicielach, a konkretniej ich komforcie mieszkalnemu. W mniejszych lokalach na parterze o pow. użytkowej 102,80 m² znajdują się: kuchnia, salon z jadalnią, toaleta oraz kottłownia, na piętrze natomiast trzy pokoje oraz łazienka. Mieszkania 137,90 m² posiadają garaż, kuchnię, salon z jadalnią, toaletę, garderobę, pomieszczenie techniczne na parterze i łazienkę, trzy przestronne pokoje wraz z dodatkową garderobą na piętrze.



CENA m² MIESZKANIA:	od 6490 zł/m ²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:	73,11–73,54 m ²
POWIERZCHNIE DZIAŁEK:	od 43,36 do 88,63 m ²
DOSTĘPNE MIESZKANIA:	5
LICZBA POKOI:	3, 4

WILLE MARKOWSKIEGO

Wrocław / Psie Pole
ul. Markowskiego



Realizacja inwestycji

Inwestycja zakłada realizację 16 kameralnych budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dwułokalowej, w których łącznie usytuowane będą 32 mieszkania posiadające własne niezależne ogrody, naziemne miejsca postojowe, garaże w bryle budynku przynależne do mieszkań na parterze oraz duże słoneczne balkony na pierwszej kondygnacji. Dodatkowo mieszkańcy na piętrach będą mieli do wyłącznej dyspozycji komórki lokatorskie usytuowane pod schodami.

Standard wykończenia

Realizowane na parterze lokale o powierzchni użytkowej 57,42 m² (+15,69 m² garaż) posiadają duże jasne salony z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, przedpokój, wiatrotap oraz łazienkę, natomiast mieszkania na piętrze o powierzchni 73,54 m² posiadają przestronne salony z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, przedpokój, wiatrotap oraz łazienkę.

Lokalizacja

Psie Pole/Widawa to malownicza dzielnica w sąsiedztwie otaczającej jej natury, głównie ze względu na dużą ilość terenów zielonych, takich jak Park Miejski i szlaki przyrodnicze. Ceniący sobie zdrowy tryb życia znajdą tu wiele obiektów sportowych, jak boisko sportowe, orliki, stadnina koni, pole golfowe Toya, kluby fitness i siłownię. Osiedle znajduje się przy ul. Markowskiego we Wrocławiu. Takie położenie oraz bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych i domów jednorodzinnych gwarantują ciszę i spokój. Usytuowanie osiedla zapewnia swobodną komunikację zarówno z centrum Wrocławia, jak i ekspresowy dostęp do obwodnicy A8, drogi ekspresowej S5 oraz autostrady A4. Rozbudowana, dostępna w zasięgu kilku minut jazdy samochodem infrastruktura, w tym sklepy, placówki szkolno-przedszkolne, restauracje, centrum handlowe Marino, centrum handlowe Target – wszystko to sprawia, że mieszkając na naszym osiedlu, na co dzień obcuje się z naturą dla codziennego relaksu i zdrowia, nie rezygnując z uroków wielkiego miasta. Komunikacja miejska: 108 i 908.



RATYŃ POD LASEM



Wrocław/Ratyń
ul. Pejzażowa

CENA m² MIESZKANIA: od 5305 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 114,7 i 141,5 m²
POWIERZCHNIE DZIAŁEK: od 71 do 256 m²
DOSTĘPNE MIESZKANIA: 6
LICZBA POKOI: 4, 6



Domy w zabudowie dwulokalowej z garażem i ogrodem

Podczas tworzenia projektu inwestycji **Osiedle Ratyń Pod Lasem** główną ideą było zapewnienie naszym Klientom atrakcyjnych rozwiązań architektonicznych, w pełni odpowiadających ich potrzebom. Realizowane lokale o łącznej pow. użytkowej 114,70 m² mają na parterze duże jasne salony z aneksem kuchennym, WC, pom. gospodarcze oraz garaż – na piętrze znajdują się 3 sypialnie oraz łazienka. Lokal 141,5 m² na parterze ma jasny salon z aneksem kuchennym, pokój, WC, pom. gospodarcze oraz garaż, natomiast na piętrze znajdują się 4 ustawne sypialnie i łazienka. Atrakcyjność tego lokalu podnosi jego wyjątkowe położenie w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oraz wielkość działki, na której jest zlokalizowany – 450 m².

Domy budowane są w wysokim standardzie, najnowszymi technologiami z najwyższej jakości materiałów. Dodatkowym atutem jest możliwość realizacji „pod klucz” zgodnej z wytycznymi przyszłych mieszkańców, tak aby każde z mieszkań nabrało wyjątkowego, indywidualnego charakteru zgodnego z preferencjami aranżacyjnymi Klientów.

Z zielonej strony Wrocławia

Fabryczna/Ratyń to dzielnica rekreacyjna skąpana w zieleni, głównie ze względu na dużą ilość terenów zielonych, takich jak Las Leśnicki czy Las Ratyński oraz ścieżki przyrodniczo-edukacyjne. Ceniący sobie zdrowy tryb życia znajdą tu wiele obiektów sportowych, jak Centrum Basenowo-Sportowe czy liczne orliki, kluby fitness i siłownie.

Lokalizacja

Osiedle Ratyń Pod Lasem znajduje się przy ul. Pejzażowej we Wrocławiu. Takie położenie oraz sąsiedztwo domów jednorodzinnych i niskiej zabudowy gwarantują ciszę i spokój. Usytuowanie osiedla zapewnia swobodną komunikację zarówno z centrum Wrocławia, jak i ekspresowy dostęp do obwodnicy oraz autostrady A4. Rozbudowana, dostępna w zasięgu kilku minut jazdy samochodem infrastruktura, w tym sklepy, placówki szkolno-przedszkolne, restauracje, centrum handlowe Aleja Bielany, centrum handlowe Hermes – wszystko to sprawia, że na Ratyniu mieszka się po prostu wygodnie.



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 90 do 110 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie

KLONOWA BLIŹNIAKI W BRZEZINIE

Brzezina
ul. Jaworowa



W Brzezynie, zaledwie 1 km od granic Wrocławia, powstaje nowe osiedle bliźniaków Klonowa.

Najnowsza realizacja firmy EKDOM to projekt, który obejmuje 24 domy w zabudowie bliźniaczej o pow. 90 lub 110 m² z garażami lub miejscem na wiatę garażową. Zróżnicowane działki od 245 do 500 m² pozwolą dopasować dom do indywidualnych potrzeb. Każdy dom posiada miejsce postojowe oraz ogródek pozwalający cieszyć się i dzielić radością z najbliższymi.

Podążając za najnowszymi trendami, tworzymy budynki, które nie posiadają skosów na piętrze, tak by mieszkanie było komfortowe. Dodatkowym atutem domu jest duży strych o pow. 35 m² z możliwością adaptacji na dodatkowy pokój lub minisitownię. Budynki te harmonijnie wpisują się w otaczający i współgrający ze sobą naturalny pejzaż.

Wyjątkową, naturalną przestrzeń zapewni pobliski las i malownicze krajobrazy. Dojeżdżają tutaj autobusy podmiejskie o numerach 923 i 917. Wyjątkowa lokalizacja i atrakcyjny mikroklimat to jedno, obok wysokiej jakości wykonania, z największych atutów naszej inwestycji.

FAMILIA PARK



Środa Śląska
ul. Na Polance

CENA m² MIESZKANIA: od 5079 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 34,37 do 80,08 m²

LICZBA PIĘTER: 4

CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: 7000 zł



Apartamenty z widokiem

W Środzie Śląskiej na ul. Na Polance, wśród zieleni powstaje nowe osiedle FAMILIA PARK.

Najnowsza realizacja EKDOM Developer to projekt, który obejmuje 5 nowoczesnych, czteropiętrowych budynków z windami, w których zaplanowano mieszkania o pow. od 34 do 80 m² z ogródkami lub balkonami. Ustawne i łatwe w urządzeniu mieszkania docenią najbardziej wymagający klienci. Funkcjonalny rozkład to nasz znak rozpoznawczy. Nie zabraknie placu zabaw dla najmłodszych mieszkańców oraz terenu rekreacyjnego w sąsiedztwie osiedla. Projektując mieszkania, myśleliśmy nie tylko o rodzinach z dziećmi, ale także o parach i singlach oraz inwestorach indywidualnych. Dzięki bliskości strefy ekonomicznej zakup mieszkania na naszym osiedlu to gwarantowana lokata kapitału. Osiedle ulokowane jest naprzeciwko parku wśród drzew, a jednocześnie blisko centrum miasta – 15 minut spacerem, gdzie znajduje się szeroka oferta handlowo-usługowa. W pobliżu jest kryty basen i siłownia. Sąsiedztwo rzeki oraz zielone otoczenie sprzyjają wypoczynkowi każdego dnia.



