



wro-expo

Targi Mieszkaniowe Wrocław

KATALOG TARGOWY | WIOSNA

2024



OSIEDLE
CONTIGO



OSIEDLE CONTIGO
Wrocław – Lipa Piotrowska, ul. Melisowa

TARGI MIESZKANIOWE | 9–10.03.2024 r.

Projekt kuchni lub łazienki za 1 grosz



Przy zakupach do projektu
za min. 2000 zł. Regulamin
dostępny w sklepie
i na leroymerlin.pl

LEROY MERLIN

WROCŁAW, ul. Graniczna 4,
Al. Karkonoska 85, ul. Krakowska 51
MIRKÓW, ul. Kietczowska 1E

wro-expo
Targi Mieszkaniowe Wrocław

Spis treści:

6-8 PORADNIK >>
Jak bezpiecznie kupić mieszkanie

Prezentacje inwestycji mieszkaniowych

- | | | | |
|-------|---------------------------|-------|----------------------------|
| 14-17 | Arkop Deweloper | 37-39 | Mesta Development |
| 18-23 | Atal S.A. | 40-41 | Milart Sp. z o.o. |
| 24-25 | Atom Deweloper Sp. z o.o. | 42-45 | Osiedla Sogo |
| 26-27 | BMM Deweloper | 48 | Prodim Deweloper |
| 28 | BNM Małe Wilczyce | 49 | RT II Deweloper Sp. z o.o. |
| 30-33 | Grupa Cte | 50-51 | Salwirak Sp. z o.o. |
| 34 | Esjot Development | 52 | Spacerowa Residence |
| 35 | IRP Alpha Sp. z o.o. | 54-57 | Triada Dom Sp. j. |
| 36 | Iwiny Park | 58-60 | WPBM „Mój Dom” S.A. |

PATRON GENERALNY:

ARKOP
DEVELOPER

PATRON FINANSOWY:

expander

PATRON
TECHNICZNY:

LEROY MERLIN

PATRONI MEDIALNI:

ieska

Gazeta WROCŁAWSKA

rynek pierwotny.pl

ADS MOBILE

Mieszkania, które
stają się domem



Mieszkania, które
stają się domem



Jak bezpiecznie kupić mieszkanie

Kupno mieszkania czy domu to często jedna z ważniejszych decyzji, jaką podejmujemy w ciągu życia. Nawet jeżeli za jakiś czas będziemy chcieli zmienić lokum, bo to pierwsze okazało się np. za małe, i ponownie zaczniemy poszukiwania na rynku nieruchomości, to za każdym razem będziemy musieli się zmierzyć z wieloma decyzjami.

Kłamka zapadła

W momencie, gdy podjęliśmy decyzję o kupnie nieruchomości, musimy zastanowić się, czego tak naprawdę szukamy: mieszkania czy domu? Co jest tzw. must be (ogródek, garaż, plac zabaw itp.), a z czego możemy zrezygnować (np. dodatkowe miejsce postojowe, komórka lokatorska)? Jaki mniej więcej metraż nas interesuje? Kuchnia powinna być osobno czy wolimy aneks kuchenny? Wystarczy nam jeden pokój w kawalerce, małe dwupokojowe mieszkanie czy może – myśląc perspektywicznie o powiększeniu rodziny – zastanawiamy się nad kupnem czegoś większego? Lepszy jest kilkupiętrowy blok czy raczej niski budynek wielorodzinny? Ważne jest dla nas położenie budynku względem stron świata, na którym piętrze lokal się znajduje, rozkład pomieszczeń czy może zupełnie inny aspekt? A może zadecyduje standard, w jakim deweloper będzie nam przekazywał lokal?

Na etapie planowania i szukania lokum powinniśmy już wiedzieć, w jaki sposób sfinansujemy zakup nieruchomości – czy dysponujemy wystarczającym wkładem własnym, a na jaką kwotę musimy zaciągnąć kredyt.

Niebagatelną rolę odgrywa lokalizacja – to ona często determinuje nasze decyzje. Jednej dzielnicy zupełnie nie bierzemy pod uwagę w czasie naszych poszukiwań, a w innej jesteśmy

w stanie ciut więcej zaptacić, byle tylko tam mieszkać. Powody mogą być różne: tu mieszkaliśmy od zawsze i nie chcemy szukać w innej części miasta, niedaleko jest nasze miejsce pracy, przedszkole albo szkoła dziecka, ważna dla nas jest bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych, chcemy mieć pod ręką centrum handlowo-usługowe albo przystanki komunikacji miejskiej.

Gdzie szukać?

Gdy już wiemy, czego i gdzie szukamy, należy zacząć rozglądać się za odpowiednimi ofertami – w Internecie, w prasie branżowej, w czasie targów nieruchomości. Czasem pozytywny efekt może przynieść rozmowa z rodziną lub znajomymi albo post w mediach społecznościowych. Dokonujemy selekcji i zostawiamy tylko wybrane oferty, których i tak może być sporo. Co wtedy? Można zawęzić zakres poszukiwań i nie iść na ustępstwa, eliminując te nieruchomości, które nie spełniają wszystkich wymagań. Przy podjęciu ostatecznej decyzji mogą zadecydować szczegóły – np. piętro, na którym mieści się dane mieszkanie czy widok za oknem.

Dobry deweloper na wagę złota

Byłoby super, gdyby od razu wpadła nam w oko ta jedyna oferta... Niestety, w większości przypadków czeka nas żmudne analizowanie propozycji, nie zawsze owocne spotkania na pla-

cach budowy i negocjacje ze sprzedającymi. Kiedy wreszcie po długich poszukiwaniach zostanie nam już tylko kilka ofert, należy dokładnie przyjrzeć się każdej z inwestycji i przede wszystkim prześwietlić dewelopera. Nie chcemy przecież przekazać naszych oszczędności nierzetelnemu inwestorowi. Nasze bezpieczeństwo finansowe zapewni jego dobra kondycja finansowa. Wbrew pozorom informacje o konkretnym inwestorze nie są trudne do znalezienia. W Internecie można znaleźć wiele danych dotyczących firm: o ich sytuacji prawnej, aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej lub odpis z KRS-u, sprawozdania finansowe, zaświadczenia z US i ZUS potwierdzające niezaleganie z podatkami i innymi opłatami, wszelkie dane firmy, ewentualne wpisy o stanie upadłości. Nie zaszkodzi również sprawdzić, czy inwestor nie jest zarejestrowany w różnego rodzaju rejestrach niesolidnych dłużników prowadzonych przez biura informacji gospodarczej oraz czy nie toczą się wobec niego postępowania egzekucyjne itp.

W kolorowych folderach reklamowych każdy deweloper przedstawia się jako wzór dla innych przedsiębiorców, chwali się sukcesami i nagrodami, nazywa się uczciwym i godnym zaufania. Oczywiście nie możemy tych wszystkich słów brać za pewnik i musimy sami potwierdzić jego wiarygodność.

Solidny (czytaj: rzetelny, uczciwy, wiarygodny, sprawdzony) deweloper powinien mieć już jakieś doświadczenie na rynku nieruchomości. Pokaże ono, jak przebiegały poprzednie inwestycje, z jakimi kłopotami się borykał i na co szczególnie zwrócić uwagę, bo w tym miejscu pojawiły się uchybienia.

Warto obejrzeć poprzednie inwestycje zrealizowane przez danego dewelopera, przyjrzeć się, co zostało wykonane bez zarzutu, a co nie zostało dopilnowane, jak inwestor dba o zagospodarowanie terenu oraz o jakość i standard mieszkań, klatek schodowych oraz garaży.

Najlepiej wybrać takiego, który ma na swoim koncie tylko udane inwestycje, a w przeszłości

nie zaliczył żadnej „wpadki”. Wcześniejsze realizacje powinny być wybudowane „porządnie”, funkcjonalnie i sprawnie, z zachowaniem wszelkich procedur bezpieczeństwa, a jednocześnie terminowo i bez zbędnych przerw. Naszą czujność muszą zwrócić wpisy o przestojach w czasie budowy, kłopotach z dokumentami i zezwoleniami, a przede wszystkim wzmianki o złej jakości oddawanych do użytku lokali.

Zadowolenie lub niezadowolenie innych klientów z zakupionych mieszkań może być dla nas ważną wskazówką podczas dokonywania wyboru.

Ważna jest również renoma i doświadczenie dewelopera. Firmy z wieloletnim doświadczeniem i tradycjami bardziej kompleksowo planują i realizują prowadzone przez siebie inwestycje. Wzbudzają także większe zaufanie nabywców. Dobrze, jeśli deweloper jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD).

Inwestycja pod lupą

Teraz czas na samą inwestycję. Należy dokładnie sprawdzić pozwolenie na budowę, projekt architektoniczno-budowlany oraz księgę wieczystą nieruchomości, która nas interesuje. Znajdują się w niej bowiem dane dotyczące właścicieli oraz obciążeń i hipoteki nieruchomości.

Osoby, które chcą kupić nowe mieszkanie albo dom, muszą otrzymać od dewelopera tzw. prospekt informacyjny. Warto dokładnie przeanalizować jego zawartość składającą się z dwóch części: ogólnej oraz indywidualnej, ponieważ dowiemy się z niego o poprzednich przedsięwzięciach dewelopera oraz otrzymamy szczegółowe dane na temat konkretnej inwestycji (harmonogram jej realizacji, cena, standardy wykończenia, liczba kondygnacji itp.).

Warto też dokładnie przyjrzeć się okolicy, w której ma zostać wybudowane nasze mieszkanie: czy w pobliżu są ważne dla nas obiekty, jak np. sklepy, szkoła czy przychodnia, czy dojeżdża komunikacja publiczna i czy są lub powstaną drogi dojazdowe do samego osiedla. Wartością

dodaną będą z pewnością zaprojektowane przestrzenie wspólne, plac zabaw dla dzieci albo osiedlowe ścieżki rowerowe.

Przedstawiciel dewelopera bez problemów powinien udostępnić wszelkie istotne dokumenty związane z ofertą. Jeśli jednak zaczyna mnożyć trudności, jest to dla nas ważny sygnał ostrzegawczy, że po podpisaniu umowy i wpłaceniu przez nas pieniędzy mogą pojawić się spore kłopoty.

Dokumenty do kontroli

Konieczne musimy także dokładnie przeanalizować projekt umowy, którą zamierzamy podpisać z wybranym deweloperem. W niej są bowiem zawarte najważniejsze ustalenia między obiema stronami oraz warunki kupna.

Nie musimy zgadzać się na wszystkie zapisy znajdujące się w takiej umowie, a jeśli któryś nam nie odpowiada, to powinniśmy go negocjować z deweloperem. Radzimy, by nie podpisywać dokumentów od razu – najlepiej zabrać je do domu i spokojnie, wnikliwie oraz ze zrozumieniem przeczytać. W razie jakichkolwiek wątpliwości, pytań i niejasności warto skonsultować umowę ze specjalistą, np. prawnikiem albo doradcą ds. nieruchomości. Jeśli dojdzie do momentu podpisania umowy deweloperskiej, najkorzystniej zrobić to w obecności notariusza, który za tę czynność pobierze tzw. takse notarialną.

Doradca mile widziany

Już na etapie szukania i wybierania naszej wymarzonej nieruchomości należy zacząć poszukiwania odpowiedniego banku i kredytu hipotecznego, który weźmiemy na jej kupno. Zaciągnięcie takiego kredytu to zobowiązanie na kilkanaście, a nawet kilkadziesiąt lat, dlatego

przedtem warto dokładnie przeanalizować swój domowy budżet i sprawdzić, jakie obciążenie finansowe (łącznie z wszystkimi dodatkowymi kosztami) będzie dla nas dopuszczalne i nie spowoduje w przyszłości problemów związanych z brakiem pieniędzy.

Na podstawie zaświadczeń o dochodach bank obliczy oprocentowanie pożyczki, wysokość raty, koszty okotokredytowe oraz koszty notarialne. To, na jakich warunkach dostaniemy kredyt z banku, zależy także od stanu cywilnego, liczby posiadanych dzieci, powierzchni, ceny i lokalizacji wybranej przez nas nieruchomości.

Jeśli nie mamy czasu na samodzielne zdobywanie informacji, sugerujemy skorzystanie z wykwalifikowanej pomocy. To najprostszy i najwygodniejszy sposób na szybkie przejście przez skomplikowany proces kredytowy.

Wreszcie na swoim!

Kiedy po tylu etapach naszych działań wreszcie stajemy się posiadaczami naszego wymarzonego mieszkania albo domu, ważną kwestią, o której nie możemy zapomnieć, jest dopilnowanie jego odbioru. Deweloper zobowiązany jest powiadomić nas o zakończeniu budowy oraz o decyzji w zakresie pozwolenia na użytkowanie danego obiektu. Inwestor nie może w świetle prawa dokonać odbioru jednostronnego, czyli takiego bez obecności nabywcy mieszkania lub jego przedstawiciela. Jeśli obawiamy się, że nasza wiedza w zakresie budownictwa jest zbyt powierzchowna, na odbiór mieszkania mamy prawo przyjąć z fachowcem. Jeśli zdecydujemy się na samodzielny odbiór, to radzimy przygotować listę rzeczy do sprawdzenia, takich jak: powierzchnia mieszkania czy standard jego wykonania.