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 90 i 128 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie
CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie

WIŚNIOWE WZGÓRZE

Wilkszyn
ul. Wiśniowa



Wiśniowe Wzgórze to najnowszy projekt firmy EKDOM, który obejmuje 45 domów w zabudowie szeregowej o powierzchni od 90 do 128 m² w opcji z garażem. Domy otoczone są zielenią pobliskiego lasu tak, by zapewnić mieszkańcom ciszę i spokój. Każdy dom posiada własne miejsce postojowe oraz ogródek. Zróżnicowane działki, od 140 do 475 m², pozwolą dopasować dom do indywidualnych potrzeb i preferencji.

Budynki powstają w Wilkszynie przy ul. Wiśniowej, na wzgórzu z przepięknym widokiem na Trzebnickie Wzgórze i panoramę Wrocławia, a jednocześnie blisko centrum Wilkszyna, gdzie jest market, restauracja, a nawet stacja benzynowa, orlik z boiskami, placem zabaw i siłownią.

Dbając o wysoki standard, a także o komfort mieszkańców, osiedle będzie posiadać pełną infrastrukturę wraz z internetem światłowodowym. Budynki wyposażone będą w piece gazowe, schody betonowe, rolety zewnętrzne na parterze.

Wiśniowe Wzgórze zlokalizowane jest 20–25 min samochodem od centrum Wrocławia, a dzięki nowym

inwestycjom drogowym to doskonale miejsce do zamieszkania dla osób pracujących we Wrocławiu. Łatwy i szybki dojazd zapewnią obwodnica A8 oraz obwodnica Wrocławia łącząca Leśnicę z lotniskiem. Do Wilkszyna dojeżdżają linie podmiejskie oraz gminna linia autobusowa.

Wyjątkowa lokalizacja i atrakcyjny mikroklimat to jedne, obok wysokiej jakości wykonania, z największych atutów naszej inwestycji.

Wierzmy, że nasz wysiłek i zastosowane rozwiązania sprawiają, że na Wiśniowym Wzgórzu będzie mieszkało się komfortowo i wygodnie.

NOWE SPALICE



Oleśnica / Spalice
ul. Świerkowa

CENA m² MIESZKANIA: od 4800 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 73,5 do 106 m²
DOSTĘPNE MIESZKANIA: 21
LICZBA POKOI: 3, 4



Z dumą prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę lokali mieszkalnych, dwupoziomowych w budynku jednorodzinnym dwu lokalowym w zabudowie szeregowej.

Wyjątkowa lokalizacja

Nowe Spalice to kompleks nowoczesnych budynków mieszkalnych powstający w cichej, spokojnej otoczonej lasem okolicy. Osiedle zlokalizowane jest nieopodal najważniejszych dróg komunikacyjnych, tj. drogi ekspresowej S8, drogi krajowej DK 25.

Bliskość głównej arterii miasta Oleśnica (ul. Wojska Polskiego/Warszawska) zapewnia szybki dostęp do punktów usługowych, handlowych, edukacyjnych czy rozrywkowych.



CENA m² DOMU: od 499 000 zł
POWIERZCHNIA MIESZKALNA: od 117 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI: do 930 m²
DOSTĘPNE DOMY: 7

OSADA LEŚNA

Ligota Polska



Rozpoczęta w 2018 roku inwestycja Osada Leśna znajduje się w pobliżu miejscowości Poniatowice. Osiedle powstaje w dynamicznie rozwijającej się okolicy, która przyciąga coraz większą liczbę mieszkańców. To miejsce wyróżnia dogodna lokalizacja, malownicze krajobrazy oraz przyjazna atmosfera w sąsiedztwie nowoczesnych domków jednorodzinnych.

Domy skoncentrowane są w kameralnym, zamkniętym osiedlu usytuowanym w bezpiecznej, cichej i dobrze skomunikowanej okolicy.

Dogodny dojazd zapewnia szybkie dostanie się do większych miast, takich jak Oleśnica, Syców czy Wrocław. W pobliżu znajdują się: droga wojewódzka DW 448 oraz droga ekspresowa S8.

Osada Leśna to kompleks domów jednorodzinnych budowanych z materiałów najwyższej jakości, najlepszych producentów, wykonanych z dbałością o najmniejsze szczegóły. Domy spełniają wszelkie normy budowlane, użytkowe i funkcjonalne.

Każdy dom (klasa Standard i Premium) budowany jest z takich samych materiałów.

Ogród to miejsce na odpoczynek na świeżym powietrzu, zabawę, relaks czy spotkania towarzyskie. Dlatego też ważne jest umiejętne zaaranżowanie takiej przestrzeni, jego właściwe wykonanie przez specjalistów, tak by w przyszłości wymagał jak najmniejszych nakładów pracy, a mieszkańcy mogli jak najwięcej czasu spędzać na wypoczynku w swoim kolorowym ogrodzie.

Każdy z domów posiada dużą działkę, na której klient ma możliwość wykonania ogrodu wedle własnego pomysłu lub może zlecić zaprojektowanie i wykonanie ogrodu naszej firmie.



EKO-OGRÓD
Ligota Polska 18B

tel.: +48 606 271 994, 795 346 890
sprzedaz@osada-lesna.pl
www.osada-lesna.pl

NOWA MANUFAKTURA



Wrocław / Śródmieście
ul. Tadeusza Kościuszki 124

CENA m² MIESZKANIA: od 8850 zł/m² brutto

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 25 do 71 m²

LICZBA PIĘTER: 6-9

CENA MIEJSCA W GARAŻU:

- poziom „-1”: pojedyncze 36 000 zł, rodzinne 55 000 zł

- poziom „-2”: pojedyncze 35 000 zł, rodzinne 53 000 zł



Przy skrzyżowaniu ulic gen. Tadeusza Kościuszki oraz gen. Kazimierza Pułaskiego powstanie kolejna inwestycja IMS Budownictwo: Nowa Manufaktura.

Budynek będzie podzielony na trzy części wypietniające zbieg ulic w dwóch liniach zabudowy.

Nowoczesna architektura oraz zabudowa sięgająca 9. piętra znakomicie wkomponuje się w istniejącą zabudowę oraz wypełni ubytek pomiędzy starszymi kamienicami, co będzie stanowiło doskonałe zwieńczenie tego narożnika.

Obiekt będzie posiadał zróżnicowaną wysokość: 7, 9 oraz 10 kondygnacji. W inwestycji powstanie 312 mieszkań jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowych o powierzchni od 25 do 71 m² oraz 3 lokale usługowe zlokalizowane na parterze w pierwszej linii zabudowy. Bogaty wachlarz rozkładów mieszkań pozwoli na znalezienie mieszkań z klasycznym rozmieszczeniem pomieszczeń oraz takich o nietypowych kształtach pokoi. Większość mieszkań bę-

dzie posiadała balkony lub tarasy o powierzchni dochodzącej nawet do 107 m². W najwyższej części budynku lokale znajdujące się na 8. piętrze będą posiadać antresole wraz z dodatkowymi tarasami zlokalizowanymi na dachu budynku.

Całość będzie wybudowana w wysokim standardzie. Konstrukcję budynku stanowić będzie szkielet żelbetowy, ściany zewnętrzne wykonane zostaną z pustaków ceramicznych. Ciepło i ciepła woda do mieszkań będą dostarczane z sieci miejskiej. Pod obiektem znajdzie się dwukondygnacyjny garaż z miejscami postojowymi oraz wydzielonymi komórkami lokatorskimi. Mieszkania przekazywane będą w stanie deweloperskim, tj. ze wszystkimi instalacjami, tynkami wewnętrznymi, stolarką okienną, parapetami, drzwiami zewnętrznymi oraz grzejnikami.

Zakończenie budowy inwestycji planowane jest na I połowę 2022 roku.



CENA m² MIESZKANIA: 4060 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 95,5 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie

TWÓJ DOM NA LAWENDOWEJ

Mirków
ul. Lawendowa



Nowoczesne domy szeregowe w cenie mieszkania

„Twój Dom na Lawendowej” jest odpowiedzią dla naszych klientów szukających kompaktowego domu w cenie mieszkania we Wrocławiu.

Zaprojektowaliśmy domy szeregowe, zwracając szczególną uwagę na układ funkcjonalny pomieszczeń. Domy mają pow. **95,5 m²**. Wszystkie domy mają możliwość zagospodarowania poddasza, co znacznie zwiększa powierzchnię budynku (**do 117,2 m²**). Piętra domów są w pełnej wysokości (**bez skosów**).

Każdy dom ma przestronną kuchnię ze spiżarką, na-

stępną jadalnię, ustawny salon i WC na parterze. Na piętrze dodatkowo znajdziemy sypialnię z garderobą, dwa pokoje, łazienkę i pralnię. Poddasze można zagospodarować zgodnie z indywidualnymi potrzebami, np. na dwa duże pokoje i garderobę.

Wszystkie nasze projekty cechują się wyjątkową funkcjonalnością, dużymi przeszkleniami, wysokim standardem energetycznym, ogrzewaniem podłogowym **w całym domu** oraz pięknym wykończeniem budynków i całego osiedla.

KĘPA MIESZCZAŃSKA



Wrocław / Śródmieście
ul. Mieszcząńska 25-31

CENA m² MIESZKANIA: od 8000 do 14 000 zł/m² brutto

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 35 do 89 m²

LICZBA PIĘTER: 8

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: . 39 360 (I)–60 000 zł (II)



Inwestycja Kępa Mieszcząńska składa się z dwóch nowoczesnych, ośmiopiętrowych budynków. Dla wygody mieszkańców zostały one wyposażone w dwie klatki schodowe, windy oraz dwupoziomowe garaże podziemne z 555 miejscami postojowymi.

W budynku A zaprojektowano 252, zaś w bud. B – 201 ustawnych, dobrze doświetlonych mieszkań. Dodatkowo w bud. B na poziomie parteru znajdują się komórki lokatorskie. Inwestycja posiada własną, pełną infrastrukturę. W budynku A parter przeznaczony jest na lokale usługowe. Przestronne chodniki, ścieżki, drogi oraz cieszące oko tereny zielone to zalety Kępy Mieszcząńskiej.



MILART DEVELOPER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K.
Wrocław
ul. Włodkowica 10/4

tel.: +48 71 789 33 89,
697 017 017, 601 083 848
biuro@milart.pl
www.milart.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 5600 do 6050 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 46 do 59 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie

PARKOWE RADWANICE

Radwanice
ul. Dębowa 16–42



Na inwestycję składa się 10 budynków wielorodzinnych oraz 4 kompleksy komfortowych domów w zabudowie szeregowej. Projekt osiedla został stworzony z myślą o wygodzie przyszłych mieszkańców, z dbałością o każdy detal. Parkowe Radwanice posiadają własną, pełną infrastrukturę (chodniki i drogi). Zatrączyliśmy się o tereny zielone na osiedlu, aby każdy z mieszkańców mógł zrelaksować się i odpocząć wśród zieleni.



„MW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ - BROCHÓW” SP. K.
Oleśnica
ul. Bratnia 7

tel.: +48 71 789 33 89,
697 017 017, 601 083 848
kontakt@mw.wroclaw.pl
www.milart.pl

ŻMUDZKA II



Wrocław
ul. Żmudzka

CENA m² MIESZKANIA: od 6000 do 7200 zł/m² brutto

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 31 do 78 m²

LICZBA PIĘTER: 1-3

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: . . . 24 000-27 000 zł brutto



Cenisz sobie ciszę, spokój? Interesuje Cię zakup mieszkania w niskiej zabudowie, z ogródkiem lub balkonem? Z dobrym dojazdem do obwodnicy miasta i komunikacją miejską dojeżdżającą bezpośrednio do jego centrum? W inwestycji z terminem przekazania kluczy przewidzianym na pierwszy kwartał przyszłego roku, gdzie możesz zobaczyć każde mieszkanie na żywo przed podjęciem decyzji o jego zakupie?

Jeśli na któreś z powyższych pytań odpowiedź jest twierdząca, to możliwe, że nasza najnowsza realizacja jest właśnie dla Ciebie. W ostatnich trzech latach w ramach przeprowadzonych inwestycji deweloperskich wzdłuż ulicy Żmudzkiej wybudowaliśmy i przekazaliśmy do użytkowania blisko 300 nowych mieszkań!

„Żmudzka II” to kompleks 4 budynków, w których powstaje 135 jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowych, dobrze doświetlonych i rozplanowanych mieszkań, o metrażach od 31 do 78 m². Wszystkie lokale, niezależnie od kondygnacji, w standardzie wyposażone są w rolety zewnętrzne. Do mieszkań parterowych przynależą ogródki przeznaczone do wyłącznego korzystania przez właścicieli, natomiast mieszkania na wyższych kondygnacjach posiadają balkony.

Pod każdym z budynków zaprojektowany został wielostanowiskowy garaż podziemny. Dodatkowo na zewnętrznym patio wyznaczonych zostało kilkadziesiąt ogólnodostępnych miejsc postojowych. Na wszystkich kondygnacjach budynków zostały zaprojektowane komórki lokatorskie.



MILART DEVELOPER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ – STABŁOWICE” SP. K.
Wrocław
ul. Włodkowska 10/4

tel.: +48 71 789 33 89,
697 017 017, 601 083 848
biuro@milart.pl
www.milart.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 5064 do 6827 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 37,45 do 95,49 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 20 000 zł

2M APARTMENTS

Wrocław / Maślice
 ul. Maślicka vis-à-vis nr 86



Stylowe mieszkanie w otoczeniu relaksującej zieleni? 2M Apartments na wrocławskich Maślicach zachwycą swoich przyszłych lokatorów połączeniem funkcjonalności, kameralnym charakterem osiedla i niezwykle gustownym projektem nowo powstających budynków. Tworząc koncepcję naszej nowej inwestycji, jak zawsze zadaliśmy o to, aby nasi Klienci mieli szeroki wybór lokali o różnorodnym metrażu, ale też położyliśmy duży nacisk na estetykę przestrzeni zewnętrznej. Postawiliśmy tu na minimalistyczny i nowoczesny design, kojarzący się nieco z industrialnymi budynkami rodem z Nowego Jorku. Zewnętrzna fasada nieruchomości pokryta będzie motywem tradycyjnej cegły z czarnymi elementami imitującymi stal, a dopełnieniem całości będzie oryginalna stolarka okienna. Prosta bryła budynku znajdzie uznanie wśród wielbicieli klasycznych rozwiązań, a stonowana kolorystyka wpisze się w różnorodne gusta.

Na całość kompleksu 2M Apartments będzie składało się 5 nowoczesnych budynków, w których znajdują się

mieszkania o rozmaitych metrażach: od 37 do 95 m². Do wyboru będą kompaktowe lokale dwupokojowe, wygodne trzypokojowe mieszkania i czteropokojowe apartamenty. Dla osób ceniących sobie większą przestrzeń udostępniamy także do sprzedaży mieszkania dwupoziomowe z antresolami o powierzchni od 15 do 36 m². Mieszkania będą posiadały dostęp do własnych przestrzeni zewnętrznych – balkonów i ogrodów, które zapraszają do komfortowego odpoczynku i spędzania nieśpiesznych chwil w otoczeniu przyrody. Wspomniane ogrody przynależą do mieszkań ulokowanych na parterze, a ich metraż będzie wahał się od 7 do 56 m². Mieszkańcy poszukujący odpoczynku od wielkomiejskiego zgiełku docenią komfortową lokalizację osiedla 2M Apartments. Maślice to spokojna dzielnica Wrocławia, która obfituje w tereny zielone, wygodne trasy rowerowe oraz miejsca do swobodnych spacerów. Pobliskie lasy: Pilczycki i Rędziński, a także Park Rędziński stwarzają okazję do obcowania z naturą i organizację czasu wolnego zarówno dla amatorów sportu, jak i rodzinnych przechadzek.

OSADA KOLOROWA 82



Wrocław / Maślice
ul. Maślicka, vis-a-vis nr 86

CENA m² MIESZKANIA: od 4711 do 8025 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 25 do 112 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 20 000 zł
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 10 000 zł

OK
OSADA KOLOROWA



Osada Kolorowa to zespół nowoczesnych, starannie zaprojektowanych budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej zlokalizowany na wrocławskich Maślicach. Maślice to jedno z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania we Wrocławiu. To połączenie walorów związanych z bliskością natury oraz wygodną i nowoczesną infrastrukturą umożliwiającą szybką i komfortową komunikację z pozostałymi częściami miasta. Osada Kolorowa została zaprojektowana z myślą o młodych mieszkańcach, którzy kupują swoje pierwsze mieszkania, zakładają rodzinę (mieszkania z antresolami i ogródkami) oraz dla seniorów, któ-

rzy chcą korzystać z uroków posiadania własnego „kawałka ziemi”. Mieszkania na parterze posiadają ogródki, do mieszkań na piętrze pierwszym i drugim przynależą balkony, a do kilku także duże tarasy. Mieszkania na trzeciej kondygnacji posiadają antresole co umożliwi bardzo ciekawe i różnorodne aranżacje. Z mieszkań na trzeciej kondygnacji roztacza się przepiękny widok na okolicę, w tym Most Millenijny. Dla zmotoryzowanych mieszkańców zaprojektowano zarówno naziemne, jak i podziemne miejsca parkingowe. Pozostało jeszcze kilka mieszkań, gotowych do odbioru!