Choć droga do wymarzonego „M” może wydawać się trudna i zawita, to mając na uwadze powyższe wskazówki, można uniknąć wielu pułapek, które czekają na nieświadomych kupujących.

COSTA CÁLIDA BLANCA



Wille od:
199.400 €

Apartamenty od:
95.000 €

DUŻO WIĘCEJ NIŻ
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI
Since 2005



CENTRO DOMINI
Apartamenty Dominikańskie

STARE MIASTO

W SPRZEDAŻY



OSIEDLE
TILIA

LIPA PIOTROWSKA

W SPRZEDAŻY



OSIEDLE
LISSA

LEŚNICA

W PRZYGOTOWANIU



A

R

K

O

P



OSIEDLE
CONTIGO

ZAKRZÓW

W SPRZEDAŻY



PARKOWE ALEJE
NOWY BRÓDZÓW 2

BROCHÓW

W SPRZEDAŻY



POLANA MIŁOSZYCKA 2

SWOJCZYCE

W PRZYGOTOWANIU



A

R

K

O

P

www.arkop-developer.pl

tel. +48 502 122 330

1.



2.



3.



4.



Na Opoczyńskiej

1.

ATAL Strachowicka

2.

Nowe Miasto Różanka
Młynarska

Żerniki Na Novo

3.

ATAL City Square

4.

Nowe Miasto Jagodno
Enklawa

Wrocław

Poznaj aktualną ofertę

www.wroclaw.atal.pl

Biuro Sprzedaży

Wrocław, ul. Na Polance 22F

tel. 609 132 028



**Ogólnopolski
Developer**

OSIEDLE TILIA

Lipa Piotrowskiej
ul. Melisowa**CENA m² APARTMENTU:** informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 25,90 do 69,90 m²
LICZBA PIĘTER: 2

OSIEDLE TILIA na wrocławskiej Lipie Piotrowskiej

Rozpoczęliśmy sprzedaż Inwestycji Osiedla Tilia. Wybudowane będzie przy ul. Melisowej w Dzielnicy Lipa Piotrowska, która znajdująca się w północnej części Wrocławia.

Bliskość terenów zielonych, min. Parku Widawskiego oraz pobliskiej rzeki Widawy z licznymi ścieżkami spacerowo-rowerowymi, stadion osiedlowy oraz liczne place zabaw, sprzyjają rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi. Osiedle będzie się składać z 13, 2-piętrowych budynków, w których oddamy 150 mieszkań 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych o powierzchniach od 25,90 do 69,90 m². Wszystkie lokale na piętrach będą posiadać duże balkony a mieszkania na parterze zielone tarasy oraz ogródki. Każdy z budynków wyposażony został w cichobieżne windy. Do dyspozycji przyszłych mieszkańców będą dostępne zarówno miejsca postojowe w podziemnej hali garażowej, jak również miejsca postojowe naziemne. Dla najmłodszych mieszkańców powstanie plac zabaw. Starannie zagospodarowany teren oraz dobór zieleni poprawią jakość zamieszkania.

Lipa Piotrowska jest doskonale skomunikowana z całym miastem. W odległości 2,5 km znajduje się Autostrada Obwodnica Wrocławia (A8), a w odległości 1,8 km obwodnica śródmiejska. W odległości ok. 200 m znajdują się przystanki autobusowe linii 108, 111, 143, 244. W odległości ok. 700 m zlokalizowana jest stacja kolejowa PKP Wrocław Osobowice z bezpłatnym parkingiem Park&Ride, z której można dojechać do Stacji PKP Wrocław Główny przez zaledwie 10 min. W promieniu kilkuset metrów od Osiedla Tilia znajdują się liczne sklepy i supermarkety a w odległości 4 km Centrum Handlowe Marino. W odległości kilkuset metrów od osiedla znajdują się: poczta, apteka, lokale gastronomiczne, paczkomat, warsztat mechaniki samochodowej, placówki banków, Biblioteka Miejska, ZOZ Psie Pole, stacja paliw oraz kościół katolicki. W trakcie budowy jest nowoczesny zespół szkolno-przedszkolny na 1300 dzieci, którego otwarcie zaplanowano na drugą połowę 2024 r.



OSIEDLE CONTIGO

Wrocław / Zakrzów
ul. Siedzikówny**CENA m² MIESZKANIA:** informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:
domy 130 do 134 m² z garażem
mieszkania od 72 do 89 m²
LICZBA PIĘTER: 2

Osiedle CONTIGO – Wszystkim będzie tu dobrze

Zlokalizowane jest w północnej części Wrocławia, przy ul. Danuty Siedzikówny na wrocławskim Zakrzowie, który jest częścią Osiedla Psie Pole. W otoczeniu inwestycji dominuje niska zabudowa jednorodzinna i willowa. Bliskość terenów rekreacyjnych oraz obiektów sportowych to mocna strona tej lokalizacji. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Park Jedności z licznymi miejscami rekreacji w postaci: jednego z największych placów zabaw dla dzieci na terenie miasta, siłowni plenerowej oraz terenu rekreacyjnego przeznaczonego dla czworonogów. W pobliżu inwestycji w odległości 700 metrów kompleks Sportowy Citysports z boiskami do Squasha, badmintona i centrum fitness. W odległości 1 km znajduje się zespół basenów Kłokoczyce.

Osiedle Contigo to inwestycja dla osób aktywnych, dla których ważne jest zamieszkanie w mieście w komfortowych warunkach. Na terenie osiedla powstaną 23 domy w zabudowie szeregowej o powierzchni od 130 do 134 m² oraz 46 mieszkań o powierzchniach od 72 do

89 m². Komfortowe mieszkania z indywidualnym garażem, naziemnym miejscem postojowym, komórką lokatorską i dużym balkonem, a każdy dom z przestronnym ogrodem, własnym garażem i naziemnym miejscem postojowym. W pobliżu inwestycji znajduje się przystanek autobusowy obsługiwany przez 7 linii autobusowych tym jedna linia przyspieszona i dwie linie nocne. Mieszkańcy mogą także bez problemu poruszać się jednośladami – funkcjonuje tu rozbudowana trasa rowerowa. Dla podróżujących koleją Psie Pole posiada również swoją stację kolejową, umiejscowioną we wschodniej części dzielnicy. Mieszkańcy mogą korzystać z bogatej oferty edukacyjnej. W odległości 300 m znajduje się publiczne przedszkole Koszałki-Opatki. Na osiedlu zlokalizowane są również 4 inne przedszkola publiczne oraz liczne przedszkola i żłobki niepubliczne. W odległości do 700 m od inwestycji znajduje się Szkoła Podstawowa im. Jana III Sobieskiego i Publiczna Szkoła Podstawowa Marco Polo.



CENTRO DOMINI



Wrocław / Stare Miasto
ul. Janickiego

CENTRO DOMINI
Apartamenty Dominikańskie



CENA m² APARTAMENTU: od 23 800 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 26 do 43,5 m²
LICZBA PIĘTER: 4

Twoje miejsce w centrum Wrocławia

W samym sercu starego miasta we Wrocławiu powstają luksusowe Apartamenty Dominikańskie – CENTRO DOMINI. Prestiżowy adres i wysoki standard spełnią wymagania najbardziej wymagających klientów. Ogromnym atutem jest lokalizacja w ścisłym centrum Wrocławia, w sąsiedztwie jego najbardziej malowniczych zakątków. Rynek, Ostrów Tumski, Bulwary Nadodrzańskie czy Park Stowackiego i Zatoka Gondoli znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru. Mieszkanie w centrum, to łatwy dostęp do bogatej oferty kulturalno-rozrywkowej na co dzień, do licznych restauracji i kawiarni, sklepów oraz usług. Wieczór w kinie lub w teatrze, wernisaż w galerii sztuki, koncert w Starym Klasztorze, wystawa w Muzeum Architektury, zakupy w Galerii Dominikańskiej lub w legendarnej już Hali Targowej – wybór należy do Ciebie. Dużym udogodnieniem jest także bliskość ważnego węzła komunikacyjnego, jakim jest Plac Dominikański.

Komfort i prywatność

Prestiżowe Apartamenty Dominikańskie Centro Domini w samym Centrum Starego Miasta wyróżniają się nie tylko prestiżową lokalizacją, ale także wysokim standardem i kameralnym charakterem. W ramach budynku powstaną zaledwie 24 lokale mieszkalne. Są to apartamenty 1- i 2-pokojowe o powierzchni od 26 do 43 m². Z myślą o komforcie mieszkańców we wszystkich apartamentach przewidziano klimatyzację i system smart home, a w podziemiu budynku nowoczesny, dwupoziomowy garaż. Inwestycja CENTRO DOMINI to doskonały wybór dla osób, które chcą w pełni czerpać z możliwości, jakie oferuje Wrocław i cieszyć się z komfortowego lokum w jego ścisłym centrum. Centro Domini to również idealny produkt dla przyszłych inwestorów. Centro Domini – Twoje Nowe Miejsce w centrum Wrocławia



PARKOWE ALEJE

Wrocław / Brochów
ul. Syryjska



PARKOWE ALEJE
NOWY BROCHÓW 2



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 30 do 76 m²
LICZBA PIĘTER: 2

Zielone osiedle z widokiem na park

Osiedle Parkowe Aleje, to drugi etap inwestycji, który składa się z dwóch kameralnych budynków, każdy w niskiej zabudowie o łącznej liczbie 93 lokali mieszkalnych. W ofercie znajdują się mieszkania 1-, 2- i 3-pokojowe o atrakcyjnych powierzchniach od 32 do 56 m². Każdy z lokali posiada balkon, a mieszkania na parterze zlokalizowane po cichej stronie osiedla – tarasy z zielonymi ogródkami. Na poziomie kondygnacji podziemnej pod każdym z budynków, zaprojektowano wielostanowiskowe hale garażowe z indywidualnymi pomieszczeniami na jednoślady. W każdym z budynków zaplanowano również zespoły indywidualnych komórek lokatorskich, co ułatwi codzienne użytkowanie. Dla większej wygody mieszkańców, każdy z budynków wyposażony został w cichobieżne windy, co ułatwi sprawną komunikację pomiędzy kondygnacjami. Przemyślane zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz staranny dobór zieleni, znacznie podnoszą standard osiedla i komfort życia. Lokalizacja sprzyja Wszystkim tym, którzy doceniają

bliskość Natury. Osiedle Parkowe Aleje znajduje się pomiędzy ulicami: Aleją Róż, Boiskową oraz Syryjską we Wrocławiu, na osiedlu Brochów. Wyjątkowa lokalizacja w otoczeniu terenów zielonych w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Bieńkowskiego oraz Parku na Skraju, w niedalekiej odległości od Parku Brochowskiego i Aquaparku Brochów, stworzy przyszłym mieszkańcom idealne warunki do zamieszkania, rekreacji oraz wypoczynku. W nieco dalszej okolicy znajdują się spacerowe aleje Parku Wschodniego oraz trasy rowerowe na watach nadodrzańskich. W okolicy znajduje się wiele sklepów, marketów i punktów usługowych. W pobliżu Osiedla Parkowe Aleje znajduje się przystanek autobusowy, a w niedalekiej odległości stacja PKP Wrocław–Brochów. Bliskość kluczowych dróg, takich jak Wschodnia Obwodnica Wrocławia (odległość 1 km), dojazd do Autostrady A4 [zjazd Krajków–Strzelin], zapewni mieszkańcom sprawną komunikację w obszarze miasta oraz wyjazd poza jego granice.



NOWE MIASTO JAGODNO ENKLAWA



Wrocław Krzyki

ul. Maszkowskiego/Kilara

nowe miasto
JAGODNO
enklawa



CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 111 do 157 m²

CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie



etap I

ATAL
City
Square



etap III



etap II



etap IV

Nowe Miasto Jagodno Enklawa to urokliwa inwestycja, w skład której wejdzie 40 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, usytuowanych w prężnie rozwijającej się dzielnicy w południowej części Wrocławia.

Na terenie osiedla powstaną wille miejskie w różnych wariantach zabudowy: budynki wolnostojące, bliźniacze, szeregowe i atrialne. Każdy z nich będzie posiadał ogródek oraz indywidualny, jednostanowiskowy garaż. Ciekawą propozycją będzie zabudowa atrialna, której atutem staną się wewnętrzne ogrody, pozwalające cieszyć się pełną prywatnością.

Wille miejskie zostały zaprojektowane ze szczególną dbałością o detale. Nowoczesna bryła budynków w połączeniu z oryginalną, wysokiej jakości elewacją, stworzą estetyczną i funkcjonalną całość. W każdej willi

przewidziano duże przeszklenia, dzięki którym pokoje będą jasne, a widok na zielony ogródek – zachwycający. Wybór mieszkania w tej lokalizacji jest doskonałym wyborem dla rodzin z dziećmi. Przy ul. Asfaltowej powstaje bowiem nowoczesny zespół szkolno-przedszkolny, którego oddanie do użytku jest planowane w 2023 roku. Pojawi się tam również strefa sportu, zabawy i rekreacji z boiskiem do piłki nożnej, bieżnią, skocznią do skoku w dal i placami zabaw dla dzieci.

Warto również wspomnieć o powstającym niespełna 3 kilometry od inwestycji, kompleksie sportowo-rekreacyjnym z basenami, salami fitness, strefą spa oraz plażą, który zapewni rozrywkę dla całej rodziny.

Pozwolenie na użytkowanie – II kwartał 2024 r.

CENA m² MIESZKANIA: od 10 200 do 14 000 zł/m²

DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 28 do 125 m²

LICZBA PIĘTER: 8

CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO ZEWNĘTRZNEGO: 25 000 zł

CENA MIEJSCA W GARAŻU: 38 000–41 000 zł

ATAL City Square to funkcjonalny i ciekawy architektonicznie projekt. Inwestycja mieścić się będzie w samym centrum doskonale skomunikowanego Przedmieścia Oławskiego położonego we wschodniej części Wrocławia, w dzielnicy Krzyki. Atrakcyjna okolica, liczne udogodnienia oraz wiele lokali usługowych uczynią z ATAL City Square wyjątkowo komfortowe miejsce do życia. Wymarzone mieszkanie znajduje tu przede wszystkim osoby, które cenią walory ścisłego centrum miasta.

Ciekawy i minimalistyczny projekt doskonale wkomponuje się w otoczenie, a także zachwyci monochromatyczną formą. Kompleks zostanie wybudowany z nowoczesnych i energooszczędnych materiałów budowlanych. Za bezpieczeństwo osób przebywają-

cych na terenie inwestycji będzie odpowiedzialny efektywny system monitoringu i oświetlenia.

Doskonała lokalizacja inwestycji w centrum Wrocławia zapewni łatwy dostęp do innych rejonów miasta. Przyszli mieszkańcy oraz inwestorzy docenią bliskość centrów biznesowych, terenów rekreacyjnych oraz galerii handlowych. W bezpośrednim sąsiedztwie ATAL City Square znajdują się również centra medyczne, apteki, szkoły i przedszkole.

Etapy I i II gotowe do odbioru

Termin oddania inwestycji:
etap III – II kwartał 2024 r.,
etap IV – IV kwartał 2025 r.

ATAL CITY SQUARE

Wrocław / Śródmieście

ul. Pułaskiego



tel. +48 609 132 028
bsmwroclaw@atal.pl
www.jagodnoenklawa.pl

ATAL S.A.
www.atal.pl



tel. +48 609 132 028
bsmwroclaw@atal.pl
www.atalcitysquare.pl

ATAL S.A.
www.atal.pl

ŻERNIKI NA NOVO

Wrocław
ul. Maxa Berga

CENA m² MIESZKANIA: od 10 500 do 14 300 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 29 do 83 m²
LICZBA PIĘTER: 4
MIEJSCA POSTOJOWE W GARAŻU: 38 000 zł
MIEJSCA PRZYSTOSOWANE DO MONTAŻU STACJI DO ŁADOWANIA AUT ELEKTRYCZNYCH: 45 000 zł



Żerniki Na Novo to inwestycja zlokalizowana w dynamicznie rozwijającej się części Wrocławia. Świetna komunikacja z pozostałymi częściami miasta, bliskość terenów zielonych i liczne punkty usługowe to najważniejsze atuty osiedla.

Budynki idealnie wpiszą się w otaczającą okolice, dopełniając ją kontrastującymi kolorami elewacji, drewnianymi akcentami i dużymi przeszkleniami. Na terenie inwestycji znajdują się piękne kompozycje roślinne oraz strefy relaksu dla mieszkańców, w tym między innymi przestrzeń do jogi oraz miejsce do zabawy dla najmłodszych.

Zróznicowane metraże oraz układy mieszkań sprawiają, że każdy odnajdzie tu miejsce dopasowane do swoich

potrzeb i wymagań. Osiedle stanie się idealnym do zamieszkania zarówno dla par, rodzin z dziećmi, jak i singli. W bliższej i nieco dalszej okolicy znajdują się rozległe tereny zielone, takie jak popularne Kąpielisko Glinianki, a także Park Pilczycki i Las Kuźnicki.

Najbliższe otoczenie inwestycji prężnie się rozwija, oferując mieszkańcom wszystko to, co ułatwia codzienne funkcjonowanie, między innymi liczne sklepy, lokale usługowe i gastronomiczne. Osiedle usytuowane będzie także w pobliżu placówek edukacyjnych dla dzieci w każdym wieku. Od przedszkola czy szkoły podstawowej przyszłych mieszkańców dzielić będzie jedynie kilkuminutowa podróż samochodem.

Pozwolenie na użytkowanie: I kwartał 2026 r.

ATAL STRACHOWICKA

Wrocław
ul. Strachowicka

CENA m² MIESZKANIA: od 10 200 do 11 700 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 59 do 73 m²
LICZBA PIĘTER: od 4 do 5
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO ZEWNĘTRZNEGO: 25 000 zł
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 35 000–54 000 zł



ATAL Strachowicka to osiedle, które wzbogaci ofertę mieszkaniową w zachodniej części Wrocławia. Inwestycja zlokalizowana przy ulicy Strachowickiej połączy w sobie podmiejski urok wraz z nowoczesną architekturą i pozwoli cieszyć się spokojnym sąsiedztwem w dobrze skomunikowanej części miasta.

Do każdego z mieszkań przynależać będzie balkon, a do tych zlokalizowanych na parterze, przydomowe ogródki. Osiedle pod kątem funkcjonalnym będzie w pełni zaspokajając codzienne potrzeby mieszkańców — w pobliżu znajdują się sklepy, restauracja oraz liczne punkty usługowe. Łączenie obowiązków zawodowych z opieką nad dziećmi nie będzie stanowiło problemu za sprawą pobliskich szkół, przedszkoli i żłobków.

Atrakcyjna lokalizacja inwestycji sprawi, że wszelkie udogodnienia oferowane przez miasto będą na wyciągnięcie ręki. Dla osób pracujących w biznesowych częściach Wrocławia, ATAL Strachowicka stanie się przytulną enklawą zapewniającą wytchnienie od wielkomiejskiej codzienności.

Tereny zielone, parki oraz stawy w pobliżu osiedla sprawią, że będzie to wymarzona przestrzeń dla osób ceniących wypoczynek na świeżym powietrzu. Spokojne i przyjazne otoczenie sprzyjać będzie spacerom, rowerowym wycieczkom oraz innym aktywnościom fizycznym.

Pozwolenie na użytkowanie: III kwartał 2025 r.

tel. +48 609 132 028
bsmwroclaw@atal.pl
www.zernikinanovo.plATAL S.A.
www.atal.pltel. +48 609 132 028
bsmwroclaw@atal.pl
www.strachowicka.plATAL S.A.
www.atal.pl

NA OPCZYŃSKIEJ

Wrocław
ul. Opoczyńska

Na Opoczyńskiej



OSTATNIE LOKALE USŁUGOWE

NOWE MIASTO
RÓZANKA
MŁYNARSKAWrocław / Psie Pole
ul. Młynarska

Poznaj nową inwestycję Na Opoczyńskiej – miejsce, które ma wszystkie największe zalety Wrocławia. Nowo powstające osiedle połączy w sobie spokój przedmieścia z doskonałą infrastrukturą handlowo-usługową. Liczne miejsca rozrywki i dobra komunikacja zapewnią wysoki komfort życia. Projekt Na Opoczyńskiej zakłada powstanie 5 budynków, w których znajdzie się 90 mieszkań o zróżnicowanych metrażach. Ten niewielki kompleks mieszkalny zadowolą osoby, które poszukują spokojnej przestrzeni do życia z łatwym dostępem do miejskich udogodnień. Jedną z zalet Na Opoczyńskiej jest jej lokalizacja.

W pobliżu znajduje się pełne zaplecze handlowo-usługowe, którego dostępność ułatwi załatwienie wielu codziennych spraw – zakupów, nauki czy rekreacji. Dużym udogodnieniem będzie również bliskość jednej z głównych dróg miejskich, czyli ul. Kosmonautów. Po jej przebudowie dojazd do ścisłego centrum zajmie kwadrans, a niewiele dłużej potrwa podróż komunikacją miejską. Kilkuminutowy spacer dzieli inwestycję od przystanków (tramwajowego i autobusowego) łączących okolice ulicy Opoczyńskiej z pozostałymi częściami miasta.

Pozwolenie na użytkowanie: III kwartał 2025 r.

Malownicza i pełna zieleni Różanka to jedna z najciekawszych i najszybciej rozwijających się dzielnic Wrocławia. To właśnie tam, niedaleko Odry, powstało Nowe Miasto Różanka – osiedle o nowoczesnej i dopracowanej architekturze, które wkomponowało się w otoczenie i stworzyło domowy azyl dla przyszłych mieszkańców. Nowe Miasto Różanka Młynarska to jeden z etapów kompleksu Nowe Miasto Różanka, w skład którego weszło dziesięć budynków mieszkalnych, w tym odrestaurowany Młyn oraz Villa „Rosa”, a także etap IB. Budynek ostatniego etapu inwestycji zlokalizowany został przy ulicach Żmigrodzkiej oraz Młynarskiej i składa się z 7 kondygnacji naziemnych i 1 podziemnej. W ofercie znalazło się 186 mieszkań o metrażach

od ok. 35 do ok. 105 m² i układach od 2 do 4 pokoi. Dla posiadaczy samochodów przewidziano miejsca postojowe w garażu podziemnym, a także miejsca naziemne wyznaczone na zewnątrz inwestycji. Na poziomie parteru przyszli mieszkańcy znajdą również pomieszczenia wózkowni oraz rowerowni. Od strony ul. Młynarskiej oraz od strony północnej zaprojektowanych zostanie 8 lokali usługowych o metrażach od ok. 40 do ponad 90 m². Przyszli mieszkańcy Młynarskiej będą mogli korzystać ze starannie zaprojektowanego dziedzińca, który znajdzie się wewnątrz osiedla i idealnie sprawdzi się jako miejsce rekreacji i odpoczynku.

Gotowe do odbioru!

CENA m² MIESZKANIA: od 11 100 do 12 400 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 40 do 71 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 20 000–25 000 zł
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 35 000–42 000 zł

LICZBA PIĘTER: 6
CENA MIEJSCA NAZIEMNEGO: 20 000–25 000 zł brutto
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 32 000 zł

NOWE MIASTO
RÓZANKA MŁYNARSKAtel. +48 609 132 028
bsmwroclaw@atal.pl
www.naopoczyńskiej.plATAL S.A.
www.atal.pltel. +48 609 132 028
bsmwroclaw@atal.pl
www.miastorozanka.plATAL S.A.
www.atal.pl

Nasze planowane inwestycje na rok 2024:

**Siechnice**
ul. Henryka III

ATOM Park to nasza kolejna inwestycja w Siechnicach. Powstanie przy ulicy Henryka III. Jest to doskonałe miejsce i adres dla wszystkich tych, którzy cenią sobie zaciszne, przyjazne i zielone przestrzenie. Inwestycja powstaje w zielonej części Siechnic, w pobliżu terenów rekreacyjnych.

Powstanie tutaj 22 budynki mieszkalne jednorodzinnych, 1-piętrowych, w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok. 130 m² wraz z ogródkiem i garażem, miejscami postojowymi oraz parkiem osiedlowym.

**Siechnice**
ul. Magnoliowa

Willa MAGNOLIA to nazwa naszej najnowszej inwestycji zlokalizowanej przy zbiegu ulic Magnoliowej i Świętego Krzyża w Siechnicach. Jest to kontynuacja naszych poprzednich projektów w tym rejonie. Utrzymany zostanie willowy charakter budynków w niskiej 2-piętrowej zabudowie z wydzielonym placem rekreacyjnym dla dzieci i dorosłych oraz kompletnym zagospodarowaniem terenu i małą architekturą. Wybudowanych zostanie 11 budynków 2-piętrowych 9-lokalowych i 12-lokalowych z komórkami na tych samych kondygnacjach.

W każdym budynku wielorodzinnym znajdować się będą mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe o pow. od 35,53 m² do 67,55 m². Dużym udogodnieniem dla przyszłych mieszkańców będzie przynależne do każdego lokalu 1 miejsce parkingowe na terenie posesji oraz ogrodzone ogródki na parterze.

- Rozpoczęcie budowy III kwartał 2024 r.
- Zakończenie IV kwartał 2025 r.
- Tylko 5 km od granic Wrocławia
- Forma własności: własność
- 800 m do Dworca Kolejowe w Św. Katarzynie
- 500 m supermarket Biedronka
- Bezpłatnie pomagamy klientom w uzyskaniu kredytu.