CENA m² MIESZKANIA: od 4287,34 do 6380,76 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 26 do 69 m²**LICZBA PIĘTER:** 3**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** 8900 zł

OSADA SPORTOWA

Smolec
ul. Granitowa OSADA
SPORTOWA

Osada Sportowa to zespół budynków wielorodzinnych w zabudowie niskiej składających się z czterech kondygnacji i poddasza użytkowego. W każdej klatce znajduje się 12 mieszkań, po 3 na każdej kondygnacji.

Mieszkania zostały zaprojektowane ze szczególną starannością o funkcjonalność oraz zróżnicowany metraż. Najmniejsze z nich mają powierzchnię ok. 26 m². Nieco większe dwupokojowe mieszkania z aneksem kuchennym o metrażu około 35,5 m². Dla klientów poszukujących większej przestrzeni w korzystnym rozkładzie przygotowaliśmy 3-pokojowe mieszkania z aneksem kuchennym o powierzchni ok 53 m². Na trzecim piętrze znajdują się bardzo ciekawe, dwupoziomowe mieszkania (od ok. 50 do 74 m²), które dzięki swojej przestrzeni przywodzą na myśl wnętrze domku jednorodzinnego. Przestrzeń życiowa lokali 43-, 50- i 53-metrowych, znajdujących się na parterze znacznie zwiększają ogródki o powierzchni od 50 do 100 m². Pozostałe mieszkania posiadają balkony. Do mieszkania można dokupić komórkę lokatorską o powierzchni od 1 do 3 m² oraz miejsce parkingowe.

W pobliżu Osady Sportowej znajduje się duża hala sportowa z kortami tenisowymi, do squash'a, siłownią oraz salami sportowymi, na których realizowany jest różnorodny zestaw zajęć.

W grudniu 2019 r. została uruchomiona stacja PKP zlokalizowana 400 m od inwestycji. Od teraz podróż do centrum Wrocławia zajmuje lekko ponad 10 minut.

OSADA OLIWKOWA

**Smolec**
ul. Granitowa 8/1**CENA m² MIESZKANIA:** od 3803,25 do 6380,00 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 26 do 81 m²**LICZBA PIĘTER:** 3**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** 8900 zł**OSADA
OLIWKOWA**

Osada Oliwkowa to zespół 10 budynków wielorodzinnych w zabudowie niskiej składających się z czterech kondygnacji i poddasza użytkowego. W każdej klatce znajduje się 12 mieszkań, po 3 na każdej kondygnacji. Mieszkania zostały zaprojektowane ze szczególną starannością o funkcjonalność oraz zróżnicowany metraż. Najmniejsze z nich mają powierzchnię ok. 26 m². Nieco większe dwupokojowe mieszkania z aneksem kuchennym o metrażu 35–39 m². Dla klientów poszukujących większej przestrzeni w korzystnym rozkładzie przygotowaliśmy 3-pokojowe mieszkania z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 54–62 m². Na trzecim piętrze znajdują się bardzo ciekawe, dwupokojowe mieszkania (od 46 do 81 m²), które dzięki

swojej przestrzeni przywodzą na myśl wnętrze domku jednorodzinnego. Przestrzeń życiowa lokali 43-, 50- i 53-metrowych, znajdujących się na parterze znacznie zwiększają ogródki o powierzchni od 50 do 150 m². Pozostałe mieszkania posiadają balkony. Do mieszkania można dokupić komórkę lokatorską o powierzchni od 1 do 3 m² oraz miejsce parkingowe.

W pobliżu Osady Sportowej znajduje się duża hala sportowa z kortami tenisowymi, do squash'a, siłownią oraz salami sportowymi, na których realizowany jest różnorodny zestaw zajęć.

W grudniu 2019 r. została uruchomiona stacja PKP zlokalizowana 400 m od inwestycji. Od teraz podróż do centrum Wrocławia zajmuje lekko ponad 10 minut.



CENA m² MIESZKANIA: od 6178 do 8482 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 27,81 do 57,05 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 12 700 zł
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 24 700 zł

OSADA ZIELONA

Wrocław / Złotniki
 ul. Podhalańska 1-9



OSADA
ZIELONA



Osada Zielona to zespół pięciu połączonych budynków głównie trzykondygnacyjnych z dostępem do windy. Wyjątkowa architektura odróżnia inwestycję od konkurencji. Przyszli lokatorzy mogą wybierać spośród lokali o zróżnicowanej powierzchni: od 28 do 101 m². Projekty mieszkań są przemyślane tak, aby zapewnić ich mieszkańcom wygodę i dać możliwość różnorodnych aranżacji. W segmencie A znajdują się 3 lokale usługowe z powierzchnią magazynową.

Osada Zielona usytuowana jest na wrocławskich Złotnikach. To zachodnia część miasta o niskiej, willowej zabudowie w otoczeniu wielu terenów zielonych, w tym parku: Leśnickiego i Złotnickiego. W Parku Leśnickim

znajdziemy renesansowy zamek, w którym odbywa się wiele imprez kulturalnych i rozrywkowych. Do tego utwardzane ścieżki biegowe, rowerowe, plac zabaw oraz piękne alejki spacerowe. W Parku Złotnickim obiekty rekreacyjne i sportowe to: plenerowa siłownia, boisko do koszykówki i tor do jazdy na rolkach.

Wygoda i komfort mieszkania w Osadzie Zielonej to także możliwość swobodnego zaparkowania samochodu. Część podziemna inwestycji przeznaczona została na garaże wielostanowiskowe oraz komórki lokatorskie. Dostępne będą także naziemne miejsca postojowe. Inwestycja ma zaplanowaną wokół pełną infrastrukturę.

OSIEDLE PRZYJAZNE



Lutynia
ul. Pogodna

CENA m² MIESZKANIA: od 3125 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 72 do 128 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ: gratis
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: dwa miejsca gratis



Bezczynszowe mieszkania od 73 do 128 m². Każde mieszkanie posiada ogród, dwa miejsca postojowe, piec CO, grzejniki oraz komórkę lokatorską w cenie mieszkania. Lutynia uważana jest za jeden z obszarów o największym potencjale inwestycyjnym wokół Wrocławia. Nowo otwarta obwodnica Leśnicy umożliwia doskonałą komunikację Osiedla Lutynia z Wrocławiem. Inwestycja Osiedle Przyjazne Etap I znajduje się w Lutyni przy ul. Pogodnej, zaledwie 1,3 km od granic miasta Wrocławia. Realizowana jest przez doświadczonego dewelopera Osiedla Sogo. Planowany termin oddania mieszkań – 4. kwartał 2020 r. Cały projekt składa się z 36 nowych mieszkań. Budynki posiadają 2 kondygnacje naziemne wraz z parterem i poddaszem. Aktualnie w inwestycji Osiedle Przyjazne Etap I pozostało na sprzedaż 25 mieszkań o powierzchniach od 73 do 128 metrów kwadratowych w cenie od 3085 zł za metr kwadratowy.

Dla przyszłych mieszkańców deweloper Osiedla Sogo przewidział:

- miejsca postojowe naziemne
- komórki lokatorskie
- ogródki
- drogi wewnętrzne
- chodniki

CENA m² MIESZKANIA: od 3420 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 78 do 140 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 2 w cenie

OSIEDLE SMOLEC

Smolec




Osiedle Smolec przy lesie to bezczynszowe MIESZKANIA z ogródkami w kameralnych, 2-rodzinnych DOMACH.

Każde z mieszkań posiada niezależne wejście bezpośrednio z zewnątrz oraz ogród. W naszej ofercie dostępne są również górne mieszkania bez ogródków. Osiedle Smolec przy lesie to zamknięte osiedle – enklawa spokoju i wypoczynku, miejsce pełne pozytywnej energii, które powstaje w zielonej części Smolca. Inwestycja zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, z dala od zgiełku, a jednocześnie blisko tętniącego życiem Wrocławia.

OSIEDLE LUTYNIA



Lutynia
ul. Pogodna

CENA m² MIESZKANIA: od 4304 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 40 do 84,5 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: w cenie



Misją naszej firmy jest stworzenie idealnego miejsca do życia. Budujemy nowoczesne i bardzo funkcjonalne mieszkania, zarówno dla młodych ludzi jak i dla seniorów, którzy chcą mieszkać w urokliwej i cichej okolicy z dogodnym dojazdem do miasta Wrocławia. Jesteśmy doświadczonym deweloperem, wybudowaliśmy z powodzeniem ponad 1700 mieszkań i 1200 domów.