ATOM SOBÓTKA

CENA m² MIESZKANIA: od 7700 do 8800 zł/m²**DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:** od 36,78 do 101,55 m²**LICZBA PIĘTER:** 3 z windą**Sobótka**
ul. Chopina

ATOM Sobótka to nazwa nowej inwestycji realizowanej pod Masywem Ślęży w Sobótce. Wybudowanych zostanie 8 budynków wielorodzinnych, 3-piętrowych z windami i kompletnym zagospodarowaniem terenu. Realizowana inwestycja znajduje się w Sobótce przy ul. Chopina i podzielona jest na dwa etapy:

I etap to budynki nr 5, 6, 7 i 8 – termin zakończenia to 30.04.2024r

II etap to budynki nr 1, 2, 3 i 4 – termin zakończenia to 26.07.2024r

W każdym budynku znajdować się będzie 20 lub 22 lokale 2-, 3- i 4-pokojowe o pow. od 36,78 do 100 m², na parterze z ogródkami a na wyższych kondygnacjach z balkonami. Do każdego mieszkania przynależy komórka lokatorska znajdująca się na tej samej kondygnacji o pow. od 1,35 do 2,55 m² oraz prawo do wyłącznego korzystania z 1 naziemnego miejsca parkingowego – w cenie mieszkania.

Atutem lokalizacji jest odległość 400 m do stacji kolejowej i nowo uruchomione potężenie Sobótki z Wrocławiem.



SŁONECZNY NOWY OTOK



Oława
ul. Wiosenna



Na osiedlu Nowy Otok w Oławie firma BMM Deweloper kontynuuje budowę 6 eleganckich i ekologicznych apartamentowców. Projekt „Słoneczny Nowy Otok” to – docelowo – 56 mieszkań.

Będzie to architektoniczna nowość na mapie Oławy: prostota architektoniczna, co zawsze przekłada się na funkcjonalność i komfort użytkowania, duże okna wpuszczające masę światła, nowoczesna i elegancka kolorystyka. Metraże mieszkań to 45–73 m². powierzchnie użytkowe o bardzo przemyślanych układach funkcjonalnych. Apartamenty z parteru będą sprzedawane z ogródkami, z piętra – z tarasami. Narożne dwa mieszkania z pierwszego piętra w każdym budynku również będą miały ogródki. Do nich będzie łatwo się dostać dodatkowymi, zewnętrznymi schodami.

Kolorystyka Słonecznego Otku to biel ścian, grafit dachów i elementy drewnopodobne – między oknami, a także zewnętrznych schodów prowadzących na taras. Dumą projektantów są elementy szklane, takie jak okna na wysokość całej ściany. Dzięki swej przejrzystości nie zabierają powierzchni pomieszczeniom i dodają, jak mówią

CENA m² MIESZKANIA: od 7900 do 8900 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 49,5 do 61,5 m²
LICZBA PIĘTER: 1 lub 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie



wią architekci wnętrz – lekkości poszczególnym pomieszczeniom.

Nowe apartamenty przy ul. Wiosennej zostaną zaopatrzone w nowoczesne i ekologiczne pompy ciepła.



Ogrzewanie podłogowe



Pompa ciepła



Prywatne ogrody



Niskie koszty utrzymania



Galeria Handlowa
(Sklepy, Dyskont, Restauracje, Kino)
600 m ~2 min



Komunikacja miejska
600 m ~2 min



Szpital
3,4 km ~8 min



Szkoła podstawowa
2,1 km ~5 min



Liceum ogólnokształcące
3,0 km ~8 min



MAŁE WILCZYCE



Wilczyce

CENA m² DOMÓW I MIESZKAŃ: od 7600 zł/m²DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 60 do 157 m²

LICZBA PIĘTER: Parter – piętro – poddasze

**Domy i mieszkania w zabudowie szeregowej na granicy Psiego Pola z Kietczowem**

Osiedle domów szeregowych pod Wrocławiem „Małe Wilczyce” to enklawa spokoju w bliskiej odległości od miejskiej infrastruktury. Mimo kolejnych etapów rozbudowy wciąż urzeka kameralną atmosferą. Niska zabudowa, tereny zielone, wysokiej jakości mata architektura to propozycja dla ludzi ceniących dbałość nie tylko o budynki, ale także o wspólne przestrzenie zachęcające mieszkańców do aktywności.

Zróznicowana oferta dopasowana jest do oczekiwań zarówno osób poszukujących komfortowych domów w zabudowie szeregowej z garażem, jak i tych, którzy planują zakup przestronnego mieszkania z ogródkiem. Miejsce dla rodziny czy do pracy? – w naszych domach i mieszkaniach nie musisz wybierać. Dobrze zaplanowane przestrzenie spełniają oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

**MAŁE
WILCZYCE****BNM MAŁE WILCZYCE ETAP 8
SP. Z O.O.**
Wilczyce, ul. Radosna 30/2tel. +48 71 797 49 31/32
malewilczyce@bnm.com.pl
www.malewilczyce.pl**radio**
eska**DZIAŁ
REKLAMY I PROMOCJI
71 7885040****eska2**

OSIEDLE BAKALIOWE MIESZKANIA



Wrocław / Lipa Piotrowska
ul. Bakaliowa

CENA m² MIESZKANIA: od 10 800 do 12 400 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 50,44 do 57,19 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: od 20 000 zł
 2 miejsca zadedykowane do każdego lokalu



Kameralne Osiedle Bakaliowe to 48 bezczynszowych mieszkań i 4 domów o charakterze willowym w niskich, dwukondygnacyjnych budynkach z dużymi słonecznymi ogrodami i tarasami. Położone jest w obrębie prywatnej przestrzeni w niedalekiej odległości od terenów Natura 2000. Możliwość spaceru pośród zieleni, bezpieczna droga do szkoły, szybkie zakupy, sprawna komunikacja a także wysoki komfort w cenie popularnego mieszkania decydują o wyborze tej lokalizacji. Projektując osiedle postawiliśmy na nowoczesną formę architektoniczną, tradycyjną technologię i sprawdzone materiały. Lokale będą przekazywane w podwyższonym standardzie wykończenia PREMIUM (rolety elektryczne, indywidualne piece gazowe kondensacyjne, drzwi antywłamaniowe, klimatyzacja, osprzęt elektryczny, parapety wewnętrzne).



OSIEDLE BAKALIOWE DOMY



Wrocław / Lipa Piotrowska
ul. Bakaliowa

CENA m² DOMU: od 9900 do 10 700 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE: 116,04 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO I GARAŻU: w cenie



Kameralne Osiedle Bakaliowe to 4 domy i 48 bezczynszowych mieszkań o charakterze willowym w niskich, dwukondygnacyjnych budynkach ze słonecznymi ogrodami i balkonami. Położone jest w obrębie prywatnej przestrzeni w niedalekiej odległości od terenów Natura 2000. Możliwość spaceru pośród zieleni, bezpieczna droga do szkoły, szybkie zakupy, sprawna komunikacja a także wysoki komfort. Projektując osiedle postawiliśmy na nowoczesną formę architektoniczną, tradycyjną technologię i sprawdzone materiały. Lokale będą przekazywane w podwyższonym standardzie wykończenia PREMIUM (rolety elektryczne, indywidualne piece gazowe kondensacyjne, drzwi antywłamaniowe, klimatyzacja, schody).



APARTAMENTY ŚWIERADOWSKA



Wrocław
ul. Świeradowska

CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 26 do 54,82 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: informacja u dewelopera



APARTAMENTY ŚWIERADOWSKA to doskonała lokalizacja, kameralny charakter, elegancka forma architektoniczna. Osiedle Gaj, przez który przebiega ulica Świeradowska, to miejsce wyjątkowe na mapie Wrocławia, doskonale skomunikowane z innymi wrocławskimi osiedlami, położone w sąsiedztwie ścisłego centrum miasta gdzie dojedziesz elektrycznym autobusem linii K i już wkrótce tramwajem z ulicy Świeradowskiej oraz Borowskiej. W pobliżu: Promenada Krzycka – wyjątkowa, zielona pieszo-rowerowa arteria przebiegająca przez południe Wrocławia oraz Park Skowroni, stanowiący zielone płuca osiedla, popularne miejsce wypoczynku i rekreacji dla każdego. Boisko do piłki nożnej, siłownia pod gołym niebem, boisko do piłki plażowej a także plaża miejska o nazwie Forest Bar z leżakami, napojami i małą gastronomią, liczne sklepy, centra handlowe, wszystkie niezbędne usługi.

Projektując Apartamenty Świeradowska postawiliśmy na elegancką formę architektoniczną połączoną z materiałami wysokiej jakości i nowoczesnymi rozwiązaniami. Zapewni to długą, bezproblemową i komfortową eksploatację budynku w przyszłości. Zakończenie projektowe obejmuje 2 budynki wielorodzinne nawiązujące do historycznej zabudowy tej części Wrocławia. Charakterystyczna elewacja dodaje budynkom niepowtarzalnego szyku i elegancji! Znajdziesz tu kawalerki oraz mieszkania 2-pokojowe zapewniające atrakcyjne zyski z wynajmu jak również doskonale nadające się na pierwsze mieszkanie dla osób rozpoczynających samodzielne dorosłe życie. Z kolei 3-pokojowe mieszkania usytuowane na ostatniej kondygnacji usatysfakcjonują osoby szukające komfortowego lokum w atrakcyjnej lokalizacji.

OSIEDLE MAŚLICZNE

Wrocław / Maślice
ul. Suwalska, Królewiecka



CENA m² MIESZKANIA: od 10 900 do 12 000 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 55 do 75 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: od 38 000 zł



OSTATNIE MIESZKANIA GOTOWE DO ODBIORU!

Osiedle Maśliczne to kameralna inwestycja, w ramach której powstają 124 wygodnie mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe. Wszystkie lokale posiadają przestronne balkony, tarasy lub ogrody nawet do 150 m². W obrębie każdej klatki schodowej zaprojektowano nie więcej niż 12 mieszkań. Rowery, narty i inne rzeczy będzie można przechować w komórkach lokatorskich. Zaplanowano plac zabaw oraz plac do gry w koszykówkę oraz liczne rozwiązania proekologiczne (m.in. przydomowe ogródki pozwalające na własną aranżację, zielone tereny wspólne z licznymi nasadzeniami zieleni wysokiej i niskiej, edukacyjne domki dla owadów i poidelka dla ptaków, park kieszonkowy).



OSIEDLE
SKANDYNAWSKIEPisarzowice
ul. Tęczowa

CENA m²: od 5592 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 152 m²
LICZBA PIĘTER: parter + piętro
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie domu



RUSZYŁ II ETAP INWESTYCJI

Tylko 3 km od granic Wrocławia. Osiedle Skandynawskie znajduje się w Pisarzowicach – kameralnej, ale dynamicznie rozwijającej się miejscowości, w której blisko do sklepów, przedszkoli, szkół, żłobka oraz Lasu Mokrzeńskiego i innych terenów rekreacyjnych.

Osiedle Skandynawskie w Pisarzowicach to nowoczesny projekt, obejmujący łącznie 16 domów jednorodzinnych dwulokalowych, usytuowanych na działkach o powierzchni od 285 do 528 m². Teren osiedla jest ogrodzony i w pełni zagospodarowany – dojazd do posesji odbywa się utwardzonymi i oświetlonymi drogami wewnętrznymi. Do każdego domu przypisane są dwa miejsca postojowe, więc nie ma problemu z parkowaniem samochodów.

152 m² powierzchni do dyspozycji. Domy wyróżniają się bardzo funkcjonalnym układem pomieszczeń. Na parterze jest przestronny salon, 2 pokoje, łazienka, osobna kuchnia i praktyczny schowek. Na piętrze mieszczą się 3 pokoje i druga łazienka. Mieszkańcy mają do dyspozycji także poddasze do dowolnej adaptacji. Wnętrza mają wys. 2,9 m, co daje większą swobodę aranżacyjną oraz zapewnia lepszą cyrkulację powietrza.

Prywatny ogród na działce nawet do 528 m²

Z salonu każdego domu, przez duże okno tarasowe, wychodzi się do własnego ogrodu, w którym można odpoczywać na świeżym powietrzu, spotykać się z bliskimi przy grillu, bawić się z dziećmi lub pielęgnować ulubione rośliny. Działki są dostępne w różnych wielkościach, więc łatwo można dobrać powierzchnię naturalnej przestrzeni do indywidualnych potrzeb.

W standardzie oferujemy m.in.: ogrzewanie podłogowe i nowoczesny piec gazowy, rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, betonowe schody prefabrykowane, energooszczędne okna 3-szybowe, profile 7 komorowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe, ściany z dźwiękochłonnych i energooszczędnych bloczków silikatowych, dach kryty dachówką ceramiczną, instalacje gotowe do montażu klimatyzacji, pompy ciepła, fotowoltaiki i ładowarki samochodów elektrycznych

Na stronie internetowej osiedleskandynawskie.pl znajdują Państwo wszystkie aktualne informacje dotyczące dostępnych domów na naszym osiedlu. Zapraszamy do kontaktu.

CENA m² MIESZKANIA: od 9978 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 25 do 118 m²
LICZBA KONDYGNACJI: 4–5
CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacja u dewelopera

NOWE ŻERNIKI
BIEŃKOWSKIEGOWrocław
ul. Bieńkowskiego

Nowe Żerniki Bieńkowskiego to nowoczesna inwestycja powstająca w rozwijowej, zachodniej części miasta, w pobliżu terenów zielonych i rekreacyjnych, na południe od ul. Kosmonautów, bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami miasta.