Lutynia, wraz z całą gminą Miękinia, jest uważana za jeden z obszarów o największym potencjale inwestycyjnym wokół Wrocławia, co sprawia, że jest idealnym miejscem do zamieszkania. Osiedle Lutynia to zespół kilku budynków wielorodzinnych w zabudowie niskiej – 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, powierzchnia najmniejszych mieszkań to 40 m² a największych 84 m². Każde mieszkanie na parterze posiada ogródek, mieszkania na piętrze pierwszym balkon, natomiast mieszkania na piętrze drugim sprzedawane są z dodatkową powierzchnią do samodzielnego wykończenia. W naszych inwestycjach do każdego mieszkania dodajemy miejsce postojowe GRATIS.



SOGO
ROMAN JĘDRZEJCZYK

tel.: Alicja +48 512 501 512
sprzedaz@osiedle-lutynia.pl
www.sogo.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 3735 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 29 do 93 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie

OSIEDLE KRZĘPTÓW

Krzęptów
ul. Jagodowa



 Osiedle
KRZĘPTÓW



Wszystkie mieszkania na parterze posiadają ogród, na piętrze pierwszym duży balkon, a na ostatniej kondygnacji również balkon oraz dodatkową przestrzenną powierzchnię do samodzielnego wykończenia. Mieszkania na parterze i pierwszym piętrze posiadają od dwóch do trzech pokoi o powierzchni użytkowej od 36 do 56 m², natomiast na drugim piętrze wszystkie mieszkania są dwupoziomowe o powierzchni od 68 do 93 m². Rozpoczęliśmy na początku roku sprzedaż kolejnej inwestycji pod nazwą Osiedle Nowy Krzęptów. Są to budynki wielorodzinne w niskiej zabudowie 4-kondygnacyjnej, wliczając w to poddasze użytkowe. Wybrane mieszkania na parterze posiadają ogród, na piętrze I i II balkon, na piętrze III do niektórych mieszkań przynależą tarasy. Najmniejszy lokal to mieszkanie o powierzchni użytkowej 29 m², natomiast największym lokalem jest jednopoziomowe mieszkanie na poddaszu o pow. 84 m² wraz z tarasem 10 m².

OSIEDLE SMOLEC BLIŹNIAKI



Smolec

CENA m ² DOMU:	5600 zł/m ²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:	116 m ²
LICZBA PIĘTER:	1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:	w cenie



Kameralne, rodzinne **Osiedle SMOLEC BLIŹNIAKI** jest położone na wzgórzu z pięknym widokiem na Ślęzę.

W naszej ofercie przygotowaliśmy dla Państwa:

- domy 100 m² (zabudowa bliźniacza) z ogrodem
- domy 116 m² (zabudowa bliźniacza) z garażem i ogrodem.

Dom (zabudowa bliźniacza) – z pełną kandydnacją na piętrze – bez skosów:

- parter: hol, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, WC, kuchnia, salon.
- piętro: korytarz + miejsce na schody, łazienka, pokój + garderoba, pokój 2, pokój 3.

W cenie domu (stan deweloperski):

- piec gazowy 2-funkcyjny (ogrzewanie gazowe miejskie),
- przygotowana instalacja pod kominiek
- brama garażowa podnoszona segmentowa z możliwością instalacji napędu,
- zapewnione wszystkie media: prąd, gaz, woda, kanalizacja
- miejsce postojowe
- ogrodzenie
- powierzchnia działki: od 370 do 520 m²



Ilustracja ma charakter wyłącznie poglądowy
nie może być traktowana jako dokument oficjalny

CENA m² MIESZKANIA: od 6950 do 8400 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 33 do 68 m²
LICZBA PIĘTER: 6
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: od 19 000 zł brutto
CENA MIEJSCA W GARAŻU: od 27 000 zł brutto

OSIEDLE CZARTORYSKIEGO

Wrocław / Poświętne
ul. Czartoryskiego



Inwestycja Osiedle „Czartoryskiego” przy ul. Czartoryskiego (boczna ul. Kamieńskiego) we Wrocławiu składać się będzie z 6 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych. Łącznie powstanie 360 mieszkań. Budynki będą sześciopiętrowe z windami oraz z garażami podziemnymi i komórkami lokatorskimi. Wokół osiedla powstanie również 220 naziemnych miejsc parkingowych. Na terenie inwestycji powstaną także wózkownie i rowerownie.

Teren wokół budynków będzie w pełni zagospodarowany miejscami parkingowymi dla samochodów – również ogólnodostępnymi dla gości, stojakami na rowery, placem zabaw i małą architekturą.

Mieszkania oddawane będą w standardzie deweloperskim podwyższonym, tzn.: rolety zewnętrzne we wszystkich oknach, drzwi do mieszkań o odporności klasy C, ściany i sufity gładkie szpachlowane, parapety z konglomeratu marmurowego, grzejniki panelowe konwektorowe z termostatami, okna z nawietrzakami, instalacja elektryczna (z osprzętem), hydrauliczna,

teletechniczna, domofonowa, ogrzewanie miejskie. Każde z mieszkań posiada balkon lub taras wraz z oświetleniem zewnętrznym. Klatki schodowe będą szerokie, przestronne i eleganckie.

RODZAJE MIESZKAŃ

W inwestycji zaprojektowano łącznie 360 mieszkań, w tym:

- 1-pokojowe o powierzchni ok. 33 m²
- 2-pokojowe o powierzchni od ok. 48 do 50 m²
- 3-pokojowe o powierzchni od ok. 55 do 60 m²
- 4-pokojowe o powierzchni ok. 68 m²

Ponadto:

- wózkownie
- stojaki na rowery
- plac zabaw

Osiedle Czartoryskiego to doskonała lokalizacja – w pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, szpital, przychodnia, apteka, sklepy, kościół, gabinet weterynaryjny, salon kosmetyczny.



PIXEL HOUSE

Wrocław / Fabryczna
ul. Legnicka

P H I O X U E S L E

CENA m² MIESZKANIA: od 8556 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 29 do 96 m²**LICZBA PIĘTER:** 8**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** informacja u dewelopera**CENA MIEJSCA W GARAŻU:** informacja u dewelopera

Łatwo dostępne tereny rekreacyjne: 7 minut piechotą do parku Popowickiego, 4 minuty samochodem do centrum treningowego Spartan (siłownia, lodowisko, kąpielisko, odnowa biologiczna). Lokalizacja przy jednej z głównych arterii Wrocławia: 2 minuty piechotą do centrum handlowego Magnolia Park, 10 minut tramwajem do Rynku. 2-piętrowe garaże, zielone oranżerie i starannie zaprojektowane części wspólne budynku.

Nowoczesna architektura. Nasze osiedle to nowoczesny 9-kondygnacyjny budynek mieszkalny z dużą liczbą dwujęzycznych okien, zapewniających naturalne doświetlenie i ciszę. Duży nacisk położono na kompozycję fasady od strony ulicy Legnickiej. Jej podwójna szklana tafła, przedzielona zielonymi oranżeriami, pełnić będzie funkcję izolacji akustycznej. Projekt fasady przewidział także zastosowanie nowoczesnej okładziny, zbliżonej w swoim wyrazie do klinkieru. Na parterze budynku znajduje się pasaż z lokalami usługowymi. Na pierwszym piętrze – podobnie jak w kondygnacji podziemnej, mieszczą się parkingi dla samochodów oraz miejsca postojowe dla

rowerów. Od drugiego piętra wwyż znajdują się mieszkania. Na terenie działki przewidziano również lokalizację placu zabaw dla dzieci oraz dodatkowych miejsc na parkowanie rowerów. Do atutów inwestycji należą m.in. unikalna architektura budynku, doskonała lokalizacja i dobrze rozwinięta infrastruktura tej części miasta. Położenie komunikacyjne należy do najlepszych w mieście: do dyspozycji mieszkańców jest 6 linii tramwajowych i 3 autobusowe, stacje kolejowe Wrocław Mikołajów i Wrocław Popowice, a także łatwy i szybki dojazd do wrocławskiej obwodnicy. W okolicy wrocławskiego Rynku tramwaj dojeżdża stąd w 10 minut. Legnicka charakteryzuje się dużą dostępnością do wszelkiego rodzaju sklepów oraz lokali usługowych: vis-à-vis nowego budynku znajduje się Centrum Handlowe Magnolia Park, niedaleko jest hipermarket Kaufland, stacja paliw, restauracje, obiekty handlowe i usługowe. Nie brakuje także terenów zielonych i rekreacyjnych. Dostępne lokale usługowe od 60 do 430 m² na sprzedaż lub wynajem.