Przemysłany projekt i nowoczesna architektura budynku doskonale komponują się z komfortowym projektem modelowego osiedla Nowe Żerniki/WuWa2.

W kameralnych, 4–5 kondygnacyjnych budynkach w dwóch etapach zaprojektowano łącznie 279 mieszkań dopasowanych do Twoich potrzeb o powierzchni od 25 do 118 m² w rozkładzie 1-, 2-, 3-, 4- i 5-pokojowym z przynależnymi ogródkami, balkonami, loggiami lub tarasami. Wejścia do budynku oraz wjazdy do garażu podziemnego zlokalizowane będą przy głównych ciągach komunikacyjnych. W budynku wydzielono również przestrzeń dla 7 lokali usługowych oraz rowerowni.

Projekt przewiduje liczne rozwiązania ekologiczne takie jak panele fotowoltaiczne, system nawadniania roślinności oparty o wykorzystanie wody opadowej, zielone dachy i dużą ilość miejsc rowerowych.

Bliskość terenów rekreacyjnych oraz obiektów sportowych sprzyjających aktywności fizycznej i relaksowi to mocna strona tej lokalizacji. W pobliżu znajdują się Parki Pilczycki i Kuźnicki, Kąpielisko Glinianki z plażą i boiskami a w sąsiedztwie inwestycji planowane jest Wrocławskie Centrum Sportu. Na osiedlu, tuż przy inwestycji, na powierzchni 2,5 ha planowana jest budowa przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców obejmującej m.in. plac zabaw dla dzieci, alejki parkowe, boisko, siłownię plenerową oraz strefę integracyjną z tarasem wypoczynkowym a wszystko to wśród zieleni.

Mieszkańcy osiedla mogą łatwo i szybko dojechać do wszystkich części miasta komunikacją miejską. W pobliżu osiedla, przy ul. Kosmonautów znajduje się przystanek tramwajowy linii: 3, 10 i 20.

Dla podróżujących własnym środkiem transportu dużym ułatwieniem jest bliskość drogi krajowej nr 5, A8 oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia.

ESJOT DEVELOPMENT
Wrocław
ul. Graniczna 8Ctel. +48 728 718 718
info@osiedleskandynawskie.pl
osiedleskandynawskie.plIRP ALPHA SP. Z O.O.
Warszawa
Aleje Jerozolimskie 96tel. +48 71 729 79 79
info@bienkowskiego.pl
www.bienkowskiego.pl

IWINY PARK

Iwiny
ul. Polna

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA

CENA m² MIESZKANIA: od 8290 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 100 do 135 m²
LICZBA KONDYGNACJI: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: dwa miejsca w cenie



Iwiny Park to inwestycja położona zaledwie 10 km od centrum Wrocławia, w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu niskiej zabudowy. Osiedle cechuje oryginalna architektura budynków i wyjątkowo funkcjonalny układ pomieszczeń.

Inwestycja składa się z dwukondygnacyjnych domów w zabudowie szeregowej o powierzchni od 100 do 135,7 m².

Efektowna bryła budynku, naturalne, najwyższej jakości materiały oraz duże przeszklenia wprowadzają atmosferę elegancji i komfortu.

W okolicy osiedla znajduje się przystanek autobusowy, sklepy, przedszkole, szkoła, szpital i apteka.

Relaksowi i aktywnemu wypoczynkowi będzie sprzyjać sąsiedztwo parku Bieńkowskiego i Brochowskiego, a także liczne szlaki turystyczne.



K&K DEVELOPMENT SP. Z O.O.
Wrocław
ul. Gąsiorowskiego 20

ECO VISTA
STABŁOWICE

Wrocław

EcoVista
Stabłowice
mieszkania z widokiem na przyszłość

CENA m² MIESZKANIA: od 10 900 do 13 200 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 33,00 do 70,10 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO:
 garaż podziemny 35 000 zł
 miejsce naziemne 25 000 zł

EcoVista Stabłowice jest najnowszą inwestycją wielorodzinną Mesta Development, która łączy funkcjonalność ze zrównoważonym rozwojem, zapewniając komfort mieszkania w mieście i jednocześnie - w otoczeniu natury. Osiedle EcoVista to dwa czterokondygnacyjne budynki o pastelowych kolorach, z drewnopodobną elewacją, które oferują 96 funkcjonalnych mieszkań, dostosowanych do indywidualnych potrzeb mieszkańców. Zielona część Stabłowic zapewnia mieszkańcom piękno parków i pobliskich lasów, jednocześnie umożliwiając łatwy dostęp do centrum Wrocławia i pełnej infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze cechy inwestycji EcoVista Stabłowice:

- Ekologiczne rozwiązania: fotowoltaika dla części wspólnych, pompa ciepła oraz mikroretencja wody deszczowej to innowacyjne podejście do budown. wielorodzinnego
- Szeroki wybór mieszkań: od 1 do 4 pokojowych, każde z opcją ogródka, tarasu lub balkonu, dostosowane do różnorodnych potrzeb mieszkańców
- 10 minut do centrum Wrocławia pociągiem: bliskość stacji PKP Wrocław Pracze, wygodne rozwiązanie dla szybkiego transportu do serca miasta

- Dobra komunikacja autobusowa: sprawne połączenia z różnymi częściami miasta, utatwiająca codzienne dojazdy
- Garaż podziemny z opcją ładowarek dla samochodów elektrycznych i roślinnością antysmogową przy wjeździe: nowoczesne rozwiązania parkingowe, wspierające ekologiczne środki transportu oraz dbałość o jakość powietrza
- Miejsca postojowe dla rowerów przy każdej klatce schodowej
- Plac zabaw dla dzieci i ekologiczna siłownia na świeżym powietrzu: udogodnienia dla rodzin i miłośników aktywności fizycznej, zachęcające do spędzania czasu na zewnątrz
- Pełna infrastruktura w zasięgu spaceru: łatwy dostęp do sklepów, usług i miejsc rekreacji, co zapewnia wygodę mieszkańcom
- Bezpośrednie sąsiedztwo szkoły podstawowej: idealne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi, zapewniające łatwy dostęp do edukacji i bezpieczeństwa. W zasięgu inwestycji znajdują się także żłobki, przedszkola, a także szkoła średnia.



MESTA DEVELOPMENT
Wrocław
ul. Pasterska 2B

tel. +48 884 005 009
sprzedaz@mestadevelopment.pl
www.mestadevelopment.pl

SK PARK 3 ETAP



Św. Katarzyna, gm. Siechnice
ul. Łąkowa



CENA m² MIESZKANIA: od 8929 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 94,46 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie 2 miejsca postojowe dla lokalu



RUSZYŁA PRZEDSPRZEDAŻ III ETAPU OSIEDLA



Osiedle SK Park, w Św. Katarzynie, to nowoczesne, niezależne energetycznie domy w zabudowie szeregowej, zaprojektowane dla ludzi ceniących funkcjonalność, estetykę wykonania i aspekty ekologiczne.

Standard wykończenia obejmuje:

- panele fotowoltaiczne,
- własna pompa ciepła,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- rolety z napędem elektrycznym,
- zbiorniki retencyjne dla każdego domu z automatyczną pompą, możliwość wykorzystywania wody deszczowej jako woda ogrodowa lub w osobnej instalacji w lokalu. Instalacja zakończona kranem w ogrodzie oraz jednym punktem w domu,
- wydzielone ogrody z zamontowanymi furtkami,
- 2 miejsca postojowe zadaszone ażurową pergolą,
- miejsca postojowe dla gości,

- dwa parki kieszeniowe na terenie osiedla,
- schody żelbetowe z parteru na piętro,
- doprowadzony światłowód z możliwością podpisania umowy z dowolnym operatorem telewizji i internetu (w standardzie firma Finemedia),
- możliwość wprowadzenia zmian lokatorskich i dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb,
- możliwość rozbudowy standardu o dodatkowe funkcje, m.in.: wentylację mechaniczną z rekuperacją, klimatyzację, system Smart Home,
- komunikacja kolejowa zapewniająca połączenie z centrum Wrocławia w mniej niż 15 minut,
- węzeł wschodniej obwodnicy Wrocławia jest zlokalizowany 1,5 km od osiedla i nie stoimy do niego w korkach,
- dyskont spożywczy, restauracja, park, siłownia publiczna, szkoła podstawowa, szkoła językowa, przedszkole – wszystko w zasięgu spaceru.

OSIEDLE PRZY
BIAŁYCH TYGRYSÓW

Wrocław, Polanowice
ul. Białych Tygrysów



GOTOWE DO ODBIORU

CENA m² MIESZKANIA: w promocji od 9414 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 97 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie 2 miejsca postojowe dla lokalu
CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie garaż 19,34 m²

Osiedle przy Białych Tygrysów we Wrocławiu, to stylowe, innowacyjne, niezależne energetycznie domy PREMIUM, w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowane dla osób, które cenią komfort życia codziennego w mieście, ale w otoczeniu zieleni oraz dla których ważne są aspekty ekologiczne i innowacyjne rozwiązania funkcjonalne. **DOMY SĄ GOTOWE DO ODBIORU.**

Najważniejsze cechy inwestycji:

- pakiet OZE w standardzie (pompa ciepła z ogrzewaniem podłogowym, fotowoltaika, odzysk wody deszczowej, wentylacja mechaniczna z rekuperacją)
- system „Smart Home” – gotowy system z centralką i funkcjonalnościami: sterowanie roletami w zależności od zadanych parametrów, sterowanie ogrze-

waniem z podziałem na strefy grzewcze, zdalny podgląd systemu. Możliwość indywidualnej rozbudowy o sterowanie oświetleniem, klimatyzacją, wentylacją, monitoring i wiele innych opcji

- garaż plus dodatkowe dwa miejsca postojowe przed budynkiem
- lokalizacja we Wrocławiu z szybkim dojazdem do i z centrum (dojazd rowerem do centrum zajmuje ok 25 minut, na plażę nad Odrą niecałe 10 minut)
- klasyczna, kamienna elewacja zapewniająca elegancję, trwałość na lata oraz dodatkową ochronę przed warunkami atmosferycznymi
- funkcjonalny i sprawdzony układ z częścią dzienną na dole i trzema lub czterema sypialniami na piętrze, jednocześnie metraż nie przekraczający 100 m².



NOWOGRÓDZKA III

Wrocław / Zgorzelisko
ul. Nowogródzka 62-72

CENA m² MIESZKANIA: od 8300 do 11 200 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 39 do 85 m²
LICZBA PIĘTER: 1-3
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 29 520 zł



GOTOWE LOKALE!

„Nowogródzka III” jest kolejnym etapem inwestycyjnym realizowanym przez Naszą firmę w rejonie ulicy Żmudzkiej, we Wrocławiu. W ostatnich 4 latach wybudowaliśmy i przekazaliśmy do użytku w tej lokalizacji ponad 400 nowych mieszkań.

„Nowogródzka III” to gotowy budynek z 81 dwu-, trzy- i czteropokojowymi, dobrze doświetlonymi i rozplanowanymi mieszkaniami. Mieszkania o powierzchniach od 37 do 85 m². Wszystkie lokale mieszkalne, niezależnie od kondygnacji, w standardzie wyposażone są w rolety zewnętrzne. Do mieszkań położonych na parterze przynależą ogródki

przeznaczone do wyłącznego korzystania przez ich właścicieli. Wszystkie mieszkania na wyższych kondygnacjach posiadają natomiast balkony.

Pod budynkiem znajduje się wielostanowiskowy garaż podziemny. Dodatkowo na zewnętrznym patio wyznaczonych zostało kilkadziesiąt ogólnodostępnych miejsc postojowych. W budynku zostały zaprojektowane komórki lokatorskie.

W pobliżu inwestycji znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe oraz placówki oświaty.

Teren inwestycji został całkowicie zagospodarowany włączając w to ciągi pieszo-jezdne i tereny zielone.



GOTOWE DOMY!

Kolejny etap budowy (ETAP II) obejmuje osiem budynków, dwulokalowych o powierzchni całkowitej 151-152 m². Każdy dom posiada 5 pokoi, garaż, prywatny ogród oraz zadaszony taras. Precyzyjnie skrojony projekt zabudowy dwulokalowej w otoczeniu zieleni nadaje osiedlu szczególnego uroku. Inwestycja uloko-

wana jest w okolicy ul. Kasztanowej i Orzechowej, w Szczodrem, w gminie Długotęka. Miejsce to cieszy się zarówno bliskością do centrum Wrocławia, jak i sąsiedztwem malowniczych terenów zielonych. Park Szczodre w odległości 6 min od osiedla to istny raj dla dzieci i osób żyjących w zgodzie z naturą. Teren parku zajmuje 28 ha z lasem, stawem i licznymi strefami wypoczynku. To istna gratka dla lubiących spędzać czas na świeżym powietrzu. Mitońnicy historii niedaleko inwestycji mogą odnaleźć ruiny starego Pałacu Sybilli, znanego jako Śląski Windsor. W pobliżu inwestycji Szczodre, dla wygody mieszkańców widnieją również sklepy, szkoły i przedszkola. Szczodre to dobrze prosperujące miejsce, które jest doskonale skomunikowane z Wrocławiem. W okolicy znajdują się przystanki autobusów podmiejskich, miejskich oraz stacja PKP – Wrocław Długotęka. Szczodre to miejsce otwierające nowe perspektywy. Nowoczesne domy dwulokalowe, zlokalizowane obok granic Wrocławia, są zbudowane ze szczególną starannością, plasując inwestycję na najwyższym poziomie.