CENA m² MIESZKANIA: od 7222 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 42,87 do 53,87 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: informacja u dewelopera
CENA MIEJSCA W GARAŻU: od 21 000 zł brutto

SŁONECZNY ZAKĄTEK

Wrocław / Krzyki
ul. Skarbowców



SŁONECZNY ZAKĄTEK



Krzyki – wysoko ceniona i dobrze skomunikowana z resztą miasta dzielnica Wrocławia.

Przygotowaliśmy dla Państwa kompaktowe mieszkania, idealne na start, w cenach już od 7222 zł za m².

Miejsca postojowe znajdują się w kondygnacji podziemnej i na terenie posesji. 10 minut od przystanku autobusowego (2 linie), zaś w 5 minut dojść można do dużego węzła komunikacyjnego (4 linie tramwajowe i 8 autobusowych).

Niedaleko osiedla (kwadrans piechotą) znajduje się ogromny, niemal 27-hektarowy park Południowy.

Tylko 10 minut zajmuje dojazd samochodem do jednego z największych w Polsce centrów handlowych – Parku Handlowego Bielany.

Osiedle Słoneczny Zakątek położone jest przy ul. Skarbowców. W dwóch nowoczesnych budynkach mieści się 137 ustawnych, kompaktowych mieszkań. Budynki wyposażone są w cichobieżne windy, przystosowane również do potrzeb osób niepełnosprawnych. W kon-

dygnacji podziemnej każdego budynku znajdują się garaże wielostanowiskowe oraz komórki lokatorskie. Część miejsc postojowych znajduje się także na zewnątrz, na terenie posesji. Mieszkania na parterze dysponują własnymi ogródkami. Lokale na wyższych kondygnacjach posiadają duże balkony. Osiedle jest ogrodzone i monitorowane. Wjazd na nie regulowany jest za pomocą szlabanu zlokalizowanego na wjeździe. Na terenie posesji nie zabrakło malej architektury: zadbaliśmy o nowoczesne oświetlenie, wygodne ławki i chodniki, bezpieczny plac zabaw dla dzieci. Atutem najbliższej okolicy jest dobrze rozwinięta infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej – to wszystko znajduje się w zasięgu ręki. Bardzo wygodne jest to, że dojazd do Centrum Handlowego Bielany zajmuje samochodem tylko 10 minut.



OSIEDLE NAD ODRA

Wrocław
ul. RychtalskaOsiedle
nad Odra**CENA m² MIESZKANIA:** od 7636 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 43 do 95 m²**LICZBA PIĘTER:** 8**CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:** informacja u dewelopera**CENA MIEJSCA W GARAŻU:** informacja u dewelopera

Osiedle nad Odrą położone jest przy ul. Stonimskiego i ul. Rychtalskiej we Wrocławiu. Na osiedlu znajduje się 212 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni. Część z nich wyposażona jest w duże, dobrze nastosowane tarasy, a wszystkie lokale parterowe posiadają przydomowe ogródki. W kondygnacji podziemnej znajdują się miejsca parkingowe oraz pomieszczenia do przechowywania rowerów. Osiedle zlokalizowane jest na Kleczkowie, w sąsiedztwie Odry i terenów zielonych. Miejsce jest świetnie skomunikowane z centrum, w 10 minut dostaniemy się do Rynku samochodem lub rowerem. W pobliżu inwestycji znajdują się także przystanki komunikacji miejskiej.

Wraz z rosnącym znaczeniem zdrowego trybu życia pręźnie rozwija się nadodrzańska infrastruktura rekreacyjna. Jednym z przykładów jest popularność biegania. Osiedle nad Odrą to odpowiedź na potrzeby mieszkańców miasta, szukających ciekawych sposobów na spędzenie wolnego czasu. Przestrzeń nad Odrą to nie tylko doskonałe miejsce na aktywność fizyczną. Od paru sezonów stały się także kolebką kul-

turowego życia mieszkańców Wrocławia. Wszystko za sprawą plaż miejskich, które zdominowały te tereny. Znajdziemy je zarówno w okolicach Mostów Warszawskich, jak i placu Grunwaldzkiego. Oprócz oczywistej funkcji wypoczynkowej popularne beach bary przejęły funkcję kulturową: odbywają się tam kina plenerowe, imprezy czy koncerty.



CENA m² MIESZKANIA: od 6684 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 38 do 85 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: bezpłatnie
CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacja u dewelopera

OSIEDLE NOVA STOCZNOVA

Wrocław / Krzyki
ul. Skarbowców



Nova Stoczniova to zespół pięciu budynków mieszkalnych o niskiej, zaledwie 3-kondygnacyjnej zabudowie. Na parterze znajdują się mieszkania z ogródkami. Większość miejsc parkingowych jest zlokalizowanych na terenie osiedla.

Mieszkania

W kompleksie 5 budynków znajdują się łącznie 82 mieszkania o powierzchni od 38 do 85 m². Część z nich posiada balkony lub przydomowe ogródki. Ogrzewane są z kotłowni znajdującej się na parterze.

Lokalizacja

Osiedle położone jest na Zakrzowie, pomiędzy ulicą Stoczniową, Okrętową a Mostową. W pobliżu znajduje się park Pawłowicki oraz, nieco dalej, Las Zakrzowski.



BULWAR DROBNERA



Wrocław / Śródmieście
ul. Drobnera

BULWAR  DROBNERA

CENA m² MIESZKANIA: od 10 042 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 179 do 300 m²

LICZBA PIĘTER: 6

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: informacja u dewelopera

CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacja u dewelopera



Bulwar Drobnera to kameralny apartamentowiec położony w samym sercu Wrocławia. Po jego południowej stronie, za Odrą, leży historyczne Stare Miasto. Na północ od niego ciągną się pierzeje kamienic XIX-wiecznego Nadodrza. Budynek wzniesiono jako naturalne przedłużenie istniejącej zwartej zabudowy. Jego elewacja od strony ulicy pokryta została kremowej barwy trawertynem – kamieniem znanym m.in. z tego, że wybudowano zeń rzymskie Koloseum. Części wspólnie wewnątrz Bulwaru Drobnera wykończone zostały z wykorzystaniem betonu artystycznego, nadającego powierzchniom ciekawą fakturę i minimalistyczny szyk. Uwagę pod względem architektonicznym zwracają także m.in. rozległe balkony z przesuwnymi, drewnianymi roletami i wychodzące na nie wysokie, panoramiczne okna. Budynek na niższych kondygnacjach posiada lokale biurowo-handlowe. Wyższe piętra zaprojektowano z przeznaczeniem na komfortowe mieszkania. Wnętrza apartamentów są bardzo skutecznie wyciszzone, dobrze doświetlone i wysokie. Z wyższych kondygnacji rozpościera się

jedna z najpiękniejszych panoram na miasto, jakie można wymarzyć sobie we Wrocławiu. Ogromnym atutem Bulwaru Drobnera pozostaje to, że wszędzie jest stąd blisko. Rynek, dziesiątki restauracji, sklepów i wielkomiejskich atrakcji są na wyciągnięcie ręki. Dzięki położeniu przy arterii komunikacyjnej wschód-zachód łatwo dostać się stąd zarówno na lotnisko, jak i na drogę ekspresową S8, łączącą Wrocław z Warszawą. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w promieniu kilku minut piechotą od obiektu. Ale największą przyjemność sprawią spacer: nadodrzańskie bulwary, zakamarki wrocławskiej Starówki czy położony nieopodal Ogród Botaniczny – to tylko niektóre z dostępnych możliwości.



CENA m² MIESZKANIA: od 4239 do 6622 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 80,58 do 116,26 m²**NOWY
OŁTASZYN PARK**Wrocław / Radomerzyce
ul. WrocławskaNowy
Ołtaszyn
Park

Nowy Ołtaszyn Park to nowoczesna inwestycja mieszkaniowa, zlokalizowana między ulicą Wspólną we Wrocławiu a ulicą Wrocławską w Radomerzycach. Osiedle powstaje bezpośrednio przy tzw. Zielonym Klinie Potudnia Wrocławia, parku na styku Jagodna i Wojszcyc o pow. 60 ha, który ma na celu zintensyfikować napływ czystego powietrza do miasta. Koncepcja zagospodarowania tego obszaru przewiduje strefy rekreacyjno-sportowe, wypoczynkowe i kulturowe.