SZCZODRE (etap II)

Szczodre

ul. Sosnowa 16 (I ETAP)
 ul. Kasztanowa 2-8A (II ETAP)
 ul. Orzechowa 1-7A (II ETAP)



OSIEDLE PRZYJAZNE

Lutynia
ul. Pogodna

CENA m² MIESZKANIA: 4765 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 72 i 128 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ I OGRÓDKA: gratis
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: dwa miejsca gratis




Osiedle Przyjazne w Lutyni to BEZCZYNSZOWE MIESZKANIA z ogródkami w 4-rodzinnych domach.

W naszej ofercie przygotowaliśmy dla Państwa:

- mieszkania z ogródkiem na parterze – 72 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, wiatrotap),
- mieszkania z ogródkiem na piętrze z antresolą – 128 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, wiatrotap, antresola – 56 m²).

W cenie mieszkania: 2 miejsca postojowe, komórka lokatorska, piec oraz grzejniki.

Osiedle Przyjazne zlokalizowane jest w kameralnym otoczeniu naturalnej przyrody, z daleka od zgiełku panującego w dużym mieście, a jednocześnie blisko tętniącego życiem Wrocławia (3,5 km od granic Wrocławia, 12 km od centrum).

Lutynia, uważana jest za jeden z obszarów o największym potencjale inwestycyjnym w obrębie Wrocławia. Infrastruktura miasteczka tworzy swoistą enklawę, doskonałą szczególnie dla rodzin z dziećmi.

Mieszkańcy Lutyni mają dostęp do żłobka, szkół w tym nowoczesnego kompleksu przedszkolno-szkolnego

(nowo otwartego w 2018 roku), biblioteki, sali sportowej, świetlicy, boiska trawiastego do piłki nożnej oraz Orlika, gdzie dodatkowo można zagrać w siatkówkę czy koszykówkę, a dzieci mogą pobawić się na placu zabaw.

W Lutyni znajdziemy także przychodnię medyczną DOLMED, 2 apteki, sklepy spożywcze, market, restauracje, hurtownię budowlaną, sklep AGD i wiele innych. W okolicach miasteczka powstaje Zachodnia Obwodnica Wrocławia, która połączy w przyszłości trasę ekspresową S5 Wrocław–Poznań z autostradą A4. Do stolicy Dolnego Śląska niezmotywowani mieszkańcy dostaną się dzięki liniom autobusowym – MPK 938. Szybką podróż do centrum metropolii – niespełna 30 minut – czy do Środy Śląskiej zapewni Droga Krajowa nr 94.

Osiedle Przyjazne to idealna propozycja skierowana do osób poszukujących lokalizacji oferującej ciszę oraz bliskość terenów zielonych, a jednocześnie zapewniającej dobrą komunikację z miastem.



OSIEDLE PRZYJAZNE II

Lutynia
ul. Pogodna

CENA m² MIESZKANIA: od 4864 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 70 do 111 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 1 w cenie




Osiedle Przyjazne w Lutyni to mieszkania w kameralnym, jednopiętrowym bloku dla 20 szczęśliwych rodzin.

W naszej ofercie przygotowaliśmy dla Państwa:

- 10 mieszkań o pow. 70 m² z ogródkiem na parterze (3 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie techniczne, korytarz).
- 10 mieszkań dwupoziomowych o pow. 111 m² – piętro 70 m² + antresola 41 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie techniczne, korytarz, antresola 41 m² do samodzielnej adaptacji).

W cenie mieszkania: miejsce postojowe, komórka lokatorska, piec oraz grzejniki na piętrze, na antresoli strop betonowy, wyprowadzona instalacja c.o., wodno-kanalizacyjna, elektryczna oraz docieplone potacie dachu, 3 okna potaciowe.



OSIEDLE LEŚNICA LAS

Wrocław
Leśnica

CENA m² MIESZKANIA: 4687 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 72 i 128 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA POSTOJOWEGO: 2 w cenie
CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ I OGRÓDKA: gratis



Osiedle
LEŚNICA LAS


Osiedle Leśnica Las to BEZCZYNSZOWE MIESZKANIA z ogródkami w 4-rodzinnych domach.

W naszej ofercie przygotowaliśmy dla Państwa:

- mieszkania z ogródkiem na parterze – 72 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, wiatrotap),
- mieszkania z ogródkami na piętrze z antresolą – 128 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, balkon, wiatrotap, antresola – 56 m²)

W cenie mieszkania: 2 miejsca postojowe, komórka lokatorska, pompa ciepła, na antresoli strop betonowy, wprowadzona instalacja CO, wodno-kanalizacyjna, elektryczna, oraz docieplone połacie dachu.

Osiedle Leśnica Las to enklawa spokoju i bezstroskiego wypoczynku, w bezpośrednim sąsiedztwie największego kompleksu leśnego w granicach administracyjnych Wrocławia (551 h). Las Mokrzański to idealne miejsce na rodzinne wycieczki rowerowe lub długie spacery. Świeże powietrze, bliski kontakt z naturą, z dala od zgiełku a jednocześnie blisko tętniącego życiem Wrocławia. Do Leśnicy dotrzesz samochodem w 10 min, natomiast do samego centrum Wrocławia dojedziesz pociągiem w 15 min.



W Leśnicy znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnia, apteka, sklepy spożywcze, OSiR, kościół i Centrum Kultury Zamek, gdzie odbywają się ciekawe warsztaty dla dzieci i dorosłych. Osiedle Leśnica Las to idealna propozycja skierowana do rodzin poszukujących lokalizacji oferującej ciszę oraz bliskość terenów zielonych, a jednocześnie dobrej komunikacji z miastem.



Osiedla
SOGO


SOGO
ROMAN JĘDRZEJCZYK

tel. +48 720 480 480, 579 631 343
 rafal@sogo.pl, kinga@sogo.pl
 www.osiedlesmolec.pl

OSIEDLE SMOLEC
PRZY LESIE
- ANGIELSKIE SZEREGÓWKI

Smolec



CENA m² MIESZKANIA: od 7425 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 101 m²
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: 2 w cenie



Osiedle
SMOLEC
 przy lesie


Cisza, śpiew ptaków, las...

Osiedle Smolec przy lesie SZEREGÓWKI – enklawa spokoju i wypoczynku, miejsce pełne pozytywnej energii, które powstaje w zielonej części Smolca. Inwestycja zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, z dala od zgiełku – a jednocześnie blisko tętniącego życiem Wrocławia.

W naszej ofercie przygotowaliśmy dla Państwa:
 DOMY – SZEREGÓWKI 101 m²

W cenie DOMU: 2 miejsca postojowe, rolety na parterze, ogródek, piec oraz grzejniki na piętrze, ogrzewanie podłogowe na parterze, na antresoli wprowadzona instalacja CO, wodno-kanalizacyjna, elektryczna oraz 2 okna połaciowe.

Smolec ma bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę: sklepy, przychodnie, aptekę, restauracje, przedszkola, szkoły i żłobki, kościół, podmiejskie linie autobusowe, dworzec PKP, przystanek PKP, hale sportową, korty tenisowe.

Osiedle Smolec przy lesie jest idealnym miejscem dla Osób ceniących sobie ciszę, które lubią aktywnie spędzać czas na tonie natury.



Na stronie internetowej: www.osiedlesmolec.pl znajdują Państwo wszystkie aktualne informacje dotyczące dostępnych DOMÓW oraz MIESZKAŃ na naszym osiedlu (podane na stronie ceny/terminy są na bieżąco uzupełniane).



Osiedla
SOGO


SOGO
ROMAN JĘDRZEJCZYK

tel. +48 720 480 480, 579 631 343
 rafal@sogo.pl, kinga@sogo.pl
 www.osiedlesmolec.pl

**Życie jest
zbyt krótkie,
by wybrać
niewłaściwie**



tabelaofert.pl
NIERUCHOMOŚCI

NOWE MIESZKANIA I DOMY W WROCŁAWIU

Chciałbyś kupić dom lub mieszkanie
w **Hiszpanii**?



- Zapytaj nas o nieruchomość, która cię interesuje
- Udzielimy informacji bez żadnych zobowiązań
- Posiadamy szeroką ofertę nieruchomości w **Hiszpanii** i poszukamy tej, która najbardziej Ci odpowiada!



Nie wahaj się z nami skontaktować
kontakt.siestate@gmail.com

SiESTATE
NIERUCHOMOŚCI W HISZPANII

ŚWIERKOWE BIELANY

Bielany Wrocławskie
ul. Świerkowa

CENA m² MIESZKANIA: od 8429,24 zł/m² brutto
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 104,07 do 143,07 m²
LICZBA PIĘTER: 1
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: wliczone w cenę
CENA GARAŻU: wliczone w cenę



Spółka **Prodim** powstała w 2012 r. Głównym profilem działalności jest budowa kameralnych mieszkań i domów. Zarząd firmy, z powodzeniem, od 2007 r. funkcjonuje w branży dewelopersko budowlanej. W ciągu ostatnich lat zrealizowaliśmy i oddaliśmy ponad 30 tys. m² powierzchni użytkowej mieszkań i domów. Nasz największy dotychczas projekt to inwestycja „Nowe Karwiany”, która na dzień dzisiejszy obejmuje ponad 250 budynków.

Świerkowe Bielany to czwarty projekt realizowany przez Spółkę Prodim i trzeci budowany w oparciu o zabudowę domów jednorodzinnych. Inwestycja, którą rozpoczęliśmy w Bielanych Wrocławskich obejmuje budowę domów dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z podziałem na cztery etapy realizacji. Docelowo osiedle Świerkowe Bielany będzie składało się z 64 budynków. Priorytetowym celem inwestycji jest kameralna zabudowa i funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Inwestycja Świerkowe Bielany to kompromis pomiędzy

spokojną okolicą, a atrakcjami i udogodnieniami dostępnymi na wyciągnięcie ręki.

Osiedle Świerkowe Bielany łączy w sobie bliskość natury z bliskością dużego miasta. Dzięki dobrze rozwiniętej infrastrukturze, będą mogli Państwo korzystać z takich samych udogodnień, co mieszkańcy Centrum Wrocławia. Inwestycja powstaje w oparciu o ekologię i ekonomię, dlatego wyposażamy budynki w pompę ciepła, ogrzewanie podłogowe w całym domu, wentylację mechaniczną oraz budujemy domy o prostej i zwartej bryle bez skosów. Każdy z budynków posiada przestronny garaż z automatyczną bramą, rolety zewnętrzne na parterze oraz poddasze nieużytkowe do zagospodarowania. Do realizacji inwestycji wykorzystujemy wyłącznie wysokiej jakości materiały, a technologie, których używamy, sprawiają, że dom będzie służył Państwu przez długie lata.

OSTATNIE GOTOWE DOMY W ETAPIE III INWESTYCJI!

CENA: od 12 500 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 34 do 65 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA NAZIEMNEGO: 25 000 zł
CENA MIEJSCA W GARAŻU: 35 000 zł

ZAMIESZKAJ
NA RUDAWSKIEJ 5Wrocław
ul. Ramiszowska 7 i 7A

RUDAWSKA 5



Kameralne osiedle POŚWIĘTNE w dzielnicy Psie Pole.

- 2 klatki z windą,
- 90 mieszkań o różnych rozkładach,
- piąta inwestycja RT Deweloper Sp. z o.o.,
- mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe w tym z osobnymi kuchniami i garderobami,
- mieszkania z tarasami, loggiami i balkonami,
- miejsca postojowe na terenie osiedla oraz w garażu podziemnym,
- ogrodzony teren osiedla,
- monitoring,
- w pobliżu liczne tereny rekreacyjne,
- ratalny system płatności,
- wptata na rachunek powierniczy.



MAŚLICKA

Wrocław
ul. Maślicka 181A

CENA m² MIESZKANIA: informacje u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 36 do 112 m²
LICZBA KONDYGNACJI: 2
CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacje u dewelopera



Kameralne osiedle zlokalizowane przy ul. Maślickiej na Maślicach, składające się z 18 lokali mieszkalnych z dużymi balkonami, w metrażach od 36,00 o 112,00 m². Na kondygnacji trzeciej znajdują się mieszkania z antrisola. Do każdego lokalu mieszkalnego przynależy komórka lokatorska, usytuowana blisko mieszkania w obrębie części wspólnych całej nieruchomości. Na kondygnacji minus jeden zaprojektowano halę garażową z miejscami postojowymi. Komunikacja w budynku zapewniona jest klatką schodową oraz windą. Wejście do budynku, zaprojektowano w nowoczesny sposób, przez kondygnację minus jeden, do której prowadzą zewnętrzne schody, a także rampa.

Osiedle wyposażone będzie w nowoczesny, ekologiczny system ogrzewania, powietrzną pompę ciepła, a w każdym mieszkaniu wykonane zostanie ogrzewanie podłogowe. Zapewni to wysoki komfort użytkownika lokali mieszkalnych, a także pozwoli maksymalnie wykorzystać powierzchnię pomieszczeń. Zastosowanie takiego rozwiązania na pewno podniesie standard osiedla. Inwestycja zostanie ogrodzona. Na terenach zielonych na obszarze osiedla, zaprojektowano niskopnącą się roślinnością.



OSADA LUBNÓW

Lubnów
ul. Pod Dębami/Konwaliowa

CENA: informacje u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI:
 Dom jednorodzinny – od 120 do 180 m²
 Dom w zabudowie bliźniaczej – od 110 do 160 m²
LICZBA PIĘTER: 1



Osada Lubnów to osiedle tworzone w sąsiedztwie lasu we wsi Lubnów, 25 km na północ od centrum Wrocławia. Pierwszy etap inwestycji obejmuje budowę trzydziestu domów. W naszej ofercie znajdują się domy jednorodzinne oraz w domy w zabudowie bliźniaczej. Budynek mają powierzchnię od 110 do 180 m² wraz z przestronnym garażem jedno lub dwustanowiskowym. Każdy dom posadowiony jest na dużej działce od 7 do 13 arów, co daje przestawną odprężenie od zgiełku dużego miasta. Nasze indywidualne podejście do każdego klienta daje możliwość stworzenia swojego miejsca na ziemi. Wychodzimy naprzeciw klientowi, dając możliwość wyboru wielu elementów domu. Zdecyduj o układzie pomieszczeń parteru, dostosuj ilość pomieszczeń do swoich potrzeb. Podejmij decyzję czy dom ma posiadać poddasze użytkowe zaadop-

owane na dodatkową przestrzeń do życia. Aby poznać dokładniej możliwość konfiguracji domu, odwiedź naszą stronę internetową www.salwirak.pl i stwórz swój wymarzony dom. Duże przeszklenia w całym domu powodują, że pomieszczenia są jasne. Z salonu oraz z jednej z sypialni bezpośrednio wyjście na słoneczny ogród. Każdy dom w standardzie wyposażony jest w pompę ciepła oraz instalację fotowoltaiczną, co pozwala do minimum zredukować koszty ogrzewania oraz energii elektrycznej. Dodatkowo jest możliwość wykonania rekuperacji, czyli wentylacji, która dostarcza do domu świeże powietrze bez jakichkolwiek strat energii. Dojazd do Wrocławia samochodem zajmuje około 35 min. Dobrą alternatywą jest również połączenie kolejowe we wsi Pęgów, znajdującej się tuż obok Lubnowa.



OSIEDLE SPACEROWE

Radwanice
ul. Spacerowa 47

CENA m² MIESZKANIA: od 8263 do 9140 m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 95 do 120 m²
LICZBA KONDYGNACJI: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: w cenie
CENA MIEJSCA W GARAŻU: w cenie



OSIEDLE SPACEROWE to 25 kameralnych domów jednorodzinnych, w zabudowie szeregowej, zlokalizowane w Radwanicach przy granicy Wrocławia.

Wysoka jakość, niskie koszty eksploatacyjne, świetna lokalizacja i atrakcyjna cena! To My! Każdy dom posiada własny garaż, podest balkonowy, ogród i dedykowane miejsce postojowe – WSZYSTKO W CENIE DOMU.

Nasza oferta to:

- dom 95 m² + ogród 24 m² – 785 000 zł (powtarzalny)
- dom 95 m² + ogród 37 m² – 798 000 zł (powtarzalny),
- dom 111 m² + ogród 70 m² – 989 000 zł (narożny),
- dom 116 m² + ogród 68 m² – 1 060 000 zł (narożny),
- dom 120 m² + ogród 47 m² – 1 065 000 zł (narożny).

W cenie domu:

wysokiej klasy piec gazowy z zasobnikiem w pięknej obudowie (tzw. lodówka), firmy VISSMANN oraz DE DIETRICH; ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni (łącznie z garażem) – 10 niezależnych stref, garaż z bramą segmentową sterowaną pilotem; rolety elektryczne we wszystkich oknach, sterowane pilotem; bezpieczne drzwi wejściowe; własny garaż w bryle bu-

dynku, z gniazdem siłowym do ładowania auta elektrycznego; miejsce postojowe; ogródek; podest balkonowy; kompletna sieć elektryczna, RTV, internetowa (światłowód), telefoniczna, w całym budynku; gniazda, kontakty i włącznikami SIMON 54, w każdym pokoju; kompletna wewnętrzna instalacja telewizyjna satelitarnej (multi room); niezależny kanał wentylacyjny do wyciągu kuchennego; filtr wody HONEYWELL; woda z zaworem zimowym i oświetlenie w ogrodzie; wykończona podłoga garażu oraz podestu balkonowego żywicą firmy SCHOMBURG; dojazd utwardzony; ogrodzenie i oświetlenie osiedla; wszystkie media miejskie.

W okolicy pełna rozwinięta infrastruktura przedszkolną i szkolną – żłobek, przedszkole, klubik malucha, szkoła. Komunikacja podmiejska (3 linie). W niewielkiej odległości przebiega Wschodnia Obwodnica Wrocławia. W miejscowości znajdują się sklepy, obiekty gastronomiczne, hotelarskie, sportowe, a także plac zabaw, siłownia zewnętrzna i park. W pobliżu OSIEDLA SPACEROWEGO znajdują się tereny zielone sprzyjające uprawianiu sportu oraz spacerom.



SPACEROWA RESIDENCE
SP. Z O.O. SP.K.
 Wrocław
 ul. Ułańska 13

tel. +48 604 082 700
 spacerowa.residence@wp.pl
 www.spacerowaresidence.pl



Zbuduj z nami dom energooszczędny!



projekty
indywidualne

stan
deweloperski
do 600 tys!

30 lat
gwarancji!



www.wolfhaus.pl

LIPA PIOTROWSKA

Wrocław
ul. Melisowa

CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE MIESZKAŃ: od 42 do 72,5 m²
LICZBA PIĘTER: 2
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: informacja u dewelopera



Nowa inwestycja na Lipie Piotrowskiej, przy ul. Melisowej we Wrocławiu, będzie obejmowała budowę zespołu piętnastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych trzy kondygnacyjnych z garażami podziemnymi, z cichobieżnymi windami poruszającymi się pomiędzy wszystkimi kondygnacjami oraz zagospodarowanie terenu i infrastrukturą techniczną. Inwestycja została podzielona na 3 etapy. Łącznie zaprojektowano 150 mieszkań, w tym mieszkania: 2-pokojowe o pow. od 42 do 44 m², 3-pokojowe o pow. od 54 do 60 m², 4-pokojowe o pow. od 68 do 72 m². Mieszkania na parterze będą posiadać ogródki o pow. od 16 do 78 m² lub balkony o pow. ok. 5 m², mieszkania na wszystkich wyższych kondygnacjach będą miały balkony. Układy mieszkań zostały zaprojektowane bardzo przestronnie, z dużymi oknami, w których zostaną zamontowane rolety zewnętrzne. Ponadto na terenie inwestycji powstanie 200 miejsc parkingowych w garażach podziemnych, 25 naziemnych miejsc postojowych oraz komórki lokatorskie. Dla rowerzystów będą stojaki rowerowe, dla dzieci plac zabaw, a teren wokół budynków zostanie zagospo-

darowany zielenią parkową. Osiedle będzie miało charakter kameralny, w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów jednorodzinnych. Komfort życia polepszy bliskość terenów zielonych, min. Parku Widawskiego oraz pobliskiej rzeki Widawy, gdzie znajdują się liczne ścieżki rowerowe. Lipa Piotrowska znajdująca się na przedmieściach, w północnej części Wrocławia jest doskonale skomunikowana z całym miastem. W odległości ok. 100 m są przystanki autobusowe linii 108, 111, 143, 244. Nieco dalej, ok. 800 m znajduje się stacja kolejowa Wrocław Osobowice (bezpłatne parkowanie w ramach powstałej sieci parkingów Park&Ride – rozwiązanie dla osób, które łączą podróż samochodem i komunikacją publiczną). Ponadto, w odległości 1,5 km znajduje się Autostradowa Obwodnica Wrocławia (A8) oraz węzeł Widawa zapewniający dojazd do wielu dzielnic miasta oraz wyjazd w kierunku Poznania i Warszawy. W promieniu 2 km jest sklep Carrefour, Dino oraz przedszkola i żłobek. W trakcie budowy jest nowoczesny zespół szkolno-przedszkolny na 1000 dzieci, którego otwarcie zaplanowano na wrzesień 2024.



OGRODY TURAWSKA

Wrocław
ul. Opolska/Turawska

CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE MIESZKAŃ: od 44 do 98 m²
DOSTĘPNE METRAŻE DOMÓW: od 138 do 161 m²



Inwestycja „OGRODY TURAWKA” powstaje przy ul. Opolskiej/Turawskiej na Księżu Wielkim we Wrocławiu. Składa się na nią kameralny – dwuklatkowy budynek wielorodzinny oraz domy w zabudowie szeregowej.

W pierwszym etapie powstanie 4 kondygnacyjny budynek, w którym znajdować się będzie 28 lokali mieszkalnych, garaż podziemny z 20 miejscami parkingowymi i 14 komórek lokatorskich.

W ofercie sprzedaży znajdują się mieszkania:

- 2-pokojowe o powierzchni od 44 do 50 m²,
- 3-pokojowe o powierzchni od 55 do 70 m²,
- 2- lub 3-pokojowe z antresolą o pow. od 73 do 98 m².

Każde z mieszkań posiada balkon lub taras z ogródkiem, a niektóre lokale z antresolami mają wyjście na

duży taras. Na terenie osiedla powstanie również parking naziemny i stojaki na rowery.

Wzdłuż ul. Turawskiej wybudowane zostaną Domy typu szeregowego. Łącznie powstanie 38 domów o powierzchni od ok. 138 do 161 m². Każdy z domów posiadać będzie od 5 do 6 pokoi, garaż oraz taras z ogrodem.

Lokalizacja inwestycji „OGRODY TURAWSKA” zapewnia przede wszystkim odpoczynek od ścisłego centrum miasta. Księżu Wielkie to jedna z najbardziej zielonych dzielnic Wrocławia. Sąsiadujące tereny to m.in. Park Wschodni, liczne ścieżki spacerowe i rowerowe, most kilometrowy – najdłuższa w Polsce kładka dla pieszych i rowerzystów, z którego rozpościerają się przepiękne widoki.



ZWYCIĘSKA 3

Wrocław
ul. Zwycięska 3

CENA m² LOKALU: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 18 do 74 m²
LICZBA PIĘTER: 4
CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacja u dewelopera



Apartamentowiec „Zwycięska 3” to inwestycja, która powstaje na Partynicach przy ul. Zwycięskiej 3 we Wrocławiu. Jest to obiekt o charakterze hotelowym, w którym proponujemy zakup atrakcyjnych apartamentów inwestycyjnych oraz lokali usługowych i biurowych. Obiekt hotelowy będzie posiadał 4 piętra z podziemną halą garażową. Na parterze będą zlokalizowane lokale handlowe wraz z recepcją. Powyżej powstanie 136 apartamentów inwestycyjnych o powierzchni od 18 do 74 m² z aneksami kuchennymi i balkonami. Jest to znakomity cel biznesowy oraz idealne rozwiązanie dla pracodawców, którzy poszukują zakwaterowania dla swoich pracowników. Dużą zaletą apartamentów inwestycyjnych jest możliwość odliczenia 23% podatku VAT. W cenie apartamentu jest:

- kompleksowe wykończenie łazienki,
- aneks kuchenny wraz ze sprzętem AGD,
- klimatyzacja,
- zamontowane drzwi wewnętrzne,
- położone podłogi z wysokiej jakości paneli,
- pomalowane ściany.

W ofercie sprzedaży znajdują się także dwa lokale biurowe o powierzchni 488,29 oraz 496,90 m². Budynek posiada trzy klatki schodowe z windami, które pozwolą na swobodne przemieszczanie się pomiędzy piętrami. Z myślą o zmotoryzowanych zaprojektowano parking w garażu podziemnym, który będzie posiadał 168 miejsc postojowych oraz na terenie inwestycji powstanie 66 naziemnych miejsc postojowych oraz stojaki rowerowe. „Zwycięska” to doskonała lokalizacja dla miłośników aktywnego spędzania wolnego czasu, ponieważ znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Wrocławskiego Toru Wyścigów Konnych oraz w pobliżu Parku Południowego oraz Parku Klecińskiego. W odległości 3 km znajduje się największe centrum handlowe w Polsce – Aleja Bielany. Inwestycja jest bardzo dobrze skomunikowana z pozostałą częścią Wrocławia poprzez komunikację miejską, a bliskość Alei Karkonoskiej pozwala na szybki dojazd do autostrady A4 oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia.

tel. +48 669 885 997
 biuro@triadadom.pl
 www.triadadom.pl



TRIADA DOM SP. J.
 Wrocław
 ul. Długosza 60

APARTAMENTY
KASPROWICZAWrocław
ul. Aleja Kasprowicza 99

CENA m² MIESZKANIA: informacja u dewelopera
DOSTĘPNE METRAŻE MIESZKAŃ: od 59 do 133 m²
LICZBA PIĘTER: 3
CENA MIEJSCA W GARAŻU: informacja u dewelopera



Nowoczesny i kameralny Apartamentowiec „KASPROWICZA”, to najnowsza inwestycja Triady Dom sp. j. Będzie to trzypiętrowy budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z garażem podziemnym, który realizujemy wśród istniejącej zieleni parkowej.