W ofercie znajdzie się tylko 48 mieszkań w budynkach jednorodzinnych: 24 lokale na parterze i 24 na piętrze o pow. 80,58 i 116,26 m². Budynek oddalony będą od siebie o 20 m! Do wszystkich lokali na parterach i piętrach przynależać będą ogrody o pow. 90–300 m². W cenę każdego mieszkania wliczone są po 2 miejsca postojowe.

Inwestycję wyróżniać będzie duża strefa rekreacyjna o powierzchni blisko 2500 m², z dwoma wydzielonymi, niezależnymi przestrzeniami dla dzieci i dorosłych. Wjazd na osiedle ograniczony będzie inteligentnym szlabanem, otwieranym po rozpoznaniu wszystkich

rejestracji samochodów wpisanych do bazy danych. Kolejnym udogodnieniem będzie monitorowana strefa rekreacyjna dla dzieci, z możliwością ich kontroli dzięki aplikacji w telefonie czy tablecie. Posiadaczom elektrycznych samochodów zaoferujemy możliwość własnej stacji ładowania na prywatnym miejscu postojowym. W standardzie każdego z lokali wykonamy instalację pod klimatyzator oraz zamontujemy drzwi wejściowe klasy premium.

W inwestycji istnieje także możliwość, już w trakcie budowy, zamówienia własnego basenu o wymiarach nawet 3x5 m. Na zamówienie doprowadzimy także niezbędne instalacje do podłączenia np. sauny.

Przestrzeń, własne tereny rekreacyjne oraz sąsiedztwo projektowanego parku pozwalają nazwać osiedle „Osiedlem Społecznym”.

Idealne miejsce do zamieszkania.



IWINY PARK



Iwiny
ul. Polna

CENA m² MIESZKANIA: 5700 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 100 do 135 m²
LICZBA KONDYGNACJI: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: dwa miejsca w cenie



Iwiny Park to inwestycja położona zaledwie 10 km od centrum Wrocławia, w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu niskiej zabudowy. Osiedle cechuje oryginalna architektura budynków i wyjątkowo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Inwestycja składa się z dwukondygnacyjnych domów w zabudowie szeregowej o powierzchni od 100 do 135,7 m².

Efektowna bryła budynku, naturalne, najwyższej jakości materiały oraz duże przeszklenia wprowadzają atmosferę elegancji i komfortu.

W okolicy osiedla znajduje się przystanek autobusowy, sklepy, przedszkole, szkoła, szpital i apteka.

Relaksowi i aktywnemu wypoczynkowi będzie sprzyjać sąsiedztwo parku Bieńkowickiego i Brochowskiego, a także liczne szlaki turystyczne.



K&K DEVELOPMENT SP. Z O.O.
Wrocław
ul. Gąsiorowskiego 20

tel. +48 725 982 240
biuro@iwinyPark.pl
www.iwinyPark.pl

CENA m² MIESZKANIA:	od 6400 zł/m ²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:	od 30 do 118 m ²
LICZBA PIĘTER:	2-4
CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ:	od 2500 zł/m ²
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO:	od 20 000 zł

OSIEDLE PAPILLON

Wrocław / Stabłowice
ul. Arbuzowa/Kokosowa



Nowa inwestycja mieszkaniowa znajduje się przy ulicy Arbuzowej na Stabłowicach. Jest to kameralna zabudowa z zielonymi terenami wspólnymi oraz parkiem (o powierzchni 2 tys. m²), który znajdować się będzie w części południowo-wschodniej osiedla. Zgodnie z miejscowym planem zaprojektowano go w obrębie inwestycji. Sąsiadująca z nim działka (o podobnej powierzchni) została przeznaczona pod tereny zielone, co w sumie daje duży obszar zieleni i terenów rekreacyjnych. Na stropodachu garażu także zaprojektowano zielenią, z przeznaczeniem do rekreacji dla wszystkich mieszkańców. Budynek będzie posiadał również ogródki (dla mieszkań parterowych).

W aktualnym II etapie zaprojektowano trzy budynki, w których znajduje się w sumie 130 mieszkań. Na kondygnacji pierwszej zaplanowano garaż wielostanowiskowy, pomieszczenia na jednoślady i komórki lokatorskie przeznaczone dla mieszkańców. Komunikacja w budynkach zapewniona jest klatkami schodowymi oraz windami zlokalizowanymi w każdej klatce.

Osiedle posiadać będzie nowoczesne, komfortowe i ekologiczne rozwiązanie w postaci systemu centralnego ogrzewania kotłownią gazową. Zapewni to mieszkańcom bezobsługowość instalacji oraz brak strat w powierzchni mieszkania na kociot gazowy.

ROBYG JAGODNO

Wrocław / Jagodno
ul. Buforowa

CENA m² MIESZKANIA: od 6391 do 8068 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 34 do 86,19 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: od 25 000 do 39 000 zł



Robyg Jagodno to pierwsza inwestycja Grupy ROBYG we Wrocławiu. Osiedle zostało zaprojektowane w duchu nowoczesnej architektury, o zróżnicowanej zabudowie: kameralne domy szeregowe i atrialne, a także nowoczesne budynki wielorodzinne – dzięki czemu przestrzeń będzie sprzyjać budowaniu sąsiedzkich relacji.

W pierwszej fazie projektu powstanie 120 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym. Projekt obejmuje też zabudowę domów atrialnych i domy szeregowe, które również są już w sprzedaży. W budynku wielorodzinnym zaplanowano lokale o metrażach od 27,18 do 97,37 m². Budowa jest już rozpoczęta, a przewidywane zakończenie prac przypada na IV kwartał 2020 r. W całej inwestycji powstanie ponad 900 mieszkań w zróżnicowanej zabudowie. ROBYG jako jedyny deweloper we Wrocławiu wyposaża wszystkie mieszkania w system Smart – zaawansowane rozwiązanie technologiczne sprawia, że można sterować oświetleniem, multimediami i ochroną za pomocą urządzeń mobilnych, dzięki czemu można np. wyłączyć w ciągu dnia ogrzewanie

i uruchomić je dopiero na godzinę przed powrotem do mieszkania. Pozwala to wygenerować oszczędności sięgające nawet 30% miesięcznych opłat. Grupa ROBYG jako jedyna we Wrocławiu oferuje ten system w każdym mieszkaniu, bez dodatkowych opłat.

ROBYG Jagodno to osiedle, które oferuje mieszkańcom wygodną przestrzeń do życia. Budynki odznaczają się niską energochłonnością dzięki oświetleniu LED oraz wykorzystaniu paneli fotowoltaicznych. Na terenie osiedla znajdują się wszystkie udogodnienia potrzebne w lokalnej społeczności – ogólnodostępny dla mieszkańców park, przedszkole, zewnętrzny fitness, estetycznie zaprojektowane tereny zielone z małą architekturą oraz lokale usługowe. Dla większego komfortu rodzin w ramach inwestycji powstanie całoroczny klub malucha, z którego mieszkańcy będą mogli korzystać do zabaw z dziećmi i spotkań z innymi rodzicami.



BIURO SPRZEDAŻY ROBYG
WPB
 Wrocław
 ul. Grabiszyńska 85

tel.: +48 71 70 71 700
 jagodno@robyg.com.pl
 www.najagodnie.pl

CENA m² MIESZKANIA: od 7000 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 78,04 do 104 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: w cenie

JAGODNO DOMY SZEREGOWE I ATRIALNE

Wrocław / Jagodno



Osiedle ROBYG Jagodno wyróżnia się nie tylko prywatnym parkiem czy przedszkolem, ale także zróżnicowaną zabudową: wielorodzinną i jednorodzinną. Obok niskich budynków wielorodzinnych budujemy na Jagodnie kameralne domy szeregowe oraz atrialne. Duża część z nich dysponuje ogródkiem: w formie klasycznej lub jako części atrium. Zachęcającym udogodnieniem są strefy wejściowe przed domami (ok. 30 m²), gdzie znajdują się prywatne miejsca parkingowe – część z nich pod pergolami. Mieszkańcy domów atrialnych będą mieli do wyboru także mieszkania z przestronnymi tarasami, a nawet wersje i z tarasem, i z ogrodem. Do każdego domu szeregowego i atrialnego prowadzi będzie osobne wejście, co gwarantuje pełną prywatność. Przyszli mieszkańcy na pewno docenią także podwyższony standard domów – **w cenie dajemy m.in. wysokiej jakości rolety zewnętrzne, klimatyzację, system Smart House, miejsce postojowe, kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania, maty grzewcze elektryczne do łazienek**. W sprzedaży aktualnie są dostępne domy jednopiętrowe i dwupiętrowe o powierzchni od 78 do 104 m². Ceny zaczynają się już od 7000 zł za m². Wybierz ROBYG Jagodno i ciesz się komfortem życia w domu jednorodzinnym w cichej i spokojnej okolicy.