W budynku zaprojektowano 10 apartamentów:

- 3 pokojowe o pow. od 59 do 66 m²,
- 4 pokojowe o pow. od 127 do 133 m².

Apartamenty zlokalizowane na parterze będą posiadać ogródki o pow. od 25 do 105 m², tarasy o pow. od 17 m² do 44 m² oraz loggie ok. 3–4 m², natomiast wszystkie apartamenty na pierwszym piętrze posiadać będą loggie. Na piętrze drugim zaplanowano układy 4-pokojowe z loggiami oraz tarasami dachowymi o powierzchni ponad 70 m². Układy apartamentów są nowoczesne i przestronne, z dużymi oknami z elektrycznymi roletami zewnętrznymi. Dodatkowo w standardzie jest: klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe oraz dodatkowe grzejniki elektryczne w łazienkach, ogrzewanie z pomp ciepła, wideodomofony oraz drzwi antywłamaniowe klasy RC-4. Ponadto w inwestycji przewidziano 15 miejsc parkin-

gowych w garażu podziemnym, naziemne miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie. Planowany termin realizacji to 31.12.2024 r.

Atuty inwestycji

- Kameralna niska zabudowa w otoczeniu willowej zabudowy zielonych Kartownic oraz zabytkowego odrestaurowanego budynku,
- Prestiżowa lokalizacja – al. Jana Kasprowicza,
- Łącznie jedynie 10 apartamentów
- Funkcjonalne przestronne układy z zachowaniem nowoczesnych rozwiązań,
- Lokalizacja blisko centrum, do wrocławskiego Rynku 5 km,
- Podwyższony standard wykończenia: kompletna klimatyzacja wraz z zabudową, wideodomofony, ogrzewanie podłogowe, rolety elektryczne, pompy ciepła, drzwi antywłamaniowe klasy RC-4,
- Komfort życia w otoczeniu natury z uwagi na bliskość terenów zielonych, m.in. Parku Jana Kasprowicza, Lasu Sottysowickiego oraz rzeki Odry, gdzie znajdują się liczne ścieżki rowerowe.



TRIADA DOM SP. J.
 Wrocław
 ul. Długosza 60

tel. +48 538 183 591
 biuro@triadadom.pl
 www.triadadom.pl

ZIELONA LUTYNIA

Wróblowice
ul. Pogodna

Zielona Lutynia to kompleks ośmiu budynków wielorodzinnych, usytuowany przy ulicy Pogodnej we Wróblowicach. Łącznie znajdzie się tam 288 mieszkań. Budynek przewidziano w technologii prefabrykowanej oraz uzupełniająco w technologii tradycyjnej, mieszanej żelbetowo-murowanej. Ten rodzaj konstrukcji obiektów zapewnia wysoką jakość i wydajność. Dzięki nowoczesnej technologii staje się coraz bardziej zaawansowany, wykazując ogromny potencjał na rynku budowlanym.

Bliskość położonego nieopodal Lasu Ratyńskiego, gwarantuje, że na spacer z maluchami czy też wyprawy rowerowe nie trzeba będzie wybierać się w odległe rejony. W samej Lutynii znajduje się szkoła i sklep.

CENA m² MIESZKANIA: od 8085 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 47 do 59 m²
TERMIN ZAKOŃCZENIA BUDOWY: IV–VIII 2024 r.

To więc doskonałe rozwiązanie dla tych, którzy nie chcąc wyprowadzać się daleko od miasta, marzą też o mieszkaniu w miejscu, w którym można wypocząć na łonie natury i napawać wzrok odprężającymi widokami. A jeśli najdzie Cię ochota, by wyskoczyć do centrum, błyskawicznie przedostaniesz się tam zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską lub pociągiem.

Na osiedlu nie brakuje małej architektury, są też dwa funkcjonalne place zabaw i sporo zadbanej zieleni.

NOWA WINNICA

Miękinia



CENA m² MIESZKANIA: od 5238 do 8701 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: od 48 do 135 m²
LICZBA PIĘTER: 1–4
CENA MIEJSCA PARKINGOWEGO: od 16 510 zł
CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ: 15 060 zł

W pierwszym etapie powstanie 408 mieszkań w budynkach wielorodzinnych, 48 lokali mieszkalnych w zabudowie szeregowej i 3 lokale usługowe. Wszystkie mieszkania w budynkach wielorodzinnych posiadać będą balkony, mieszkania na pierwszym piętrze od strony wewnętrznego dziedzińca posiadać będą taras. Każdy budynek wyposażony będzie w dźwиг osobowy. Budynek w zabudowie szeregowej zaprojektowane zostały jako dwukondygnacyjne (parter oraz piętro), niepodpiwniczone, kryte dachem płaskim. Część posiada wbudowaną garaże. Elewacje z betonu fakturowanego, stanowią wraz z pozostałymi elementami/materiałami elewacji spójną i nowoczesną kompozycję.



BULWAR DROBNERA

Wrocław / Śródmieście
ul. Drobnera

BULWAR DROBNERA

CENA m² APARTAMENTÓW: od 12 500 zł/m²
DOSTĘPNE METRAŻE LOKALI: 180 m²
LICZBA PIĘTER: 6
**CENA LOKALU USŁUGOWEGO WYKOŃCZONEGO „POD KLUCZ”
 POD BIURO:** 18 459 zł/m²
METRAŻ LOKALI USŁUGOWYCH: 117 m²



Bulwar Drobnera to kameralny apartamentowiec położony w samym sercu Wrocławia. Po jego południowej stronie, za Odrą, leży historyczne Stare Miasto. Na północ od niego ciągną się pierzeje kamienic XIX-wiecznego Nadodrza. Budynek wzniesiono jako naturalne przedłużenie istniejącej zwartej zabudowy. Jego elewacja od strony ulicy pokryta została kremowej barwy trawertynem – kamieniem znanym m.in. z tego, że wybudowano zeń rzymskie Koloseum. Części wspólne wewnątrz Bulwaru Drobnera wykończone zostały z wykorzystaniem betonu artystycznego, nadającego powierzchniom ciekawą fakturę i minimalistyczny szyk. Uwagę pod względem architektonicznym zwracają także m.in. rozległe balkony z przesuwными, drewnianymi roletami i wychodzące na nie wysokie, panoramiczne okna. Budynek na niższych kondygnacjach posiada lokale biurowo-handlowe. Wyższe piętra zaprojektowano

z przeznaczeniem na komfortowe mieszkania. Wnętrza apartamentów są bardzo skutecznie wyciszone, dobrze doświetlone i wysokie. Z wyższych kondygnacji rozpościera się jedna z najpiękniejszych panoram na miasto, jakie można wymarzyć sobie we Wrocławiu. Ogromnym atutem Bulwaru Drobnera pozostaje to, że wszędzie jest stąd blisko. Rynek, dziesiątki restauracji, sklepów i wielkomiejskich atrakcji są na wyciągnięcie ręki. Dzięki położeniu przy arterii komunikacyjnej wschód-zachód łatwo dostać się stąd zarówno na lotnisko, jak i na drogę ekspresową S8, łączącą Wrocław z Warszawą. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w promieniu kilku minut piechotą od obiektu. Ale największą przyjemność sprawia spacer: nadodrzańskie bulwary, zakamarki wrocławskiej Starówki czy położony nieopodal Ogród Botaniczny – to tylko niektóre z dostępnych możliwości.



WIĄZARY DACHOWE DOMY SZKIELETOWE



PRODUCENT KONSTRUKCJI DREWNIANYCH
BLISKO CIEBIE!
Najbliżej WROCŁAWIA

Tylko sprawdzone i certyfikowane materiały
najlepszej jakości

- **Drewno C24** konstrukcyjne, suszone komorowo oraz materiały KVH, BSH, GLVL i inne
- Płytki kolczaste w technologii firmy **MiTek**
- Okucia ciesielskie firmy **SIMPSON**



W naszej ofercie znajdziesz:

- Domy szkieletowe
- Wiązary dachowe
- Belki stropowe
- Ściany szczytowe

Projektujemy, produkujemy i montujemy konstrukcje drewniane w **technologii MiTek**

Zapraszamy do kontaktu i po **DARMOWĄ WYCENĘ!**

ODWIEDŹ NAS!

Zakład produkcyjny
ul. Kobierzycka 12
55-040, Wierzbice

+48 507 988 733
biuro@timberpl.com



Odwiedź i polub nas na Facebooku!



myMediaMarkt

Punkty za każde zakupy

Kupony na zakupy

Historia zakupów

45 dni na zwrot



5 sklepów we Wrocławiu
Galeria Dominikańska – Auchan Bielany – Wrocławia – Pasaż Grunwaldzki – Magnolia Park



POBIERZ APLIKACJĘ



ZGARNIAJ KORZYŚCI



MediaMarkt

Ochrona ekranu

Konfiguracja
komputera

Dostawa+
instalacja

Gwarancja+

Naprawa
smartfona

Usługi

MediaMarkt

**Wejdź na
MediaMarkt.pl
i poznaj pełną
ofertę usług.**




SUPEROFERTA

PLAY

SUPERSZYBKI ŚWIATŁOWÓD DO 5 Gb/s

Dlaczego warto wybrać światłowód od Play?

 **Stabilne łącze** niezależnie od pogody i pory dnia

 **Płynny streaming** filmów i seriali w całym domu

 **Brak limitu** transferu danych



O szczegóły zapytaj w najbliższym salonie

Oferta światłowodu od Play jest ograniczona terytorialnie. Prędkość pobierania danych do 5 Gb/s dostępna w niektórych budynkach na terenie wybranych miast, dla wybranych urządzeń podłączonych przewodem do modemu. Prezentowana prędkość dotyczy prędkości pobierania danych.



rynek pierwotny.pl



Szukasz wymarzonego mieszkania we Wrocławiu?

Sprawdź na portalu **rynekpierwotny.pl**



ODBIERZ 10 % zwrotu na kartę podarunkową

przy zakupie za min. 6000 zł*

Zrób jednorazowe zakupy za min. 6000 zł, za które otrzymasz od nas zwrot na Kartę Podarunkową o równowartości 10% rachunku. Maksymalna kwota zwrotu za jednorazowe zakupy to 2000 zł. Wykorzystaj Kartę Podarunkową, płacąc za kolejne zakupy w dowolnym sklepie stacjonarnym OBI.



Oferujemy wsparcie Doradcy Klienta Eksperta, który pomoże w wyborze najlepszej oferty.



W trosce o Twoją wygodę i oszczędność czasu polecimy Ci sprawdzonych wykonawców, którzy szybko i profesjonalnie zadbają o montaż produktów zakupionych w naszych sklepach.**



Zamów niezbędne wyposażenie łazienki lub kuchni, ustal finalny kosztorys i zapytaj o terminy realizacji. Zakupy możesz odebrać w sklepie lub poczekać na wygodną dostawę do domu.



Możesz skorzystać z zakupu towarów w systemie ratalnym.



Kupuj bez obaw, gdy zmienisz decyzję możesz zwrócić niewykorzystany, pełnowartościowy produkt.***

Zapraszamy do odwiedzin naszych marketów oraz na stronę obi.pl.

* Oferta PAKIET REMONTOWY PLUS III EDYCJA obowiązuje od 02.01.2024 r. do 31.12.2025 r. Tylko w sklepach stacjonarnych OBI. Regulamin promocji dostępny jest na www.obi.pl oraz w sklepach OBI.

** Dotyczy wybranych marketów oraz wybranego asortymentu.
*** Szczegóły na stronie www.obi.pl oraz w marketach OBI.

OBI

Czy wiesz, że...

Różnica w zdolności kredytowej pomiędzy bankami może wynosić

nawet 300 tys. zł

Sprawdź swoją z naszym ekspertem.

expander

Stoisko S9

Wyczerpanie oparte o różnicę pomiędzy najdroższą a najtańszą ofertą dostępną za pośrednictwem Expander Advisors Sp. z o.o. przy użyciu następujących założeń: rodzina z dochodem 10 000 zł netto, dwoje dzieci, 20% wkładu własnego. Obliczenia na dzień 14.02.2024r.

15%

ZWROTU WARTOŚCI ZAKUPÓW
NA KARTĘ PODARUNKOWĄ



25 lat gwarancji na wszystkie
meble kuchenne GoodHome



castorama 