WOJSZYCKIE ALEJKI



Wrocław / Wojszyce
ul. Gątczyńskiego

CENA m² MIESZKANIA: od 6784 do 7900 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 42,64 do 92,22 m²

LICZBA PIĘTER: 3

CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 6000 zł

CENA MIEJSCA W GARAŻU: 20 000 zł



Wojszyckie Alejki to solidna inwestycja, w skład której wchodzi 62 mieszkania. Ich metraże wahają się od 27 do 92 m². Mieszkania na parterze posiadają tarasy, a te na wyższych piętrach balkony oraz antresole. W podziemiach budynku przewidziany jest nie tylko garaż, ale również wspólna rowerownia i komórki lokatorskie. Budynek wykonany będzie z trwałych i solidnych materiałów, zaś gwarancją technicznej jakości jest ponad 60-letnie doświadczenie ROBYG WPB w budowie mieszkań dla wrocławian.

W ofercie mamy:

- 2-pokojowe w metrażach 42,64–59,05 m²
- 2-pokojowe z antresolami o metrażach całkowitych 59,14–92,22 m²
- 3-pokojowe w metrażach 59,05–66,07 m²
- 4-pokojowe w metrażach 75,56–75,88 m²

Termin realizacji inwestycji: 31.01.2021 r.



CENA m² MIESZKANIA: od 6622 do 8200 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 49,87 do 97,38 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: od 20 000 do 32 000 zł

WILLA NAD POTOKIEM

Wrocław / Muchobór Wielki
ul. Stanisławowska



Willa nad Potokiem

Podmiejski klimat, wielkomiejskie życie

Willa nad Potokiem to nowa inwestycja zlokalizowana na Muchoborze Wielkim – w południowo-wschodniej części Wrocławia. Budynek przy ulicy Stanisławowskiej 74 składa się z 13 mieszkań. Są to jedno-, dwu- i trzypokojowe mieszkania z tarasami i balkonami. Ich metraże wahają się od 33,45 do 97,38 m².

Tu odetchniesz, spacerując po Parku Tysiąclecia. Tu wybierzesz się na wyjątkowy koncert czy ciekawy spektakl do pobliskiego Klubu Formaty. To inwestycja dla ludzi, którzy nie chcą rezygnować z bogatej oferty Wrocławia. Dla wygody mieszkańców w podziemiach budynku powstaje garaż oraz komórki lokatorskie.

Budynek wykonany będzie z trwałych i solidnych materiałów, zaś gwarancją technicznej jakości jest ponad 60-letnie doświadczenie ROBYG WPB w budowie mieszkań dla wrocławian.

Termin realizacji inwestycji: 31.12.2020 r.



UROCZYSKO



Wrocław / Sottysowice

CENA m² MIESZKANIA: od 6700 do 7800 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 40,34 do 89 m²

LICZBA PIĘTER: 3

CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: 20 000 zł



UROCZYSKO I



UROCZYSKO I



UROCZYSKO I

Uroczysko

Urocze miejsce do życia

Uroczysko to inwestycja dla ludzi, którzy cenią sobie aktywny tryb życia i kontakt z naturą. Las Sottysowicki z XIII-wiecznym grodem i stawami czy malownicze wały rzeki Widawy to wspaniałe miejsca do spacerów, rowerowych eskapad i joggingu. W południowej części lasu znajdują się przeznaczone do wypoczynku miejsca.

Dla rodzin z dziećmi atrakcyjne będą okoliczne miejsca zabaw: park rozrywki Bobolandia oraz największy we Wrocławiu park trampolin GoJump. W niedalekiej odległości od osiedla znajdziemy przedszkole, żłobek, przychodnię i centrum medyczne.

Osoby szukające mieszkań przeznaczonych pod wynajem zainteresuje bliskie sąsiedztwo kampusu Uniwersytetu Wrocławskiego oraz Międzynarodowa Wyższa Szkoła Logistyki i Transportu.

Osiedle powstaje w trzech etapach. Każdy z nich tworzą trzypiętrowe budynki mieszczące ponad sto mieszkań o metrażach od ok. 36 do ok. 90 m². Są to dwu- i trzypokojowe mieszkania z tarasami lub balkonami. Przestrzeń między budynkami stwarza poczucie kameralności. Dla dzieci plac zabaw otoczony zielenią. W części podziemnej znajdują się garaże, które prócz miejsc parkingowych oferują wspólne pomieszczenia na wózki czy rowery.

Aktualnie mieszkania dostępne są w dwóch etapach inwestycji:

Uroczysko I – mieszkania gotowe do odbioru

Uroczysko II – termin realizacji: 28.02.2021 r.



CENA m² MIESZKANIA: od 5750 do 6980 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 86 do 130 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie
CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie

ALFA WOJSZYCE

Wrocław / Wojszyce
ul. Smardzowska 21



A L F A
WOJSZYCE

Serdecznie zapraszamy na Dzień Otwarty gotowego osiedla Alfa Wojszyce.
 12 września 2020 | sobota | w godzinach 11.00–15.00
 Wrocław | Wojszyce | ul. Smardzowska 21

Czym jest przestrzeń? Spojrzeniem w dal. Głębokim oddechem i swobodą. Dobrym samopoczuciem, gdy Ty i Twoi bliscy macie dużo miejsca, by żyć tak, jak lubicie. Tak właśnie jest w inwestycji ALFA przy ul. Smardzowskiej na Wojszycach. Stworzyliśmy dla Was kameralne osiedle z niespotykaną swobodą i „powietrzem” między budynkami. Czerpiąc z najlepszych niderlandzkich doświadczeń, zaprojektowaliśmy tak, jak projektuje się w zachodniej części Europy. Bez ścisiku, nie ograniczając indywidualnych stref komfortu.

Na osiedle ALFA składa się 55 nowoczesnych i jasnych mieszkań oraz domów w niskiej, komfortowej zabudowie. Nowoczesność ta wyraża się w świeżej, minimalistycznej formie budynków spod kreski znanej wrocławskiej pracowni – Dziewoński Łukaszewicz Architekci. W przestrzeń osiedla wpisane są wyłącznie 2 czyste formy zabudowy z klinkierowymi dodatkami na elewacjach, nowoczesne bryły z mieszkaniami na parterze oraz piętrze, a także budynki szeregowe ze skośnymi dachami, w których są dwupoziomowe mieszkania. Co

je wyróżnia? Przede wszystkim brak skosów w pokojach, garaże lub dodatkowa przestrzeń na poddaszu oraz flagowy element każdego z nich – duże, komfortowe ogrody.

Jasne, doświetlone pomieszczenia, dzięki dużym przeszkleniom, wpływają na dobre samopoczucie wewnątrz. Grafitowe wykończenie stolarki okiennej uznanych producentów nadaje całości ekskluzywnego charakteru. Ty decydujesz o reszcie.

KĄŻDE MIESZKANIE I DOM W INWESTYCJI ZAWIERA:

- własny ogród
- przestrzeń dzienną i sypialną
- duży, wygodny salon z aneksem kuchennym
- miejsca parkingowe – w garażu lub miejsce zewnętrzne
- niski czynsz i koszty użytkowania
- przystosowanie do montażu systemu inteligentnego domu
- położenie w cichej i spokojnej okolicy

**VAST
BOUW**



VASTBOUW POLSKA SP. Z O.O.
 Wrocław
 ul. Smardzowska 21

tel.: +48 71 3 130 130
 wroclaw@vastbouw.pl
 www.alfawojszyce.pl

ZABUDOWA
BLIŹNIACZA

136m²

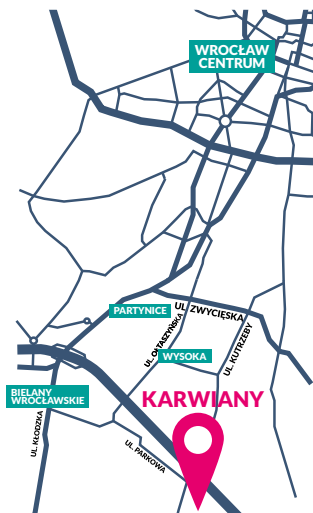
**DOMY EKOLOGICZNE
POMPY CIEPŁA
W STANDARDZIE**

**ZAPŁAĆ
MNIJ
ZYSKAJ
WIĘCEJ**

**ECO
SOLUTIONS**
Eco-innovation by De Dietrich

ZABUDOWA
SZEREGOWA

96m²



tel. 500 200 468



www.nowekarwiany.pl